

# Vraag en Antwoord

## *Planning en besluitvorming*

### **Wanneer worden de woningen gesloopt?**

Dat weten we nog niet. Er moeten eerst nog dingen worden onderzocht en besloten. Bijvoorbeeld: advies van de gemeente, een sloopvergunning, en of er bezwaren uit de buurt komen.

### **Hoe vast staat het huidige plan voor de nieuwbouw?**

Het gepresenteerde plan staat nog niet vast. Op 13 mei presenteert Ymere dit plan aan de COK. Daarna kan het nog worden aangepast.

## *Verhuizen en terugkeren*

### **Mijn woning wordt gesloopt. Mag ik terugkomen in de nieuwbouw?**

Ja. Als jouw woning wordt gesloopt, mag je terugkeren in de nieuwbouw. Misschien moet je eerst tijdelijk in een andere woning wonen.

### **Ik woon in het renovatiegebied. Kan ik straks naar een nieuwbouwwoning in Amsteldorp?**

Nee, dat kan niet. Bewoners uit het renovatiegebied kunnen niet direct naar de nieuwbouw verhuizen.

### **Wanneer krijg ik stadsvernieuwingsurgentie (SV-urgentie)?**

Nu nog niet. De gemeente kan dit pas geven als het plan verder is uitgewerkt. Wél kun je als bewoner uit het sloopgebied nu al verhuizen naar een woning in het renovatiegebied. Heb je interesse? Mail dan naar [y.buur@ymere.nl](mailto:y.buur@ymere.nl).

## *Nieuwbouwwoningen*

### **Welke soorten woningen komen er?**

Er komen verschillende soorten woningen:

- 2-kamerwoningen
- 3-kamerwoningen
- Misschien een paar 4-kamerwoningen

Ymere wil bouwen voor jongeren, senioren en gezinnen. Het precieze aantal en soort woningen is nog niet bekend.

### **Hoe groot worden de woningen?**

Dat is nog niet bepaald. Ymere werkt dit later uit, samen met de bewonerscommissie en bewoners die willen meedenken.

### **Krijgen de woningen een lift?**

Sommige wel, sommige niet.

- De hogere gebouwen, op de plek van de fietsenstalling, bij de ingang van het dorp (5–6 verdiepingen) krijgen een lift.
- De lagere gebouwen in deelgebied Zuid, bij de Fahrenheitsingel (3 verdiepingen + kap) krijgen geen lift.

### **Krijgen de woningen een tuin of balkon?**

Ja. Elke woning krijgt een buitenruimte: een tuintje of een balkon. Tussen de gebouwen komen ook groene stroken. Later wordt bepaald of dit openbaar groen of binnentuinen worden.

## ***Leefomgeving en verkeer***

### **Wat gebeurt er met zonlicht in de buurt?**

Er wordt nu onderzocht hoeveel zon en licht er straks nog in de buurt komt. Dit heet een bezonningstudie. Daarmee zien we wat de nieuwbouw betekent voor Amsteldorp en de Fahrenheitstraat.

### **Blijven de bomen staan?**

Niet alle bomen kunnen blijven. Maar Ymere wil zoveel mogelijk bomen houden. Er komen straks ook nieuwe bomen, bloemen en struiken bij.

### **Wordt het drukker in de wijk door verkeer?**

Dat weten we nog niet precies.

Wel geldt:

- Nieuwe bewoners krijgen geen parkeervergunning voor op straat.
- Bewoners die terugkeren in de nieuwbouw houden hun huidige vergunning.
- Omdat er ongeveer 100 woningen bijkomen, wordt er nog onderzoek gedaan naar verkeer.

## ***Meedenken en tijdelijke verhuur***

### **Hoe kan ik meedenken over de plannen?**

U kunt lid worden van de bewonerscommissie. Of u kunt Ymere laten weten dat u over bepaalde onderwerpen wilt meedenken. Ymere zoekt manieren om zoveel mogelijk bewoners te betrekken.

### **Wat gebeurt er met woningen die leegkomen in het sloopgebied?**

Die worden tijdelijk verhuurd. Zo blijft er woonruimte beschikbaar en wordt de druk op urgentie kleiner. Met tijdelijke huurders worden duidelijke afspraken gemaakt om overlast te voorkomen.