

Amsteldorp



Stand van zaken voortgang project

Ymere

Beste bewoner van Amsteldorp,

In deze nieuwsbrief geven wij u een update van het project over de afgelopen maanden.

Voor het zoekgebied

Op 11 maart heeft Ymere de 113 huurders in het (voormalig) zoekgebied een persoonlijke brief gestuurd.

Voor de huurders in het oostelijk en zuidelijk deel betekende dit het bericht dat Ymere hun woning wil slopen en vervangen door nieuwbouw. Dit is een emotionele gebeurtenis en wij bieden deze 81 huishoudens een persoonlijk gesprek aan. Zij hebben hier inmiddels een uitnodiging voor ontvangen.

De huurders in het westelijk deel hebben te horen gekregen dat hun woning, net als de kern van het dorp, gerenoveerd gaat worden.

Alle vaste huurders kunnen in Amsteldorp blijven

In Amsteldorp worden straks 410 woningen gerenoveerd en 81 woningen gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Nieuwbouw passend bij het kleinschalige en dorpse karakter.

Alle vaste huurders in het sloop-nieuwbouw deel kunnen ook na de sloop (als zij dit willen) in Amsteldorp blijven wonen. Dit kan door te verhuizen naar een passende nieuwbouwwoning of naar een passende gerenoveerde woning in Amsteldorp. Verhuizen naar een andere woning elders in de stad is ook mogelijk.

Kleine stapjes blijven zetten

Half december is er (voor de derde keer) een overleg geweest tussen Ymere en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK/ ook wel Welstand genoemd). De plannen voor isolatie aan de buitenzijde zijn door de commissie opnieuw afgewezen. Ze willen een betere onderbouwing van de werkzaamheden voor Amsteldorp als geheel. Anders gezegd willen zij ook zien waar Ymere gaat slopen.

Amsteldorp is een bijzonder (kleinschalig) stukje Amsterdam. Brede straten, veel groen en een dorps karakter. Dit alles omgeven door de drukte van de grote stad. Wij zien dit ook zo en vinden het belangrijk dat dit karakter ook in de toekomst zoveel mogelijk behouden blijft. Ook al gaat het er op sommige plekken anders uitzien.



Over deze ambitie gaan we in april of mei (nogmaals) met de CRK in gesprek. Hier presenteren we nu dus ook welke woningen we willen slopen en vervangen door nieuwbouw. Ymere wil nog steeds circa 100 woningen toevoegen ten opzichte van nu. Er zijn heel veel mensen die een woning zoeken in Amsterdam en deze niet kunnen vinden. Er is een groot tekort. Sociale huurwoningen toevoegen aan de stad is ook een taak van Ymere.

We hopen na het overleg met CRK eindelijk goedkeuring te krijgen op isolatie aan de buitenzijde van de woningen.

Waarom buitenzijde isolatie

Isolatie aan de binnenzijde is geen optie. Niet voor ons als eigenaar, maar vooral niet voor u als huurder. Isolatie aan de binnenkant lost niet alle vocht- en tocht problemen op. Ook moet u voor deze werkzaamheden enkele maanden uw woning uit omdat deze zo ingrijpend zijn dat ze niet in bewoonde staat plaats kunnen vinden.

Bij buitenisolatie spelen al deze zaken niet en kunt u in uw woning blijven wonen tijdens de werkzaamheden.

Contact

Project

We houden u de komende tijd op de hoogte van alle ontwikkelingen via nieuwsbrieven.

Wilt u ons een keer persoonlijk spreken, over de renovatie, sloop-nieuwbouw of andere zorgen die u heeft, dat kan altijd. Neem dan contact op met de projectassistent Joyce Hoogendoorn op 06 – 4611 9422 of via j.hoogendoorn@ymere.nl zij zorgt dan dat Marjolein, Kees of Sofie persoonlijk contact met u opneemt.

Reparatieverzoeken

Ook al zijn er voorbereidingen voor een project, het dagelijks onderhoud gaat gewoon door. Een reparatieverzoek of schimmel-melding kunt u dus nog steeds gewoon bij ons melden. Ymere is hiervoor bereikbaar via telefoon en WhatsApp op telefoonnummer 088 000 8900 of via uw MijnYmere-account.

