

Nieuwsbrief Hoptille hoogbouw

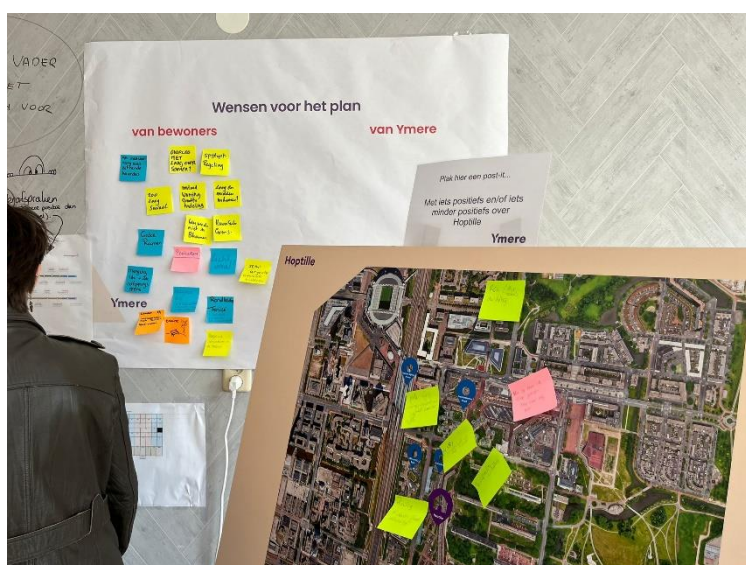


Ymere

Geweldige opkomst bij de informatiemarkt Hoptille hoogbouw

Velen van u hebben de informatiemarkt bezocht op vrijdag 12 april! En niet alleen veel bewoners zijn aanwezig geweest, ook van de gemeente waren er veel mensen om met elkaar in gesprek te gaan. De door de Handreiking verzorgde hapjes waren heerlijk, waarvoor dank aan de vrijwilligers.

De meest gestelde vraag deze middag was: 'wanneer gaat Ymere beginnen met de sloop van de hoogbouw?' De planning is dat de sloop in 2027 start en dat deze in fasen plaatsvindt. Een concreet bouwplan is er nog niet. Voordat een architect kan gaan tekenen, moet hij weten waar het nieuw gebouw aan moet voldoen. Deze wensen en eisen zijn wij nu aan het ontdekken. Dat doen we samen met de bewonerscommissie van Hoptille. Hiervoor is een inspiratiesessie geweest en een excursie naar verschillende wijken en gebouwen.



In Hoptille 261 konden bewoners op een kaart aangeven welke plekken in Hoptille belangrijk voor hen waren



De heerlijke hapjes van de Handreiking

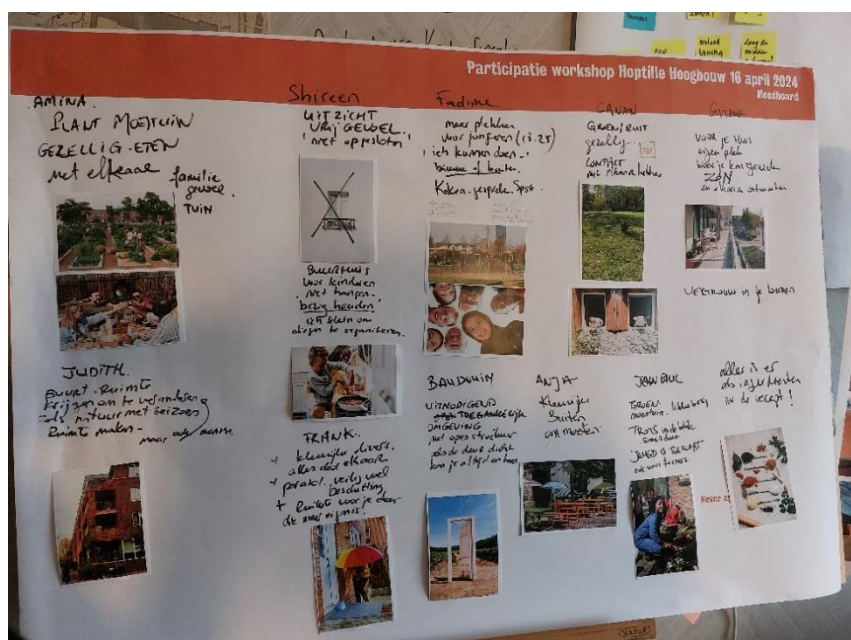


Bij de Ymere ontmoetbus werden vragen gesteld over de sloop en toekomst van Hoptille

Dit moet je behouden Ymere!

