

**Welkom op de
informatie bijeenkomst
Amsteldorp 6 en 8
februari**

Zoekgebieden sloop/nieuwbouw



- 113 bestaande woningen
- ca 100 woningen toevoegen
- Complex woningen met lift
- 2-3 kamer woningen 40 – 60 m2 GBO

Zoekgebieden sloop/nieuwbouw

- Binnenkort wordt gestart met de stedenbouwkundige uitwerking van de zoekgebieden. In deze studie wordt zorgvuldig onderzocht hoe sloop/nieuwbouw binnen de zoekgebieden in te vullen.
 - In samenwerking met BCA, de gemeente, stadsdeel en omwonenden.
 - Duur: Ca. half jaar. Moet nog starten.
- Na afronding stedenbouwkundige opzet is bekend welke woningen binnen het zoekgebied gesloopt worden en waar de nieuwbouw gaat plaatsvinden.
- De woningen die blijven staan voegen we toe aan het renovatie project.

Hoe daarna verder?

- Nadat de stedenbouwkundige uitwerking is afgerond, krijgt een architect (gekozen i.s.m. BCA) de opdracht om plannen voor de nieuwbouw te ontwerpen. Duur: 9-12 maanden.
- Gelijktijdig wordt gewerkt aan het sociaalplan.
 - Dit is een reglement waarin uw rechten als huurder worden opgenomen.
- BCA geeft advies op het sociaalplan.
- Na afronding adviestraject kan de peildatum aangevraagd worden.
- Na afgifte peildatum kan de verhuizing starten.

Wat betekent dit voor u?

- Zoals in diverse nieuwsbrieven aangegeven kan u in Amsteldorp blijven wonen. Dit kan op de volgende manieren:
 - Verhuizen naar een te renoveren/gerenoveerde woning.
 - Terugkeren in de nieuwbouw, mits dit passend is voor het huishouden.
 - U gaat dan tijdelijk naar een wisselwoning, mogelijk niet in Amsteldorp.
- U kunt er ook voor kiezen om met de SV status met voorrang zoeken naar een sociale huurwoning in heel Amsterdam via woningnet.
 - Hiervoor gelden de voorwaarden met betrekking tot inkomen en passendheid van woningnet.
- De uitwerking van deze regeling nemen wij op in het sociaalplan.
- Het verhuizen, doet u niet alleen. U wordt in dit proces begeleid door een woonmakelaar van Ymere.

Streefplanning (indicatief)

- Stedenbouwkundige uitwerking: 1e helft 2024
- Architectonische uitwerking: 2e helft 2024 en begin 2025
- Akkoord Sociaal plan: Medio 2025
- Peildatum (start uithuizing): Eind 2025
- Start bouw: Eind 2026
- Oplevering: 2028

Dit is een voorlopige planning wanneer we uitgaan van een soepel en voorspoedig proces. Maar de verwachting is dat de planning waarschijnlijk iets langer zal gaan duren.