

Van Der Pekbuurt Groene en Blauwe blokken



Een update vanuit ons

De eerste woningen in de Gele Blokken in de Van der Pekbuurt worden binnenkort opgeleverd. De start van de werkzaamheden in de Groene en Blauwe blokken komt hiermee steeds dichterbij. In de afgelopen periode hebben huurders hun definitieve plattegrondkeuze doorgegeven. Ook is er op verzoek van de Projectcommissie extra onderzoek uitgevoerd naar mogelijke verbeteringen in de woningen. In deze nieuwsbrief informeren wij u over:

- **CO2 gestuurde ventilatie en geluiddempende vloerbedekking**
- **Hittestress**
- **Bomenonderzoek**
- **Doorschuiven naar de Gele Blokken of Overhoeks**
- **De Planning**
- **De spreekuren van het Projectteam en de afdeling Herhuisvesting**



Verbeteringen in uw woning

De Projectcommissie van cluster Groen en Blauw heeft Ymere gevraagd om extra onderzoek te doen naar mogelijke maatregelen die uw woning en wooncomfort verbeteren. Hiervoor hebben Ymere en de Bewonerscommissie Groen en Blauw het adviesbureau Merosch ingeschakeld. Zij hebben een aantal aanbevelingen gedaan, die wij u hieronder graag toelichten. Het gaat om:

CO2 gestuurde mechanische ventilatie

In plaats van normale mechanische ventilatie, brengen wij CO2 gestuurde mechanische ventilatie aan in de woningen op aanbeveling van Merosch. Dit is een ventilatiesysteem dat zorgt voor een optimaal binnenklimaat door de hoeveelheid koolstofdioxide (CO2) in de lucht automatisch te reguleren. Door te ademen, koken en douchen ontstaat er CO2 en vocht in de woning. Een hoog gehalte aan CO2 kan leiden tot klachten zoals hoofdpijn, concentratieverlies en vermoeidheid, en kan vooral schadelijk zijn voor mensen met astma of allergieën. CO2 gestuurde ventilatie helpt deze problemen te voorkomen door de luchtkwaliteit voortdurend te monitoren en aan te passen.

Geluiddempende vloerbedekking

Als huurders van de trap gebruik maken, dan zorgt dit voor contactgeluid. Om dit zo veel mogelijk te voorkomen, plaatsen we geluiddempende vloerbekleding op de trappen naar de bovenwoningen.

Hittestress

Er is onderzoek gedaan naar hittestress in de Van der Pekbuurt, met focus op woningen die op het Zuiden staan. Deze resultaten zijn eind april besproken met de projectcommissie.

Uit dit onderzoek blijkt dat woningen op de begane grond geen risico vormen voor hittestress en daarom geen maatregelen nodig hebben. Bij sommige etagewoningen is er wél sprake van hittestress. Voor deze woningen gaan we kijken welke maatregelen we gaan treffen. Een optie is het aanbrengen van zonwerend glas. Ymere laat hiervoor een proefopstelling maken met verschillende glassoorten. De Projectcommissie van Groen en Blauw en Bureau Monumenten worden uitgenodigd om deze te bekijken en te beoordelen.

Bomenonderzoek

De afgelopen maanden zijn de bomen in de privétuinen geïnventariseerd. Tijdens deze rondes is er gekeken naar welke bomen gekapt moeten worden voor de bouw, en welke behouden blijven. Bewoners die terugkeren naar hun woningen, worden nog individueel benaderd over de kap van bomen in hun tuin.

Doorschuiven naar een andere woning

Wilt u nu al verhuizen? Hier leest u over de mogelijkheden die u kunt overwegen:

Doorschuiven naar gerenoveerde woningen in de Gele Blokken

Halverwege april zijn de eerste gerenoveerde woningen in de Gele blokken opgeleverd. Als huurder in de Groene blokken heeft u nu de mogelijkheid om naar de Gele Blokken te verhuizen. Huurders in de Blauwe blokken komen in het najaar van 2025 in aanmerking voor gerenoveerde woningen in de Gele blokken.

