

Projectplan



Van der Pekbuurt, Paarse Blokken

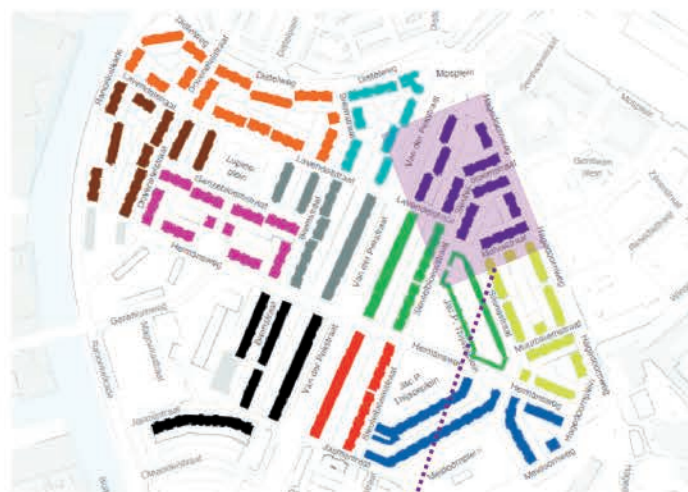
Ymere



Dit boekje is voor:

de huurders van de Paarse Blokken
in de Van der Pekbuurt:

- Hagedoornweg 55 – 61 (oneven)
- Lavendelstraat 2
- Malvastraat 1-15 (oneven)
- Sleutelbloemstraat 12-34 (even)
- Sleutelbloemstraat 31 – 53 (oneven)
- Van der Pekstraat 104 – 136 (even)



Zo leest u dit boekje

Dit boekje geeft u heel veel informatie. We helpen u met het lezen met de volgende tips:

Elk hoofdstuk heeft een eigen symbool, bijvoorbeeld:



Een symbool ziet u terug op elke pagina in dat hoofdstuk. Zo herkent u welk hoofdstuk u leest.

Waar wilt u straks wonen?

De meeste informatie in dit boekje gaat over de renovatie van uw huidige woning. Daarvoor moet u in ieder geval tijdelijk verhuizen. U mag na de renovatie altijd terug naar uw huidige woning. Maar u heeft ook andere keuzes*. Als u daarvoor kiest, hoeft u misschien niet dit hele boekje te lezen.

- Wilt u eerst weten welke keuzes u hebt? Lees dan hoofdstuk 4.
- Weet u nu al dat u terug wilt naar uw eigen woning of een andere gerenoveerde woning in de buurt? Lees dan hoofdstuk 5 en 6.
- Weet u nu al dat u ergens anders wilt gaan wonen? Lees dan hoofdstuk 7 en 8.

**Voor jongerencontracten gelden andere regels. Zie hiervoor de bijlage: Basis en geldigheid van dit Projectplan.*

Voorwoord

Amsterdam, 24 april 2024

Beste mevrouw, meneer,

Wij willen uw woning renoveren. In dit boekje leest u wat wij willen doen. De renovatie is nodig, zodat u straks weer comfortabel kunt wonen. Wij vragen uw akkoord voor dit plan. De projectcommissie Paars heeft meegedacht over de renovatieplannen.

Lees dit boekje rustig door. Heeft u vragen? Stel deze dan gerust

We komen graag bij langs voor een persoonlijk gesprek. U kunt uw vragen ook per mail of telefoon stellen. U vindt onze contactgegevens achterop dit boekje.

Met vriendelijke groet,
namens Ymere,

Michelle Oudhuis, procesmanager
m.oudhuis@ymere.nl
06 27 62 34 46

Melanie Koning, projectassistent
melanie.koning@ymere.nl
06 15 65 02 83

Wat u nu al moet weten



Wij beginnen met de eerste woningen in december 2024.



U kunt niet in uw woning blijven tijdens de renovatie.



U krijgt tijdens de renovatie een ander huurhuis van Ymere.



Na de renovatie mag u terug naar uw woning.



U houdt uw huurcontract.



U kunt ook verhuizen met stads- vernieuwingsurgentie.



Na de renovatie betaalt u dezelfde huur. U krijgt geen huurverhoging.



Voor speciale keuzes betaalt u (misschien) wél meer huur.

Inhoud

1. Het project en de aanpak	6
2. Uw woning krijgt een nieuwe indeling	18
3. De huurprijs na de aanpak	22
4. Keuze: terug (doorschuiven) of direct verhuizen naar ergens anders	24
5. Doorschuifkeuzes binnen de buurt	26
6. Tijdelijk een andere woning	31
7. Verhuiskeuze: ergens anders heen met stadsvernieuwingsurgentie	33
8. Stadsvernieuwingsurgent: wat is een passende woning?	38
9. Onze Woonmakelaar helpt u	41
10. Financiële regelingen	43
11. Andere afspraken	51
12. Planning	53
13. Handige adressen	56
14: Basis en geldigheid van dit Sociaal Plan	60

Hoofdstuk 1: Het project en de aanpak



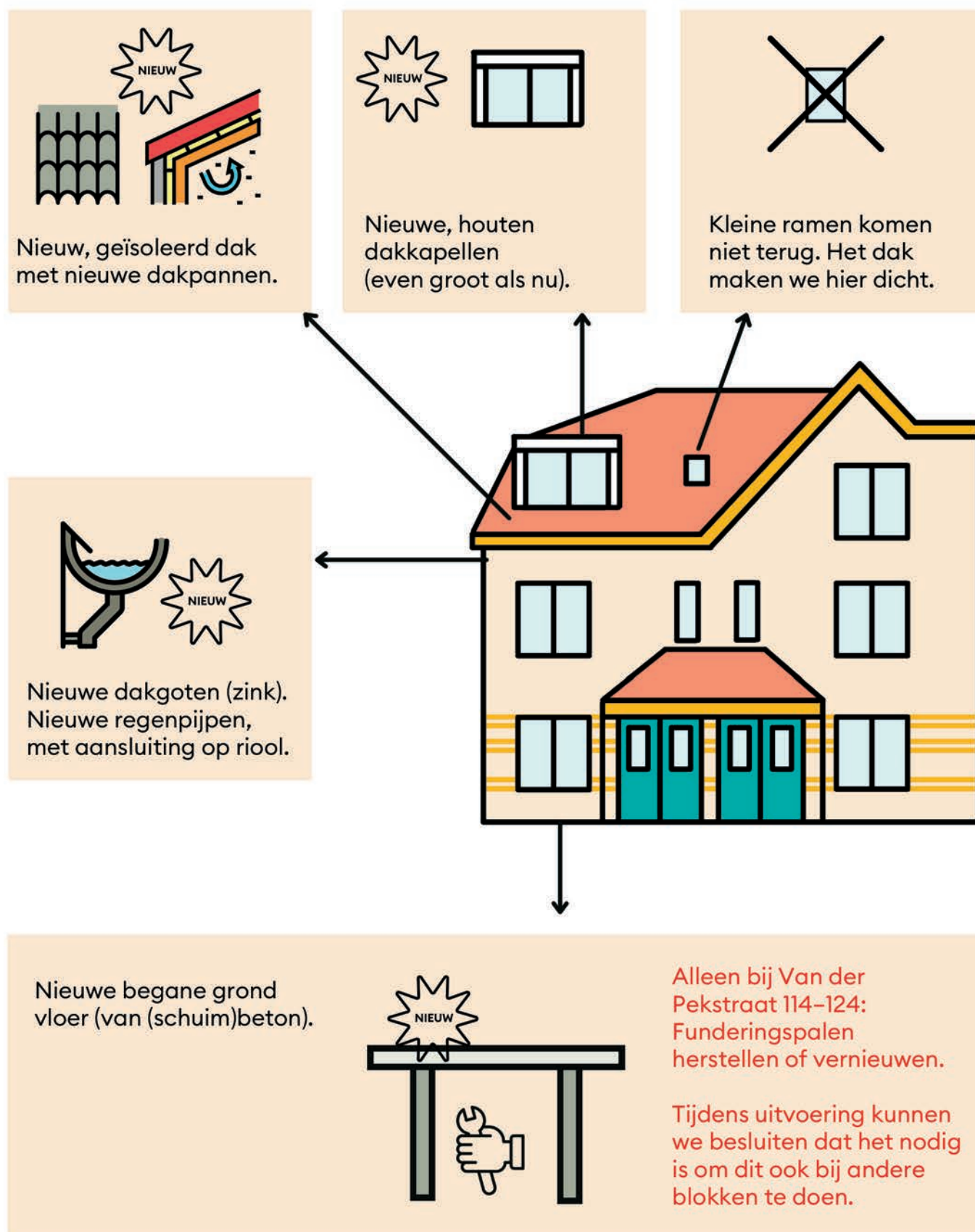
Dit doen doen we buiten:

- aan het dak en de fundering
- aan de gevels

Dit doen we binnen:

- algemeen
- nieuwe keuken
- verbeteren installaties en brandveiligheid
- warmte-isolatie en geluidsisolatie
- mechanische ventilatie
- verwarming via cv-ketel

Dit doen we buiten, aan dak en fundering



Dit doen we buiten aan de gevels



Nieuwe, houten kozijnen met dubbel glas (HR++). De ramen draaien naar binnen toe open. Zo kunt u ze zelf van binnenuit wassen.



