

Nieuwbouwplan Orionhof



We hebben ons plan wat aangepast.
In deze nieuwsbrief leest u wat er verandert.

Met deze nieuwsbrief informeren we u graag over ons project Orionhof. Begin dit jaar heeft de gemeente Haarlem het Stedenbouwkundig Plan Orionhof goedgekeurd. Daarna hebben we het plan op drie punten aangepast. In deze nieuwsbrief leest u meer over deze 3 veranderingen. Wij vragen binnenkort de vergunning aan om te mogen gaan bouwen.

Aanpassing 1: Top Naefflaan (1-5), hoek Orionweg

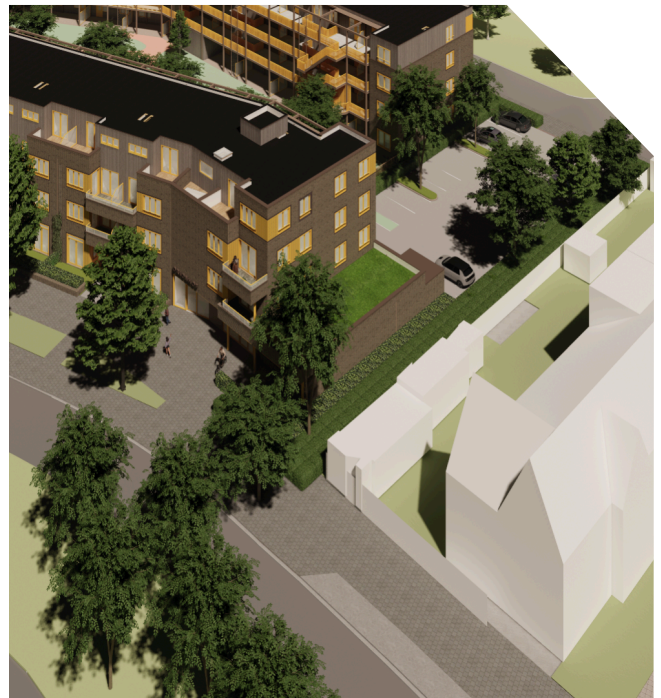
- Hier komen 2 woningen minder.
- Dit geeft meer afstand tussen de bestaande woningen en de nieuwbouw.
- Ook blijft er meer openbaar groen en blijft een aantal bomen staan.

Aanpassing 2: Planetenplein

- Hier komen 2 extra woningen (om de 2 woningen minder bij de Top Naefflaan 1-5 te vervangen, zie hiernaast).
- Deze 2 extra woningen kunnen niet boven de fietsberging komen. De afstand tot de bestaande woningen wordt dan te klein voor de bewoners aan het Planetenplein.
- De oplossing: we maken een paar woningen compacter. Dit maakt de afstand tussen de nieuwbouw en de bestaande woningen aan het Planetenplein een meter kleiner dan in het eerdere plan. De afstand tot de nieuwbouw is daarmee nog steeds ruimer dan wat in de ontwikkeling van de gemeente staat.



Aanpassing 1: TopNaefflaan, hoek Orionweg



Aanpassing 2: Planetenplein

Aanpassing 3: Hélène Swarthstraat, hoek Top Naefflaan (6-11)

- De 'knik' in het gebouw aan de kant van de Hélène Swarthstraat is verplaatst.
- De hoofdingang komt meer in het midden van het gebouw.
- Een deel van het gebouw schuift 3 meter naar achteren.
- De binnentuin is kleiner en de groenstrook aan de voorkant dieper.
- In de openbare ruimte is meer plek voor groen en bomen.
- Omdat het gebouw dicht bij de Top Naefflaan komt, bouwen we aan deze kant op de bovenste verdieping 1 hoekwoning minder. Hierdoor past de hoogte van het gebouw ook beter bij de ontwikkeling van de gemeente.

Het totaal aantal woningen wordt hiermee 81 in plaats van 82.