Als je iets nieuws wil maken of bouwen dan wil je eerst weten wat belangrijk is om te behouden uit Hoptille. De bewonerscommissie vertelde ons tijdens de inspiratiesessie wat ze mooi vonden en wat niet zo mooi is. Zo kwamen we op de volgende onderwerpen die belangrijk zijn:

- De gemeenschap van Hoptille, het buurtgevoel
- Buiten ontmoeten (bankjes bij de Handreiking, de moestuin)
- Buiten ontmoeten op bijvoorbeeld de galerij in het zonnetje
- De nieuwe woonomgeving moet met veel bomen en planten, een groen karakter hebben
- Privacy op je balkon of tuin
- Ogen op straat om de veiligheid te vergroten



Op een grote kaart werd met beeld en tekst samengevat wat de bewonerscommissie belangrijk vond



Jean- Paul van Ymere, en Cecilia van Venhoeven CS organiseerden de inspiratiesessie

Kijken, maar niet aanraken!

Als je weet wat belangrijk is om terug te laten komen, dan ga je vervolgens op zoek naar goede voorbeelden. Op zaterdag 20 april hebben we daarom met de bewonerscommissie vijf voorbeeldwijken bezocht. De afbeeldingen en de reactie van de bewonerscommissie leest u hier onder:

1. Fenice (het pand van Ymere aan de Bijlmerdreef)



Wat de bewonerscommissie mist bij dit pand is het buiten ontmoeten en het groen. De voordeuren en slaapkamerramen van de eengezinswoningen grensden direct aan de stoep, waardoor er weinig privacy was.

2. Mi Oso (Karspeldreef/Groesbeekdreef, K-buurt)



De opzet en kleurgebruik van het pand, het groen in de omgeving, het uiterlijk van de eengezinswoningen met een veranda was hartverwarmend. En hier zit een terras bij de voordeur, met een hekwerkje en dan pas de stoep. Dat beviel beter.

3. Aquarius (Watercirkel 372, Amstelveen)



De afstand tussen de flat en de eengezinswoningen was erg ruim: eerst een grote parkeerplaats, dan wat groen, dan een weg en dan pas de eengezinswoningen. Hierdoor ontstaat geen dorpsgevoel. Oftewel; de hoogbouw moet dicht op de eengezinswoningen staan. Muren waar geen ramen in zitten maken het geheel anoniem. Hierdoor is er bijvoorbeeld geen zicht op de parkeerplaats naast de flat. Dat geeft een wat onveilig gevoel.

4. GWL-terrein (Waterspiegelplein, Amsterdam)



Prachtige locatie met een buurtje dat al ongeveer 20 jaar bestaat. Een groot pluspunt is het groen in het binnengebied. Een oase van rust en ontmoetingsmogelijkheden en de mogelijkheid om groente te verbouwen. Alle bewoners kunnen van het groen en de moestuin gebruik maken. Ook de hoogte van de gebouwen is interessant. Door iets hoger te bouwen is iets meer buitenruimte ontstaan. Hoe zorg je voor de juiste balans in Hoptille?

5. CityPlot (Distelweg 317, Amsterdam Buiksloterham)



Nieuwbouw, nieuwbouw, elk gebouw is anders. Materiaal en hoogte, maar ook eengezinswoningen en hoogbouw. Deze mix werd positief ervaren, maar het dorpse gevoel ontbrak.

Programma van wat?!

De volgende stap is dat we onze wensen en eisen gaan bundelen in een boekje. Dit boekje noemen we het 'programma van eisen'. Hierin staat onze opdracht aan de architect. Hij gaat vervolgens tekenen, schetsen en ontwerpen. Hij gaat onze droom verwezenlijken!

Heeft u vragen, wilt u een afspraak maken of wil u iets kwijt naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Stuur dan een mail naar Anja Bonnes (procesmanager) a.bonnes@ymere.nl.