Houtwerk repareren (of vernieuwen) en schilderen.



(Achterkant)
Balkonhekken schoonmaken en repareren.



Scheuren in metselwerk repareren.



Nieuwe voordeuren met een driepuntsaansluiting



De tuinen van de begane grond woningen blijven even groot. Bergingen herstellen of vervangen. Alle bergingen krijgen een lichtpunt en een stopcontact. Voor nieuwe huurders geldt: maximaal 50% tegels, de rest moet groen blijven.



Dit doen we binnen: algemeen



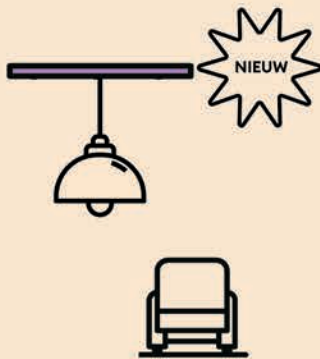
Nieuwe binnendeuren.



Muren zijn na het werk klaar om te behangen.



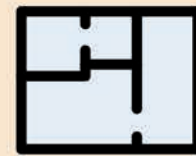
Vloerbalken van de verdiepingsvloeren repareren. Begane grondvloeren vervangen door (schuim)beton vloeren.



Nieuwe plafonds (wit).



Nieuwe badkamer en toilet.



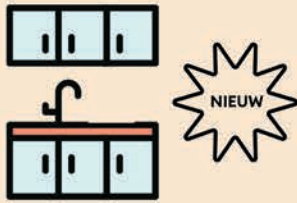
Uw woning krijgt een nieuwe indeling. Zie hoofdstuk 2.



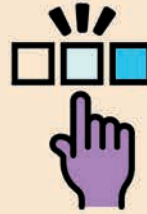
- Trappen repareren en schilderen (grondverf).
- Traphekjes herstellen of vervangen.
- Nieuwe trapleuningen.



Dit doen we binnen: nieuwe keuken



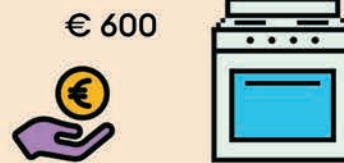
Nieuwe keuken met boven- en onderkastjes en aanrechtblad. Opstelling en afmeting zijn afhankelijk van de woning. Dit bespreken we met u.



Kies voor de keuken uw kastdeuren, handgrepen en kleur tegels.



U gaat elektrisch koken. De gasleiding gaat weg.



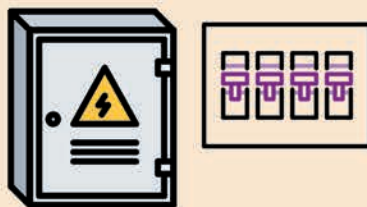
U krijgt € 600 voor een nieuwe kookplaat of fornuis.



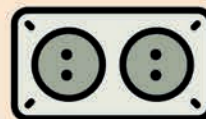
Dit doen we binnen: verbeteren installaties en brandveiligheid



Rookmelders plaatsen.



Nieuwe groepenkast met 4 groepen (3x 25A)

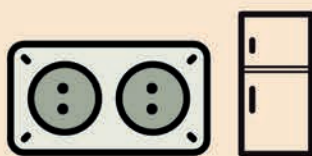


In elke ruimte:
2 dubbele
stopcontacten*

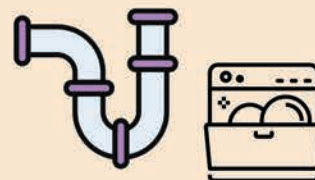
In de keuken:



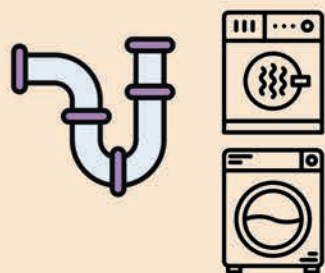
Perilex stopcontact* voor
elektrisch koken.



Extra dubbel stopcontact*
voor koelkast.



Aansluiting voor
vaatwasser.



In een bergkast:
aansluiting voor
wasmachine en droger.

*De elektra installatie
voldoet aan de NEN1010
norm



Warmte-isolatie en geluidsisolatie

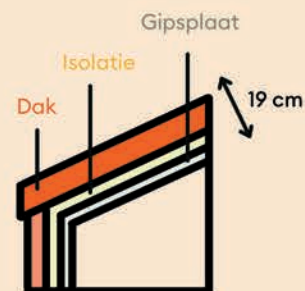


Uw woning krijgt minimaal energielabel B. In de meeste gevallen label A.

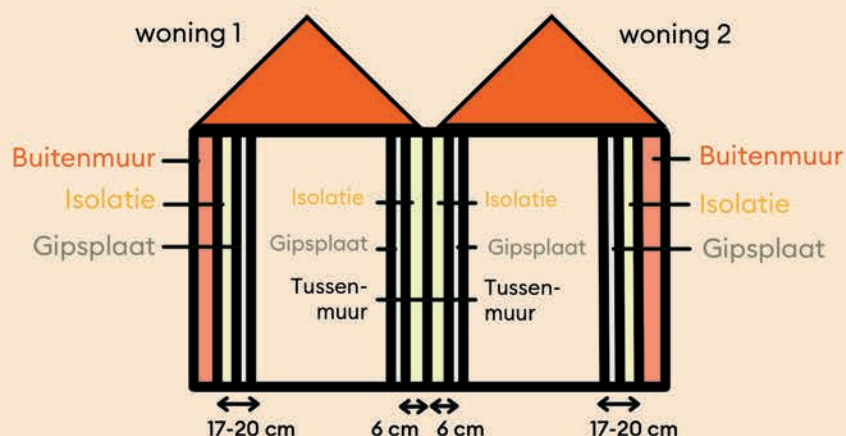


Isolatiepakket:

- brandveiliger
- minder geluid
- meer comfort (warmte)



Dakisolatie: ca 19 cm dik



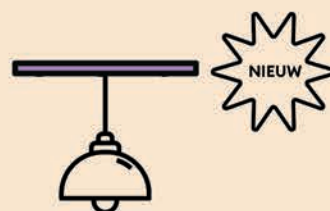
Isolatie buitenmuren en tussenmuren



HR++ glas in alle ramen



Extra isolatielaag bij vloeren tussen de benedenwoning en de bovenwoning (ook brandwerend). Begane grondvloeren vervangen en isoleren.

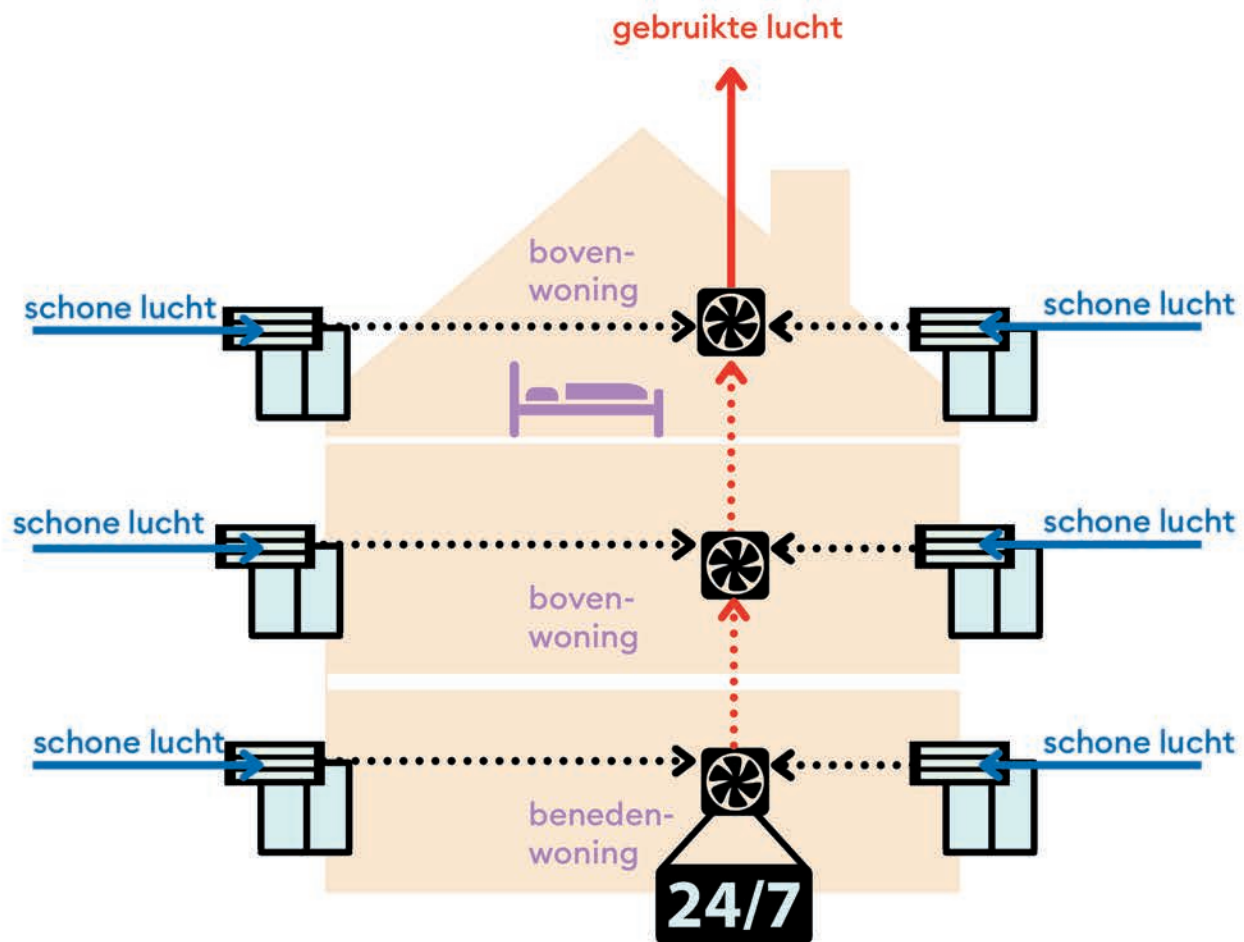


Nieuwe plafonds (brandveiliger).