Planning

- We verwachten eind april de vergunning aan te vragen om te mogen bouwen.
- Zonder vertraging verwachten we na ongeveer een half jaar de vergunning te krijgen.
- Zodra we de vergunning hebben gekregen, starten we met de sloop van de bestaande gebouwen.

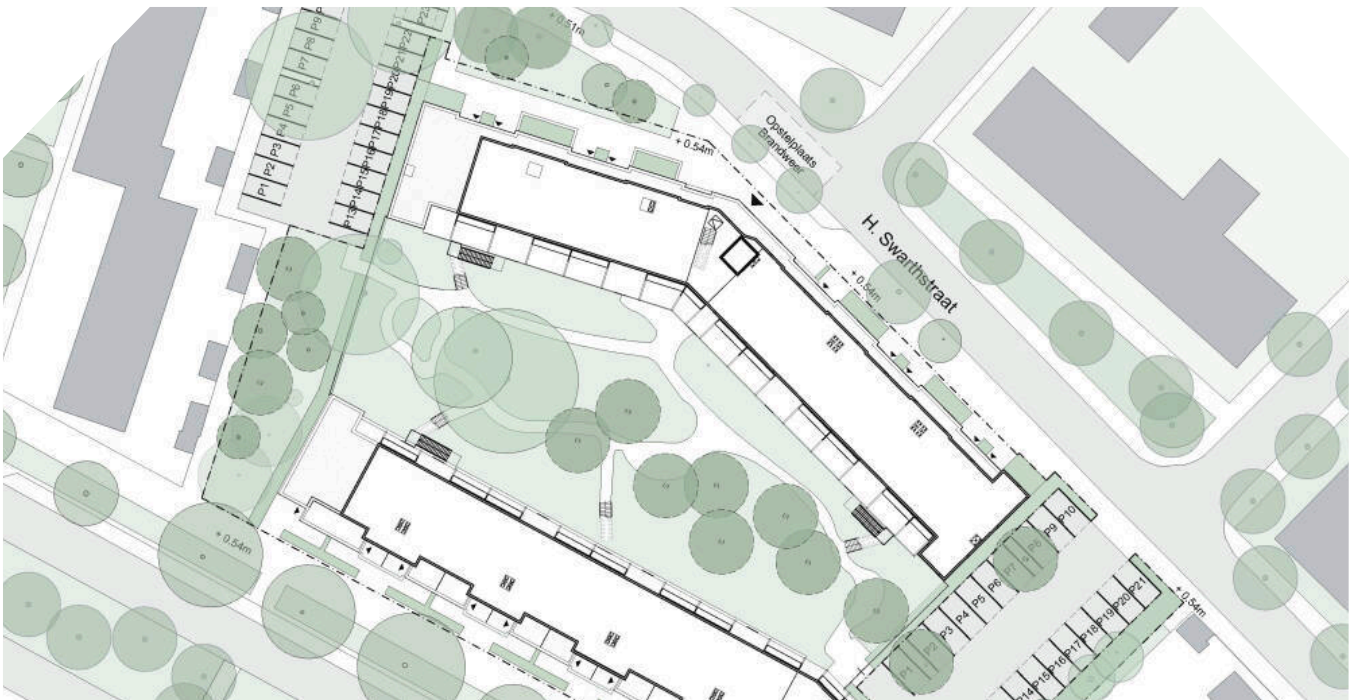
We houden u op de hoogte van de volgende stappen.

Meld u aan voor de nieuwsbrief

We willen u zo duidelijk mogelijk informeren. Via onze website en nieuwsbrief houden we u op de hoogte. Aanmelden voor de nieuwsbrief kan via: www.ymere.nl/projecten/orionweg

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze nieuwsbrief? Neem dan contact op met Johan Zonderland via: j.zonderland@ymere.nl



Aanpassing 3: Hélène Swarthstraat, hoek Top Naefflaan