Er zijn meerdere 2- en 3-kamer woningen met verschillende indelingen beschikbaar in de Gele Blokken. De meeste 2-kamer woningen zijn benedenwoningen en de 3- kamerwoningen zijn bovenwoningen. Houdt u er rekening mee dat de woningen in de Gele blokken zijn aangesloten op stadswarmte.

In de Gele Blokken worden ook woningen gereserveerd als wisselwoning voor de Van der Pekbuurt.

Ongeveer 3 maanden voor start renovatie ontvangen bewoners een aanbieding voor een wisselwoning. Wilt u eerder verhuizen naar een wisselwoning? Neem dan contact op met de woonmakelaars om te kijken wat de mogelijkheden zijn.

Nieuwbouwwoningen in De August en De Louise

In Overhoeks in Amsterdam-Noord zijn de gebouwen De August en De Louise opgeleverd. Er zijn nog enkele 2 en 3 kamerwoningen beschikbaar. De omgeving in Overhoeks is autoluw, dit betekent dat u geen parkeervergunning van de Gemeente Amsterdam krijgt.

Heeft u interesse om door te schuiven naar een woning in de Gele blokken, De August of De Louise?

Neem hiervoor contact op met de woonmakelaars Milena Alves en Mike Vermeulen.

- Milena: 06 81 93 89 05,
m.alves@ymere.nl
- Mike: 06 81 93 88 84,
m.mike.vermeulen@ymere.nl

Als u een e-mail stuurt, dan vragen wij u duidelijk uw naam en adres door te geven.



Plattegrond gele blokken, genummerd



De gerenoveerde woningen in de Gele blokken

Planning

In onderstaand schema ziet u wanneer wij starten met de renovatie van uw woning en deze dus leeg moet zijn. Als u in de Groene blokken woont heeft u al een brief van Ymere ontvangen met de exacte datum. Als u in de Blauwe blokken woont, dan ontvangt u van ons ná de zomer een persoonlijke brief met de exacte datum.

Let op! Deze planning is onder voorbehoud in verband met de aanvraag van vergunning.

Start renovatie (Groene blokken)	Adressen
14 november 2025	Heimansweg 18 t/m 22 en 48 Jac P Thijssseplein 36 t/m 56 Silenestraat 3 t/m 45 Sleutelbloemstraat 10 en 6
16 januari 2026	Jac P thijssseplein 25 t/m 39 Sleutelbloemstraat 13 t/m 29
27 februari 2026	Van Der Pekstraat 72 t/m 102
Start renovatie (Blauwe blokken)	Adressen
april 2026	Heimansweg 17 Jasmijnstraat 21 t/m 25 Meidoornplein 21 t/m 57
juni 2026	Heimansweg 15 Meidoornplein 42 t/m 60
juni 2026	Hagedoornplein 3 Meidoornweg 13 t/m 17
juni 2026	Heimansweg 1 t/m 11
juni 2026	Heimansweg 21 Jac P Thijssseplein 2 t/m 30 Meidoornplein 57 Sleutelbloemstraat 4

Contactgegevens

Wist u dat u onze woonmakelaars van de afdeling Herhuisvesting iedere maandag en donderdag kunt bezoeken op de Jac. P. Thijssseplein 20 HS?

U kunt hier tussen 14:00 en 16:00 uur terecht voor uw vragen over o.a. Stadsvernieuwingsurgentie of WoningNet.

De woonmakelaars zijn ook telefonisch of per e-mail bereikbaar. Hieronder vindt u de contactgegevens van de woonmakelaars.

Milena Alves

Woonmakelaar

Tel: 06 81 93 89 05

Email: m.alves@ymere.nl

Mike Vermeulen

Woonmakelaar

Tel: 06 81 93 88 84

Email: m.mike.vermeulen@ymere.nl