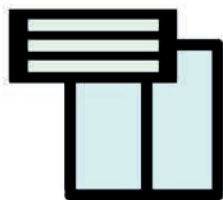


Dit doen we binnen: mechanische ventilatie

Mechanische ventilatie zorgt automatisch voor gezonde en schone lucht in huis. En voor minder schimmel en vocht. U kunt de ventilatie zelf lager of hoger zetten met de 3-standen schakelaar. Dit is een voorbeeld van hoe mechanische ventilatie werkt:



Bij de mechanische ventilatie hoort/horen:



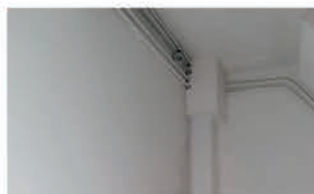
Roosters in ramen
en buitenmuur



Afzuigpunten in badkamer, keuken,
toilet en wasmachineruimte



Ventilatiebox



‘Koven’ in de woonkamer en slaapkamers.
Hierin werken we de ventilatiekanalen
netjes weg.



Verwarming via cv-ketel

Cv-ketel in plaats van warmtenet

Omdat de betaalbaarheid voor huurders en Ymere van het Warmtenet van Vattenfall op dit moment onder druk staat, sluiten we de woningen nu niet aan op het warmtenet:

- De woningen krijgen na renovatie weer een cv-ketel (op gas) in plaats van een aansluiting op het warmtenet van Vattenfall.
- We halen wel de gasaansluiting uit de keuken weg. Na renovatie gaat u dus elektrisch koken.
- Wanneer een warmtenet weer mogelijk/betaalbaar is, benaderen wij u/de huurders opnieuw met een voorstel voor aansluiting op een warmtenet. Hiervoor geldt ook dat dan tenminste 70% van de huurders moet instemmen, voordat we de woningen aansluiten op het warmtenet.

Vorbereiding op een toekomstige aansluiting op een warmtenet

We vinden nog steeds dat een warmtenet het beste alternatief is voor aardgas voor de woningen in de Van der Pekbuurt. Daarom bereiden we de woningen wel voor op een toekomstige aansluiting van een warmtenet. De reden waarom we de woningen nú niet aansluiten, is vanwege de betaalbaarheid van het warmtenet voor onze huurders.

De cv-ketels komen in de meeste gevallen in de keuken. De leidingen van cv-ketels naar de radiatoren werken we weg in de muren. Wanneer een aansluiting op een warmtenet weer mogelijk en betaalbaar is, dan zijn er niet veel aanpassingen nodig in de woning om de aansluiting te maken.



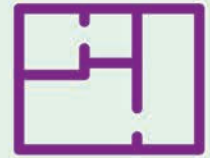
Zonnepanelen

U krijgt nu geen zonnepanelen.

We leggen hiervoor wel loze leidingen aan.
Zodat we in de toekomst wel zonnepanelen kunnen plaatsen.



Hoofdstuk 2: Uw woning krijgt een nieuwe indeling



Bajonetkamers

Geen bergzolders in bovenwoningen

Extra keuzemogelijkheden

Nieuwe indeling van de woningen

Alle woningen krijgen een nieuwe indeling. U kunt kiezen uit 2 plattegronden. Bij deze brochure ontvangt u een boekje met de nieuwe plattegronden.

Bajonetkamers

Woont u op de begane grond en heeft u een klein kamertje op de 1e verdieping? Keert u terug naar uw woning, en wilt u het kamertje behouden? Dan kan dat. Behalve bij woningtype E (Van der Pekstraat 106 hs, 108 hs, 118 hs, 120 hs, 130 hs, 132 hs). Hier verdwijnt de bajonetkamer na renovatie. Ymere wil deze kamertjes bij de bovenwoning trekken, omdat dit simpeler is voor de geluidsisolatie en brandveiligheid. Kiest u ervoor om het kamertje af te staan aan de bovenwoning? Dan krijgt u een korting op uw huurprijs. De huurkorting is afhankelijk van de grootte van uw bajonetkamer. Voor elke m² krijgt u €5 huurkorting per maand.



Voorbeeldplattegronden (geel = benedenwoning, inclusief bajonetkamer)

Geen bergzolders in bovenwoningen

Na renovatie zijn er geen vlieringen meer in de bovenwoningen. Op de bovenste verdieping maken wij een dicht plafond, waar achter de installatie (elektra en mechanische ventilatie) en isolatie wordt verwerkt.

Uitzondering hierop zijn de bovenwoningen waar huidige huurders terugkeren. Hebben deze woningen al een bergzolder? Dan plaatsen wij die na renovatie terug.



Extra keuzemogelijkheden

U kunt, naast de indeling van uw woning, ook andere individuele keuzes maken.

Individuele keuzes voor keuken, badkamer en toilet (gratis):

- Tegels
- Keukenblad
- Keuken frontjes
- Keuken greepjes

Individuele keuzes, waarvoor u moet betalen (de kosten ziet u op de pagina hiernaast):

- (Bredere) opening in een dragende muur (alleen in overleg met Ymere en alleen waar het kan).
- Muren 'sausklaar' maken
- Thermostaatkraan in de douche
- 2e toilet in badkamer van de bovenwoningen (alleen waar het kan)



Kosten voor individuele keuzes

Voor de aanvullende keuzemogelijkheden betaalt u een eenmalig bedrag of een maandelijkse huurverhoging. Wij controleren ieder jaar of deze kosten marktconform zijn. Daarom kunnen de prijzen hieronder nog veranderen.

Omschrijving	Meerkosten (incl. BTW)
(Bredere) opening in een dragende muur (alleen in overleg en als/waar het kan)	€ 1.950,00 voor opening tot 1,5 meter vanaf € 2.200,00 voor opening breder dan 1,5 meter
Muren 'sausklaar' maken. Prijs per m2	€ 16,00
2e toilet in badkamer (bovenwoningen). Alleen waar het kan.*	Eenmalig € 1.245,00 of een maandelijkse huurverhoging van € 8,70*
Verhoogde toiletpot	gratis
Hangend toiletpot i.p.v. staand	Eenmalig € 787,60 of een maandelijkse huurverhoging van € 5,60*
Thermostaatkraan in de douche	€ 216,00
Handdoekradiator in bovenwoning (In benedenwoning komt standaard een handdoekradiator omdat de ruimte hier beperkt is)	€ 85,35

**Alleen voor keuzes die de puntentelling van de woning verhogen, is het mogelijk om te kiezen voor een huurverhoging in plaats van een eenmalig bedrag.*

De eenmalige meerkosten worden via aannemer Van Braam Minnesma direct aan de huurder gefactureerd.



Hoofdstuk 3: De huurprijs na de aanpak



Geen huurverhoging voor isolerende maatregelen

Huurverhoging na renovatie voor 'doorschuivende' huurders

Kosten voor individuele keuzes

Huurverlaging na afstaan bajonetkamer

Geen huurverhoging voor isolerende maatregelen

Ymere vraagt in dit project geen huurverhoging voor isolerende maatregelen.

Huurverhoging na renovatie voor 'doorschuivende' huurders

Als u doorschuift naar een andere gerenoveerde woning betaalt u een huurverhoging als u naar een grotere woning verhuist. U betaalt €5 per extra vierkante meter. De eerste 5m² tellen niet mee.

Een rekenvoorbeeld

<i>Uw huidige huur is:</i>	€ 600,00
<i>Huurverhoging voor de nieuwe woning, die 10 m² groter is (10-5m²):</i>	€ 25,00
<i>Totale nieuwe huur:</i>	€ 625,00

Kosten voor individuele keuzes

Het kan zijn dat uw huurprijs ook verandert als u een individuele keuze hebt gemaakt, voor bijvoorbeeld een 2e toilet of een hangende toiletpot.

Huurverlaging na afstaan bajonetskamer

Komt u terug naar uw huidige begane grond woning en staat u uw bajonetskamer af? Dan krijgt u per m² €5 huurverlaging (zie ook pagina 19).

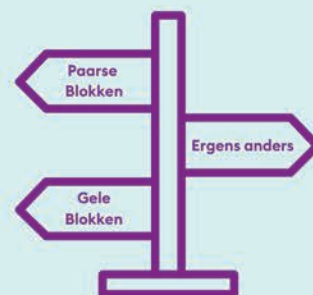
Servicekosten (prijspeil 2023)

Uw servicekosten wijzigen na renovatie:

Wijkbeheer	€ 2,00
Stroom achterpaden	€ 2,50
Schoonmaak achterpaden	€ 2,50
Tuin onderhoud	€ 2,00
Glasfonds	€ 0,01
Riool ontstopping	€ 0,50
Servicekosten cv	€ 1,21



Hoofdstuk 4: Verhuiskeuzes



Tijdens de renovatie kunt u niet in uw huis blijven wonen.

Keuze 1a: terug naar uw huidige woning

20

Keuze 1b: terug naar een andere woning in de Paarse Blokken

20

Keuze 2: doorschuiven naar een woning in de Gele Blokken

20

Keuze 3: verhuizen naar een woning ergens anders

20

Tijdens de renovatie kunt u niet in uw huis blijven wonen

- U mag na de renovatie altijd terug verhuizen naar uw huidige woning.
- U kunt ook kiezen om na renovatie te verhuizen binnen de buurt, maar dan naar een andere gerenoveerde woning in de Gele of Paarse blokken (we noemen dit ook wel doorschuiven).
- U kunt ook direct ergens anders heen verhuizen met stadsvernieuwingsurgentie.

Op de volgende twee pagina's ziet uw alle keuzes en opties op een rij in de tijd.



Uw verhuiskeuzes

Bekijk hier welke keuzes u hebt. En (tot) wanneer u ze kunt maken.



Peildatum bekend.



Woningplattegronden bekend.
Ymere puzzelt: wie verhuist naar welke woning?

Keuze 1a

Ik wil terug naar mijn eigen woning.



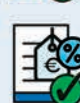
U kiest uw plattegrond.



Bij zelfde of meer m2:
Zelfde huurcontract, zelfde huurprijs.



Bij minder m2 (zonder bajonetkamer):
Zelfde huurcontract. Korting op huur.



Keuze 1b

Ik wil terug naar een andere woning in de Paarse Blokken.



U geeft voorkeur voor beschikbare woningen. Ymere kiest plattegrond.



Ymere matcht u met een woning in de Paarse Blokken.



Keuze 2

Ik wil naar een woning in de Gele Blokken.



U verhuist naar een gerenoveerde woning in de Gele Blokken.



Nieuw huurcontract/huurvoorwaarden.
Oude huur (met misschien extra huur voor extra m2).

Keuze 3

Ik wil niet terug. Ik wil naar een woning ergens anders.



U zoekt met voorrang naar een andere woning via WoningNet.





Ca 4 maanden voor de start
renovatie van uw woning



Ruim 2 weken voor de start
renovatie van uw woning



Start renovatie van uw woning



Oplevering van uw woning

U
verhuist
naar een
wisselwoning.



U verhuist
terug naar
uw gerenoveerde woning.



U
verhuist
naar een
wisselwoning.



U verhuist
naar een
gerenoveerde
woning in de
Paarse Blokken.

Nieuw huur-
contract/huur-
voorwaarden.

Oude huur (met misschien
extra huur voor extra m2).



(Nog) geen
huis
gevonden?
Ymere helpt
u zoeken.



Geen huis
gevonden?



U verhuist
naar een
wissel-
woning.



U verhuist
terug naar
uw gerenoveerde
woning.

Zelfde
huurcontract.
Oude huur (met
misschien extra
huur voor extra
m2).



Hoofdstuk 5: Doorschuifkeuzes binnen de buurt



Uw doorschuifkeuzes

Afspraken voor beide keuzes

Uw doorschuifkeuzes binnen de buurt

Keuze 1b: doorschuiven binnen de Paarse Blokken



Keuze 2: doorschuiven naar een gerenoveerde woning in de Gele Blokken



*Afhankelijk van de opleverdatum van de Gele Blokken kunt u rechtstreeks van uw woning nu naar een woning in de Gele Blokken verhuizen. Of via een wisselwoning.



Afspraken voor beide keuzes

Voor beide keuzes gelden de volgende afspraken:

Als u naar een andere woning verhuist, krijgt u een nieuw huurcontract. U moet dan voldoen aan de eisen voor een sociale huurwoning:

- De woning moet passend zijn bij het aantal mensen in uw huishouden (voor (boven)woningen met 2 slaapkamers of meer geldt ouders met minimaal 1 kind, of minimaal 3 volwassenen).
- De woning moet passend zijn bij uw inkomen (maximaal € 65.757 (prijspeil 2024)).

Zijn er meer kandidaten voor één specifieke woning? Dan gelden de volgende voorrangsregels:

1. Bewoners die vanuit type E en Es doorschuiven.
2. Bewoners uit de benedenwoningen Van der Pekstraat 104 t/m 136 krijgen voorrang op andere huurders als zij willen verhuizen naar een andere woning.
3. Benedenwoning met 1 slaapkamer voor ouderen (65+) of medische redenen.
4. Woonduur in de huidige woning.

N.B. Plattegronden van de woningen die beschikbaar komen voor doorschuiven, zijn al vastgesteld. Daarin kunnen geen individuele keuze meer gemaakt worden.

Alle bewoners in de Paarse Blokken kunnen doorschuiven naar woningen waar de huidige huurder niet naar terugkeert of naar lege woningen in de Gele Blokken.



Hoofdstuk 6: Tijdelijk een andere woning



U kunt tijdens de werkzaamheden niet in uw woning blijven wonen. U kunt kiezen uit twee opties:

- Optie 1: U kunt tijdelijk naar een wisselwoning. In dit hoofdstuk leest u meer.
- Optie 2: U kunt ook met voorrang definitief verhuizen. U wordt dan stadsvernieuwingsurgent (lees hiervoor hoofdstuk 8).

Optie 1: tijdens de renovatie woont u in een wisselwoning

Als u na de renovatie terugkeert naar uw huidige woning of doorschuift naar een gerenoveerde woning in de Paarse Blokken kunt u tijdelijk verhuizen naar een wisselwoning.

Een wisselwoning

- is passend: hierbij wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de gezinssamenstelling op het moment van de peildatum en met de oppervlakte van de huidige woning.
- heeft een netto huurprijs die niet hoger is dan uw huidige netto huur, tenzij de geboden woning op uw eigen verzoek extra kwaliteit biedt.

Een wisselwoning heeft:



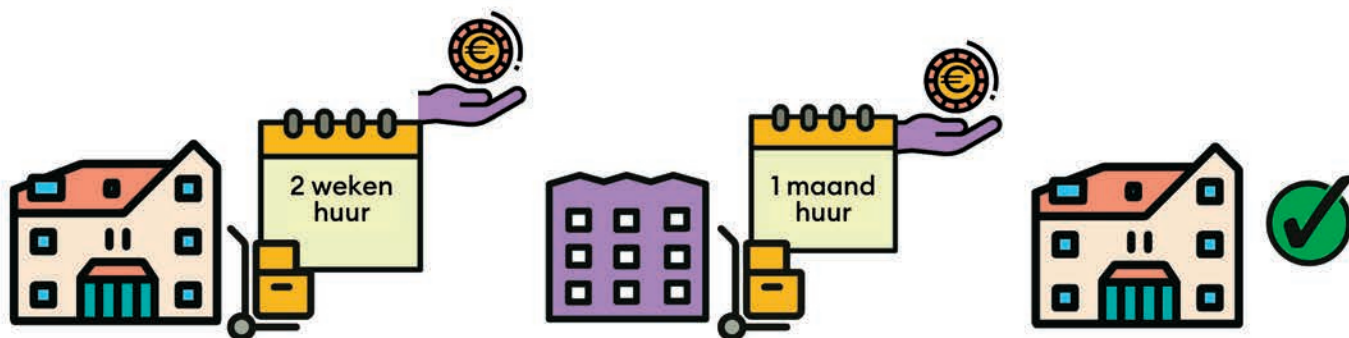
Geen dubbele huur

U heeft 2 weken de tijd om te verhuizen naar de wisselwoning.

Voor de verhuizing terug naar uw eigen woning heeft u 1 maand de tijd.

U betaalt in deze verhuisperiodes geen dubbele huur.

U krijgt de laatste 2 weken netto huur van uw oude woning én de laatste 4 weken netto huur van uw wisselwoning terug (na inlevering van uw sleutels).



Hoofdstuk 7: Verhuiskeuze: ergens anders heen met stadsvernieuwingsurgentie



Peildatum

Inkomensgrens

Inschrijving bij WoningNet

Vorrangspositie op de woningmarkt in Amsterdam

Vorrangspositie op de woningmarkt in een andere regio

Vrije sector huurwoningen van Ymere

Einde stadsvernieuwingsurgentie

Semi-stadsvernieuwingsurgentie

Peildatum

Ymere vraagt een peildatum aan bij de gemeente. De gemeente stelt de peildatum vast. De peildatum is de datum waarop u stadsvernieuwingsurgent wordt. Vanaf die datum heeft u tenminste een jaar de tijd om met urgentie te zoeken naar een andere woning (als u besluit niet terug te keren).



Vanaf de peildatum kunt u een jaar met urgentie zoeken naar een andere woning

Inkomensgrens

Sociale huurwoningen worden toegewezen aan huishoudens met een maximaal belastbaar jaarinkomen van € 47.699. Voor stadsvernieuwingsurgenten geldt een uitzondering. Stadsvernieuwingsurgenten mogen een belastbaar jaarinkomen tot € 65.767 hebben. Zij komen dan nog in aanmerking voor een sociale huurwoning. Deze uitzondering geldt ook voor dit project.

Belastbaar jaarinkomen hoger dan € 65.767

Is uw belastbaar jaarinkomen hoger dan € 65.767? Dan komt u niet meer in aanmerking voor een andere sociale huurwoning. En u wordt dan niet stadsvernieuwingsurgent. U kunt zoeken naar een vrije sector huurwoning. De woonmakelaar kan u hierover meer informatie geven. U komt wel in aanmerking voor een verhuiskostenvergoeding ([lees hierover meer op pagina 36](#)).

Toetsmoment inkomen

Ymere toetst uw inkomen op de peildatum. Dan wordt bepaald of u stadsvernieuwingsurgentie krijgt. Vervolgens wordt uw inkomen getoetst bij het verhuren van de nieuwe woning. Als uw inkomen in het jaar waarin u het contract voor uw nieuwe woning tekent hoger is dan € 65.767 kunt u geen sociale huurwoning huren.

Ymere controleert: wat is uw belastbaar jaarinkomen?

Tot € 65.767? U krijgt een urgentie

Hiermee kunt u met voorrang zoeken naar een andere sociale huurwoning.



sociale huurwoning

Meer dan € 65.767? U krijgt geen urgentie

U verdient te veel voor een sociale huurwoning. U kunt zoeken naar een vrije sector huurwoning.



vrije sector huurwoning



Inschrijving bij WoningNet

Ymere regelt en betaalt uw inschrijving als stadsvernieuwingsurgent bij WoningNet.

Staat u al bij WoningNet ingeschreven?

Dan wordt de stadsvernieuwingsurgentie aan uw inschrijving gekoppeld. Nadat u een andere woning hebt geaccepteerd ontvangt u een nieuwe inschrijving van WoningNet. Die inschrijving heeft uw oude inschrijfduur.

Staat u nog niet bij WoningNet ingeschreven?

Dan schrijft de woonmakelaar u in als woningzoekende met stadsvernieuwingsurgentie. Als u een andere woning hebt gevonden, dan vervalt stadsvernieuwingsurgentie. En u moet zich opnieuw inschrijven in WoningNet om inschrijfduur op te bouwen voor als u in de toekomst wilt verhuizen. Uw stadsvernieuwingsurgentie vervalt als u een nieuwe woning accepteert of bij start van de renovatie van uw woning.



U kiest uw urgentie: voor regio Amsterdam of daarbuiten?

U kunt maar 1 urgentie krijgen!

U zoekt een andere woning: sociale huur of vrije sector

Dit kan voor een woning in stadsregio Amsterdam via WoningNet:



<https://www.woningnetregioamsterdam.nl>



Voorrangpositie op de woningmarkt in Amsterdam

Stadsvernieuwingsurgenten krijgen voorrang bij de toewijzing van een passende woning uit het Amsterdamse aanbod van WoningNet. Een passende woning is een woning die past bij de samenstelling en het inkomen van het huishouden (lees hierover meer in hoofdstuk 8).

Daarnaast is het label van de woning van belang. Woningen worden altijd in eerste instantie toegewezen aan kandidaten die behoren tot de doelgroep van het label dat de woning heeft.

Een voorbeeld

Een woning is gelabeld voor 65+. U bent zelf geen 65+, maar reageert toch op die woning. Als er dan iemand reageert die wél 65+ is (en voldoet aan alle andere voorwaarden van passendheid), dan gaat de woning naar die persoon. Meer informatie hierover staat op de site van WoningNet.



<https://www.woningnet.nl>

Voorrangpositie op de woningmarkt in een andere regio

Wilt u naar een andere gemeente in de Stadsregio Amsterdam verhuizen? Geef dit dan aan bij de woonmakelaar. Die kan u adviseren over de mogelijkheden. De regels met betrekking tot een passende woning zijn in de regio anders dan in Amsterdam.

Let op! U kunt altijd maar in één gemeente stadvernieuwingsurgentie hebben!! Geef dit dus tijdig aan.

Vrije sector huurwoningen van Ymere

Huurwoningen in de vrije sector hebben een hogere huur. Vanaf circa € 880 per maand. Als u in aanmerking wil komen voor een vrijesector huurwoning van Ymere kunt u dit aangeven bij de woonmakelaar. Via www.woningnet.nl kunt u ook reageren op vrijesector huurwoningen van andere corporaties.

Einde Stadsvernieuwingsurgentie

Uw stadsvernieuwingsurgentie kan op twee manieren eindigen:

- nadat u het contract voor uw nieuwe woning hebt ondertekend. Dit kan een (wissel)woning zijn die u zelf, of met hulp van Ymere via WoningNet hebt gevonden of een (wissel)woning die Ymere u rechtstreeks heeft aangeboden.
- op het moment dat de werkzaamheden in uw woning starten en u ervoor heeft gekozen om terug te keren



Semi-stadsvernieuwingsurgentie

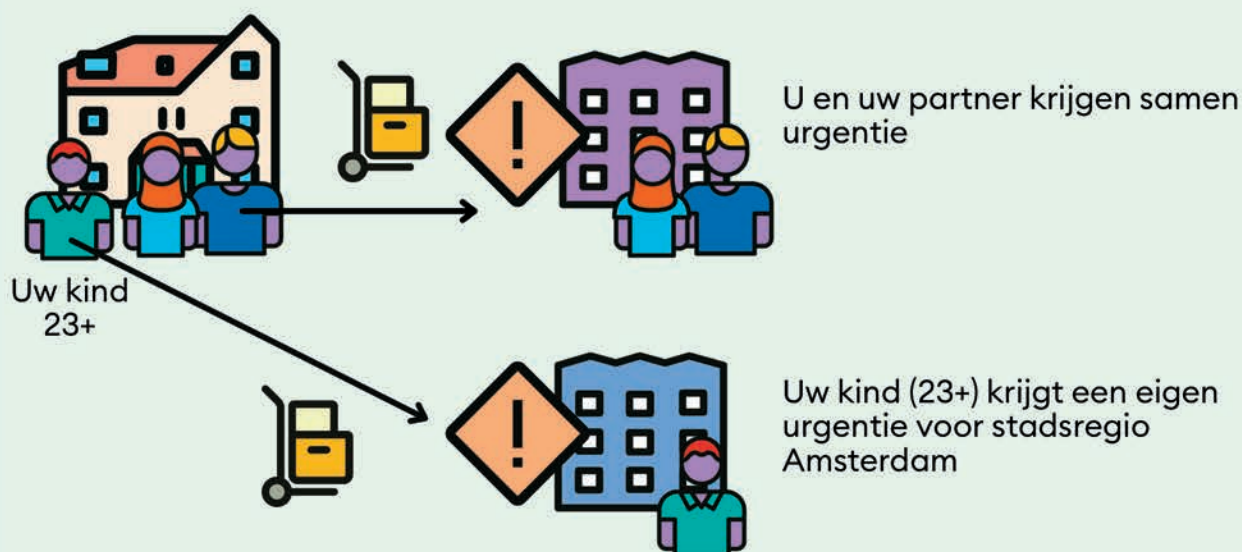
Inwonende kinderen vanaf 23 jaar (op de peildatum) kunnen in aanmerking komen voor semi-stadsvernieuwingsurgentie. Semi-stadsvernieuwingsurgenten kunnen in ieder geval een jaar lang met voorrang reageren op woningen voor voorrangskandidaten in het Amsterdamse aanbod op WoningNet. Deze woningen herkent u aan het label 'voorrang voor voorrangskandidaat'. Ook voor semi-urgenten geldt een maximaal inkomen van € 65.767.

Voor inwonende kinderen vanaf 23 jaar geldt verder dat zij:

- de semi-stadsvernieuwingsurgentie aanvragen binnen 6 maanden na de peildatum en voordat het huishouden is verhuisd. Daarna vervalt de mogelijkheid tot aanvraag.
- op de peildatum 5 aaneengesloten jaren op het adres wonen.
- zelf zorgen voor inschrijving bij WoningNet.
- geen verhuiskostenvergoeding en geen begeleiding van de woonmakelaar krijgen.

**Heeft u een kind van 23 jaar of ouder dat nu nog bij u woont maar zelf wil verhuizen?
Dan kan hij of zij ook een urgentie krijgen**

Dit kan voor een woning in stadsregio Amsterdam via WoningNet:



Hoofdstuk 8: Stadsvernieuwingsurgent: wat is een passende woning?



Maximaal inkomen

Huur passend bij uw inkomen en huishouden

Woningen voor gezinnen/jongeren/senioren

Voorrang voor een woning op begane grond of eerste etage

Bekijk hier op welke woningen u kunt reageren

Met uw stadsvernieuwingsurgentie kunt u reageren op woningen uit het aanbod van WoningNet. De woning moet passen bij uw huishoudensamenstelling, leeftijd en inkomen. In dit hoofdstuk leest u wat voor uw situatie een passende woning is.

Maximaal inkomen

Stadsvernieuwingsurgenten met een inkomen tot € 65.767 komen in aanmerking voor een sociale huurwoning. Is uw jaarinkomen hoger dan € 65.767, dan zoekt u naar een vrijesector huurwoning die past bij uw inkomen, woonwensen, en de samenstelling van uw huishouden.

Huur passend bij uw inkomen en huishouden

U kunt reageren op een sociale huurwoning (netto huur t/m € 879,66) als uw inkomen niet hoger is dan het maximum dat in de tabel op de volgende pagina is aangegeven. Mensen met een laag inkomen hebben voorrang voor woningen met een lage huur.

De samenstelling van uw huishouden (kinderen tot en met 22 jaar tellen mee met uw huishouden) én inkomen bepalen op welke woningen u kunt reageren. Op de volgende pagina ziet u tot en met welke netto huur stadsvernieuwingsurgenten kunnen reageren.

Heeft u een inkomen van meer dan € 27.725 (alleenstaanden) of € 37.625 (twee of meer personen), dan kunt u wel op de woningen met een lagere huur reageren, maar woningzoekenden met een laag inkomen krijgen voorrang voor deze woningen. Dit geldt ook bij lotingwoningen. U kunt in de advertentie zien of er voorrang geldt voor lage inkomens.

Woningen voor gezinnen/jongeren/senioren

Stadsvernieuwingsurgenten kunnen reageren op de woningen in WoningNet. Woningen die alleen zijn bedoeld voor gezinnen, jongeren of senioren kunt u op WoningNet herkennen aan de tekst Woning voor kleine/grote gezinnen, Woning voor jongeren of Woning voor senioren boven de foto.

Vorrang voor een woning op begane grond of eerste etage

Heeft u een stadsvernieuwingsurgentie en bent u jonger dan 65 en heeft u een lichamelijke beperking? Dan kunt u via het WMO loket van de gemeente Amsterdam een aanvraag doen voor een extra indicatie. Hiervoor kunt u contact opnemen met de Wmo-Helpdesk, telefoon 0800-0643 (bereikbaar van maandag t/m vrijdag tussen 08.00 en 18.00 uur).



<https://www.amsterdam.nl/zorg-ondersteuning/wmo/wmo-helpdesk/>



Bekijk hier op welke woningen u kunt reageren

Zoekt u een nieuwe sociale huurwoning? U kunt niet op alle sociale huurwoningen reageren. Let goed op de maximale netto huurprijs. Tot welke huurprijs u kunt reageren, hangt af van uw leeftijd, uw huishouden (met wie u verhuist) en uw inkomen.

Bent u nog niet pensioengerechtigd (hebt u nog geen pensioen/AOW)? Gebruik dan de tabel hieronder.

Uw huishouden:	Uw verzamelinkomen: (inkomen kinderen telt niet mee)	U mag reageren op woningen met een nettohuur:
 > 1 persoon	minder dan € 27.725 >	tot € 650,43
	tussen € 27.725 en € 65.767 >	tot € 879,66
 > 2 personen	minder dan € 37.625 >	tot € 650,43
	tussen € 37.625 en € 65.767 >	tot € 879,66
 > 3 of meer personen	minder dan € 37.625 >	tot € 697,07
	tussen € 37.625 en € 65.767 >	tot € 879,66

Bent u pensioengerechtigd (hebt u pensioen/AOW)? Gebruik dan de tabel hieronder.

Uw huishouden:	Uw verzamelinkomen: (inkomen kinderen telt niet mee)	U mag reageren op woningen met een nettohuur:
 > 1 persoon	minder dan € 27.225 >	tot € 650,43
	tussen € 27.225 en € 65.767 >	tot € 879,66
 > 2 of meer personen	minder dan € 36.675 >	tot € 697,07
	tussen € 36.675 en € 65.767 >	tot € 879,66

In WoningNet staat een maximum inkomen van € 47.699. Dit maximum geldt NIET voor (semi-) stadsvernieuwingsurgenten. Met een urgentie geldt een maximum van € 65.767.



Hoofdstuk 9: Onze woonmakelaar helpt u



Afspraak met Woonmakelaar

Extra hulp bij verhuizing

Spijt? U kunt nog terug!

Afspraak met Woonmakelaar

Voordat u gaat zoeken naar een andere woning, neemt een woonmakelaar van Ymere contact met u op. De woonmakelaar bespreekt met u uw woonwensen en legt een aantal persoonlijke gegevens van u vast. Met deze informatie wordt uw zoekprofiel bepaald. Zo weten u en de woonmakelaar welke mogelijkheden voor herhuisvesting en begeleiding bij uw persoonlijke omstandigheden passen.

U zoekt zelf naar een andere woning via WoningNet. Indien nodig kan de woonmakelaar u ondersteunen bij het zoeken naar een andere woning. Daarbij levert Ymere maatwerk. Afhankelijk van de wensen en mogelijkheden van de bewoners kan de begeleiding bestaan uit:

- hulp bij het gebruik van WoningNet;
- hulp bij de huuropzegging en het tekenen van een huurcontract;
- informeren over huurtoeslag en vergoedingen;
- extra ondersteuning en advies voor oudere bewoners of bewoners met een ernstig medisch probleem.

Extra hulp bij verhuizing

Bewoners kunnen vanwege zwaarwegende omstandigheden (ter beoordeling aan Ymere) in aanmerking komen voor extra hulp bij hun verhuizing. De extra hulp bestaat uit het uitvoeren van eenvoudige technische klusjes zoals:

- het weghalen of bevestigen van gordijnen, lamellen, schilderijen of lampen;
- het uit elkaar halen en/of in elkaar zetten van bedden of andere meubels;
- het aansluiten van een wasmachine;
- andere technische werkzaamheden in overleg met de vakman/consulent gebiedsbeheer.

Als u gebruik wilt maken van de extra hulp bij uw verhuizing, kunt u dit aangeven bij de woonmakelaar van Ymere.

Spijt? U kunt nog terug!

Tot drie maanden voor oplevering van de woning krijgen bewoners die definitief zijn verhuisd naar een andere woning, de mogelijkheid om terug te keren naar een woning in het gerenoveerde complex. Huurders moeten hiervoor zelf contact opnemen met de woonmakelaar.



Hoofdstuk 10: Financiële regelingen



Huurprijs

Verhuiskostenvergoeding

Extra vergoeding voor zelf regelen wisselwoning

Extra vergoeding voor elektrisch koken

Huurtoeslag

Huurgewenning

Laatste maand huurvrij

Vergoeding zelf aangebrachte veranderingen

Huurprijs

De netto huurprijs voor uw woning blijft vanaf de peildatum tot de datum van renovatie gelijk. U krijgt vanaf de peildatum geen huurverhoging. De bijkomende kosten (servicekosten) worden wel gewoon jaarlijks aangepast.

Verhuiskostenvergoeding

Stadsvernieuwingsurgenten en huurders die tijdelijk naar een wisselwoning gaan, komen vanaf de peildatum in aanmerking voor een verhuiskostenvergoeding* van € 7.156 (prijsspeil februari 2023). Dit geldt ook voor bewoners die moeten verhuizen en een inkomen hoger dan € 65.767 hebben.

Op de volgende pagina's ziet u in stappen hoe de verhuiskostenvergoeding werkt:

- bij definitieve verhuizing naar een andere woning (met stadsvernieuwingsurgentie)
- bij verhuizing naar een wisselwoning

Eventuele huurachterstanden en andere openstaande nota's worden met de verhuiskostenvergoeding verrekend.

Vraag de woonmakelaar om hulp bij financiële zorgen

Een verhuizing brengt veel onrust en kosten met zich mee. Voor de kosten van verhuizing ontvangt u een vergoeding. Deze wordt in 2 delen uitbetaald. Soms moet u al betalen voor dingen voordat u uw verhuiskostenvergoeding hebt ontvangen. Heeft u hierover zorgen? Neem dan contact op met de woonmakelaar Herhuisvesting.



Zo werkt de verhuiskostenvergoeding als u met stadsvernieuwingsurgentie verhuist naar een andere woning

Het eerste deel krijgt u nadat wij van u de huuropzegging hebben ontvangen én onze woonmakelaar de voorinspectie van uw woning heeft uitgevoerd. Het andere deel ontvangt u nadat u uw woning plus de bijbehorende zolder en/of berging schoon en leeg en volgens afspraak met de woonmakelaar heeft opgeleverd.



Stap 1

U heeft een andere woning geaccepteerd.

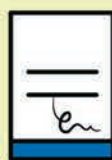
Let op: Vaak moet u bij accepteren van een andere woning direct de eerste maand(en) huur betalen. Kunt u dit nog niet betalen, omdat u wacht op uw verhuiskostenvergoeding? Neem dan contact op met de woonmakelaar Herhuisvesting.



Stap 2

U zegt de huur op voor uw huidige woning bij Ymere.

Dit kunt u zelf doen via de website van Ymere. [Www.ymere.nl](http://www.ymere.nl) of u maakt een afspraak met de woonmakelaar herhuisvesting die kan u hierbij helpen.



Stap 3

U geeft door aan de woonmakelaar Herhuisvesting dat u verhuist.

U krijgt van de woonmakelaar een formulier voor de uitbetaling van de verhuiskostenvergoeding.

Deze stuurt/geeft u ondertekend terug aan de woonmakelaar.



Betaling 1
(ca 50%)

Stap 4

Na 2 weken ontvangt u het eerste deel (ca 50%) van de verhuiskostenvergoeding op uw rekening.



Stap 5

U levert de sleutels in van uw huidige woning, nadat deze schoon en leeg is gemaakt.



Betaling 2
(ca 50%)

Stap 6

Na 2 weken ontvangt u het tweede deel (ca 50%) van de verhuiskostenvergoeding op uw rekening. Eventuele huurachterstanden verrekenen wij hiermee.



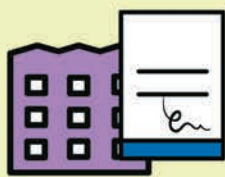
Stap 7

U betaalt geen dubbele huur. U betaalt de laatste maand alleen huur voor de nieuwe woning. U hoeft hier zelf niets voor te doen.



Kiest u voor tijdelijke verhuizing naar een wisselwoning en terugkeer naar uw woning na renovatie?

Het eerste deel krijgt u nadat u de huurovereenkomst voor de wisselwoning heeft ondertekend. Het andere deel ontvangt u nadat u uw wisselwoning plus de bijbehorende zolder en/of berging schoon en volgens afspraak met de woonmakelaar hebt opgeleverd.



Stap 1

U ondertekent de huurovereenkomst voor de wisselwoning en het ormulier voor de verhuiskosten-vergoeding bij de woonmakelaar Herhuisvesting.



Betaling 1
(ca 50%)

Stap 2

Na 2 weken ontvangt u het eerste deel (ca 50%) van de verhuiskosten-vergoeding op uw rekening.



Stap 3

U krijgt de sleutel van uw gerenoveerde woning.

Let op: Een deel van de verhuiskosten kunt u betalen van het eerste deel van de verhuiskostenvergoeding. Het tweede deel krijgt u pas nadat u al in uw gerenoveerde woning woont.



Stap 4

Na 4 weken levert u de sleutels in van de wisselwoning, nadat deze schoon en leeg is gemaakt



Betaling 2
(ca 50%)

+
€ 600

Stap 5

Na 2 weken ontvangt u het tweede deel (ca 50%) van de verhuiskosten-vergoeding op uw rekening.

Eventuele huur-achterstanden verrekenen wij hiermee.

U ontvangt ook de vergoeding voor elektrisch koken (€600)



Extra vergoeding voor zelf regelen wisselwoning

Ymere regelt een gestoffeerde wisselwoning voor u. Regelt u zelf een wisselwoning, door bijvoorbeeld tijdelijk bij vrienden of familie te wonen? Dan betaalt u tijdens de renovatie geen huur, én u krijgt een extra vergoeding van € 1.000 boven op de verhuiskostenvergoeding. U zorgt zelf voor eventuele opslag van uw spullen.

Voor wie



Voor huurders die zelf een tijdelijke woning vinden

Hoeveel

€ 1000



1x per woning

Extra vergoeding voor elektrisch koken

U krijgt € 600 voor een nieuw elektrisch kooktoestel en eventuele nieuwe pannen.

Voor wie



Voor huurders die terugkeren naar de Paarse Blokken of doorschuiven naar de Gele Blokken.

Hoeveel

€ 600



1x per woning

Huurtoeslag sociale huurwoning

Of u voor uw nieuwe woning in aanmerking komt voor huurtoeslag hangt af van uw inkomen en vermogen, uw leeftijd, de samenstelling van uw huishouden en de huurprijs van de nieuwe woning. Op www.toeslagen.nl vindt u alle informatie over huurtoeslag waaronder de maximale rekenhuur voor huurtoeslag die voor uw situatie geldt. U kunt daar ook zelf een berekening maken van de huurtoeslag die u bij een bepaalde huur kunt ontvangen. De woonmakelaar kan u ook meer vertellen over de mogelijkheden van huurtoeslag.



Huurgewenning

Als u niet in aanmerking komt voor huurtoeslag, kunt u mogelijk voor een periode van 3 jaar huurgewenning ontvangen. U moet dan aan de volgende punten voldoen:

- u komt niet in aanmerking voor huurtoeslag én
- u heeft een inkomen van maximaal € 54.568 én
- bij verhuizing maakt u een huursprong van meer dan € 50 per maand.

Het bedrag waarvoor u een bijdrage kunt krijgen is het verschil tussen uw oude en de nieuwe huur minus € 50. Deze bijdrage is het eerste jaar 75%, het tweede jaar 50% en het derde jaar 25% van dat bedrag.

Als de nieuwe huur meer dan € 180 hoger is dan de oude huur ontvangt u de maximale bijdrage. Dat is achtereenvolgens 75%, 50% en 25% van € 130. Het toetsmoment is de ingangsdatum van uw nieuwe huurovereenkomst. Ymere maakt afspraken met u over de uitbetaling.

Wanneer en hoe kunt u huurgewenning aanvragen?

Als u aan de voorwaarden voldoet en het nieuwe contract getekend hebt, kunt u bij Ymere de aanvraag indienen. U kunt uw aanvraag maximaal 6 maanden na het tekenen van het huurcontract indienen. Daarna vervalt deze mogelijkheid.

Huurgewenning

Voor wie
(3 voorwaarden)



huur nu

nieuwe huur

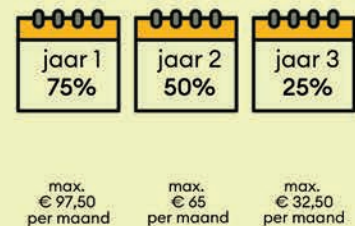
Hoeveel

$$\left(\text{€} - \text{€} \right) - \text{€}50$$

Hoe



Hoe lang



Voorwaarde 1:
U kunt geen huurtoeslag krijgen

Voorwaarde 2:
Uw inkomen is maximaal € 54.568

Voorwaarde 3:
Uw **nieuwe huur** is meer dan €50 hoger dan uw **huur nu**

Som 1:
Nieuwe huur min **huur nu** (**maximaal € 130 !**) is X

Som 2:
X min €50

Tijdelijke bijdrage in %
(van maximaal € 130)

3 jaar lang
Ymere maakt afspraken met u over de uitbetaling



Rekenvoorbeeld Huurgewenning huurder A



Oude en nieuwe huur



oude huur: € 529
nieuwe huur: € 695

Verskil tussen oude en nieuwe huur



- €50

€ 695
€ 529
€ 166 - Daarna: € 166 - € 50 = € 116

De huurgewenning over 3 jaar



75% van € 116 = € 87 per maand



50% van € 116 = € 58 per maand

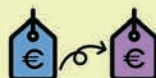


25% van € 116 = € 29,50 per maand

Rekenvoorbeeld Huurgewenning Huurder B



Oude en nieuwe huur



oude huur: € 554
nieuwe huur: € 795

Verskil tussen oude en nieuwe huur



- €50

€ 795
€ 554
€ 241 - Dit is meer dan € 180 hoger. Het maximum is € 180. Dus daarna: € 180 - € 50 = € 130

De huurgewenning over 3 jaar



75% van € 130 = € 97,50 per maand



50% van € 130 = € 65 per maand



25% van € 130 = € 32,50 per maand



Laatste maand huurvrij

Bij definitief vertrek uit uw huidige woning, geeft Ymere u de huur van de laatste maand terug.

U betaalt de laatste maand alleen de servicekosten. U ontvangt het bedrag dat u maandelijks betaalt, minus de servicekosten terug nadat de eindinspectie heeft plaatsgevonden en u de sleutel van uw woning bij Ymere hebt ingeleverd.



woning nu



nieuwe woning ergens anders

Vergoeding zelf aangebrachte veranderingen

Hebt u zelf veranderingen in uw woning aangebracht? Soms kunt u hiervoor een vergoeding krijgen. Dit geldt alleen voor veranderingen van de standaarduitrusting van een woning, zoals een keuken of een badkamer. Voor veranderingen aan zaken die niet tot de standaarduitrusting van de woning behoren, bijvoorbeeld een ingebouwde boekenkast, kunt u nooit een vergoeding krijgen.

Het bepalen van de vergoeding is altijd maatwerk! Als u denkt voor een vergoeding in aanmerking te komen, kunt u dat aan de woonmakelaar doorgeven.

Meer informatie staat op de website van Ymere:



<https://www.ymere.nl/ik-huur/woning-veranderen/vergoeding-bij-vertrek/>



Hoofdstuk 11: Andere afspraken



Leegkomende woningen krijgen tijdelijke huurders

Reparatieverzoeken

Leegkomende woningen krijgen tijdelijke huurders

Tijdens het project wil Ymere de buurt schoon, heel en veilig houden. Dit doen we onder andere om leegstand tegen te gaan door woningen tijdelijk te verhuren.

Woningen die meer dan een jaar voor start bouw leegkomen, verhuren we via het project 'Tijdelijk onder Dak'. Maximaal 50% van de woningen (dus maximaal 47 woningen). De rest verhuren we via reguliere tijdelijke verhuur.

Meld reparatieverzoeken via MijnYmere of 088 000 89 00

Reparatieverzoeken kunnen tot de start van de renovatie worden gemeld bij het Ymere via uw eigen digitale omgeving MijnYmere of via telefoonnummer 088 000 89 00. Ymere Service voert de verzoeken uit met als uitgangspunt: schoon, heel en veilig.

Heeft u grotere technische problemen in uw woning, en lukt het u niet om dit zelf of met de servicemonteurs van Ymere op te lossen? Dan komt Ruud Visser u graag helpen!

"Mijn naam is Ruud Visser en ben in dienst van Ymere als werkbegeleider reparatieonderhoud. Ik ben opgegroeid in een familieaannemersbedrijf in de regio Amsterdam en als geboren 'Noordeling' ben ik erg verbonden met de wijk en de bewoners. Voor de grotere technische problemen kom ik in actie!"



U kunt tijdens mijn spreekuur bij mij langslopen als u vragen heeft:

Meidoornplein 40

Vrijdag tussen 11:00 en 12:00 uur



Hoofdstuk 12: De planning



Hieronder staat de planning. De planning kan altijd veranderen. Ymere informeert u en andere belanghebbenden regelmatig over de planning.

Maart 2024

Informatiebijeenkomst voor bewoners Paarse Blokken



April 2024

Projectcommissie Paars geeft advies



Mei 2024

Bewoners Paarse Blokken geven akkoord.

Bij 70% akkoord vraagt Ymere vraagt peildatum aan gemeente.



December 2024 - juni 2025

Start renovatie (zodra alle bewoners van een blok verhuisd zijn naar wisselwoning of andere woning met Stadsvernieuwingsurgentie (u mag minimaal 1 jaar zoeken met deze urgentie).



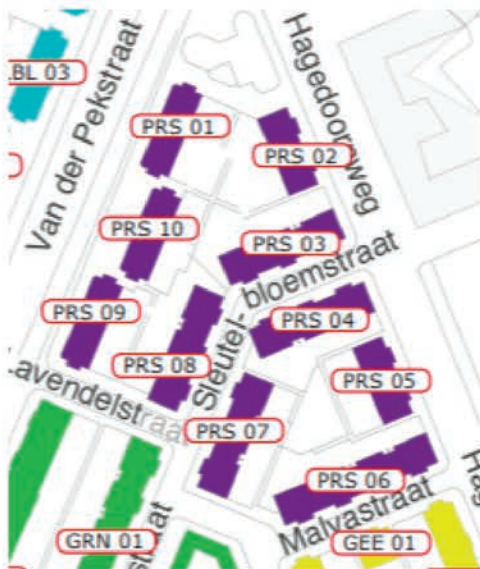
Vanaf januari 2026

Oplevering woningen Paarse Blokken



Blokindeling

De volgorde van uitvoering is nog niet bekend. Dit is afhankelijk van de snelheid waarop woningen leegkomen. Zodra 1 blokje woningen leeg is, starten we de renovatie. Vaste huurders krijgen minimaal 1 jaar tijd om met Stadsvernieuwingsurgentie een andere woning te zoeken.



- PRS 01 Van der Pekstraat 126 – 136 (even)
- PRS 02 Hagedoornweg 55-61 (oneven)
- PRS 03 Sleutelbloemstraat 43-53 (oneven)
- PRS 04 Sleutelbloemstraat 24-34 (even)
- PRS 06 Malvastraat 1-15 (oneven)
- PRS 07 Sleutelbloemstraat 12-22 (even)
- PRS 08 Sleutelbloemstraat 31 – 41 (oneven)
- PRS 09 Van der Pekstraat 104 – 112 (even)
- PRS 10 Van der Pekstraat 114 -124 (even)



Hoofdstuk 13: Nuttige adressen



Contact

088 000 89 00
www.ymere.nl

Reparatieverzoeken kunt u doen via:
www.ymere.nl/mijnymere

Vragen over het project kunt u stellen aan:

Michelle Oudhuis
Procesmanager
m.oudhuis@ymere.nl
06 27 62 34 46

Melanie Koning
Projectassistent
melanie.koning@ymere.nl
06 15 65 02 83

Vragen over uw verhuismogelijkheden kunt u stellen aan:

Rachid Bouraajaj
Woonmakelaar
r.bouaajaj@ymere.nl
088 080 71 40

Mike Vermeulen
Woonmakelaar
m.mike.vermeulen@ymere.nl
06 81 93 88 84



Projectcommissie Paars

De Projectcommissie paars vertegenwoordigt de bewoners uit de Paarse Blokken. De projectcommissie treedt op als overlegpartner van Ymere. U kunt de projectcommissie bereiken via e-mail: hetpaarseblok@gmail.com

Of stuur uw vragen aan de projectcommissie via Cleo Greidanus, Bewonersconsulent van Stichting !Woon: c.greidanus@wooninfo.nl

Belastingdienst particulieren

U kunt huurtoeslag aanvragen met uw DigID via de website van de Belastingdienst.

Kingsfordweg 1
1043 GN Amsterdam
0800 0543
www.toeslagen.nl

Sociaal Loket Amsterdam

Bij het Sociaal Loket kunt u terecht met vragen over zorg, welzijn, zelfstandig wonen, urgentieverklaring, kwijtschelding, geldproblemen en minimaregeling. De medewerkers bieden informatie en advies en begeleiden u bij het indienen van aanvragen.
020 255 2916 (op werkdagen tussen 8.00 en 18.00 uur)



<https://www.amsterdam.nl/zorg-ondersteuning/sociaal-loket/>

Buurtteam (Volewijckers)

U gaat straks (tijdelijk) uw woning verlaten. Dat gaat gepaard met veel regelwerk en keuzes maken. Ymere helpt u daarbij, maar mogelijk heeft u meer hulp nodig dan wij u kunnen bieden. Heeft u meer hulp nodig of veel zorgen? Het buurtteam kan u op verschillende momenten en op verschillende manieren helpen. Zij ondersteunen u bij het vinden van een oplossing voor uw probleem. Ze denken met u mee en hebben de juiste kennis om u te ondersteunen. Of ze gaan met u op zoek naar hulp.



WMO helpdesk

De WMO helpdesk is uw eerste informatiepunt voor aanvragen in het kader van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO). Heeft u lichamelijke beperkingen?

Huishoudelijke hulp en grotere aanpassingen in uw woning vallen onder de WMO.

Kleinere aanpassingen zoals het plaatsen van beugels en steunen, plaatsen van een verhoogde toiletpot of douchezitje, kunt u rechtstreeks bij Ymere of, als u verhuist naar een woning van een andere woningcorporatie, bij uw nieuwe woningcorporatie aanvragen.

Voor algemene informatie over WMO voorzieningen kunt u terecht bij de WMO Helpdesk.
0800 06 43 (gratis)



<https://www.amsterdam.nl/zorg-ondersteuning/wmo/wmo-helpdesk/>



Bijlage

Bijlage: Basis en geldigheid van dit Projectplan

Dit Projectplan is voor het project Van der Pekbuurt, Paarse Blokken:

- Hagedoornweg 55 – 61 (oneven)
- Lavendelstraat 2
- Malvastraat 1-15 (oneven)
- Sleutelbloemstraat 12-34 (even)
- Sleutelbloemstraat 31 – 53 (oneven)
- Van der Pekstraat 104 – 136 (even)

Basis van het Projectplan

Dit Projectplan voldoet aan een aantal wetten en afspraken.

De belangrijkste rechten en plichten bij renovatie zijn vastgelegd in:

- het Huurrecht
- de Overlegwet

Aanvullende afspraken staan in:

- het 'Handboek Vernieuwing en Verbetering, Amsterdamse kaderafspraken'

Deze afspraken geven u een nog betere positie dan wat al wettelijk geregeld is.

U kunt dit boekje inzien op de site van de AFWC (Amsterdamse Federatie Woningcorporaties). Scan hiervoor de QR-code hieronder.



Geldigheid van dit Projectplan

Dit Projectplan is geldig nadat tenminste 70% van de bewoners heeft ingestemd met het projectplan.

Alle genoemde bedragen in dit Projectplan zijn prijspeil januari 2024, tenzij anders vermeld. Bedragen met een prijspeil wijzigen jaarlijks.

Alle regelingen/toezeggingen in dit Projectplan gelden:

- per woning
- voor de formele hoofdhuurder met een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd
- voor jongerencontracten, behalve de bepalingen over Stadsvernieuwingsurgentie. Jongerencontracten komen niet in aanmerking voor Stadsvernieuwingsurgentie.
- voor de duur van het project.

Wijziging van landelijke, regionale of stedelijke wet- en regelgeving kan gevolgen hebben voor de bepalingen in dit Projectplan.

Ruimte voor uw vragen of notities



A series of horizontal lines for writing, alternating between light blue and white backgrounds.

Ruimte voor uw vragen of notities



A series of horizontal lines for writing, alternating between light blue and white backgrounds.

