

Warmtenet Meerwijk



Jan van Zutphenstraat 100 - 314

Ymere



In de nieuwsbrief van april nodigden wij u uit om in de modelwoning Jan van Zutphenstraat 216 te komen kijken. Ongeveer 40 huishoudens hebben dit gedaan. Bent u geweest? Fijn dat u er was!

Kon u niet komen? U bent natuurlijk nog van harte welkom in de modelwoning. Wilt u ons dit uiterlijk **vrijdag 16 mei laten** weten? Dan kijken wij wanneer wij nog een extra inloop kunnen organiseren.

De bewonerscommissie wil graag weten van u van de plannen vindt

Uw mening is heel belangrijk voor de bewonerscommissie. Hoe meer mensen hun mening geven, hoe waardevoller de uitslag is.

Tussen maandag 12 en vrijdag 30 mei kunt u gebeld worden door een medewerker van het Centrum voor Woononderzoek. Tijdens het telefoongesprek kunt u aangeven hoe u over de plannen denkt. De vragen hiervoor heeft de bewonerscommissie samen met het Centrum gemaakt.

Van de uitkomst van alle telefoongesprekken wordt een verslag gemaakt voor de bewonerscommissie. De antwoorden van de bewoners staan anoniem in het verslag. De antwoorden van de bewoners gebruikt de bewonerscommissie om een advies aan Ymere te geven over het project. Misschien zijn er punten waar nog niet goed over is nagedacht. Ymere en de bewonerscommissie hebben hierover samen een overleg. Ymere bekijkt of zij dan het project (een beetje) kan aanpassen.

Wat vindt u van de plannen?

In september vraagt Ymere samen met aannemer Hemubo aan u wat u van het project vindt. U krijgt daarvoor het definitieve boekje met de plannen en een akkoordverklaring toegestuurd.

Wat gebeurt er daarna?

Als 70% van de bewoners akkoord is met het project, start Hemubo met de voorbereiding. Wij verwachten dat Hemubo in het voorjaar van 2026 begint met de uitvoering van het project.

Na het halen van draagvlak beginnen de gemeente en Firan ook met de voorbereidingen van het bouwen van een warmtenet. Wij verwachten dat zij begin 2027 klaar zijn. Daarna sluiten zij de woningen aan op het warmtenet. Tot die tijd blijven alle woningen aangesloten op de gemeenschappelijke cv-ketels.

Wat doet Ymere sowieso? En waarvoor is uw toestemming nodig?

Ymere voert binnenkort werkzaamheden uit in uw woning. Sommige werkzaamheden doen we sowieso maar daar hebben we wel uw medewerking voor nodig. Voor andere werkzaamheden vragen we eerst uw toestemming.

Wat doet Ymere sowieso?

- het vervangen van de cv-leidingen, radiatoren;
- het vervangen waterleidingen en plaatsen individuele watermeter;
- het vervangen van mechanische ventilatie door een CO2 gestuurde ventilatie en het plaatsen van CO2 sensoren;
- het aanleggen van de leidingen voor aansluiting op het warmtenet, het plaatsen van een afleverset voor het warmtenet, expansievat plaatsen in de bergruimte in plaats van in de keuken bij de grote woning;
- het uitbreiden van de groepenkast t.b.v. elektrisch koken en het aanleggen van een perilex stopcontact;
- het isoleren van de plafonds van bergingen en garages, kopgevels en de muren van de trappenhuizen;
- het verwijderen van de rookgasafvoer, gasaansluiting en gasleiding.

Waarvoor vragen we uw toestemming?

- de overgang van koken op gas naar elektrisch koken;
- het wijzigen van de servicekosten.

U krijgt géén extra huurverhoging voor deze veranderingen. Wel krijgt u gewoon de jaarlijkse huurverhoging, zoals normaal.

Tijdens de inloop in de modelwoning stelden bewoners vragen aan ons

U leest hieronder wat de meest gestelde vragen zijn. Samen met de aannemer Hemubo beantwoorden wij deze vragen.

Draagvlak ophalen

Vraag: Waarom doet Ymere niet eerst een huisbezoek en gaat daarna draagvlak ophalen?

Antwoord: Tijdens het draagvlakproces komen we bij bewoners thuis om uitleg te geven over de algemene werkzaamheden. We kijken in deze fase nog niet naar bijzondere of persoonlijke situaties in woningen. Dat doen we bewust, omdat het draagvlakonderzoek eerlijk en voor iedereen hetzelfde moet zijn. Het is géén onderhandeling per woning. Pas als het draagvlak is gehaald, gaan we bij bewoners langs om te kijken of er bijzondere situaties zijn. We bekijken dan wat mogelijk is. We kunnen niet overal rekening mee houden, maar we denken altijd met u mee.

Warmtenet

Vraag: Ik heb mijn keuken zelf aangepast. Hoe zit dat als er extra leidingen in mijn keuken worden bijgeplaatst, want de leidingen van het warmtenet in de keuken zitten in de weg.

Antwoord: Bij het huisbezoek voor de werkzaamheden zal gekeken worden naar de beste oplossing. Dit is maatwerk.

Vraag: Waarom zou ik een warmtenet willen?

- Omdat uw warmtekosten lager worden of tenminste vergelijkbaar blijven met de huidige warmtekosten;
- Omdat u zekerheid en duidelijkheid hebt voor een lange periode van 30 jaar;
- Omdat zich in deze periode geen onverwachte, grote veranderingen kunnen voordoen in de warmtekosten. Daar zorgen goede afspraken voor;
- Omdat u warmte krijgt uit uw eigen buurt, die schoner is dan aardgas. Dat is beter voor de aarde;
- Omdat uw woning en het kraanwater net zo warm blijven als nu;
- Omdat u nu ook geen keuze hebt in de warmteleverancier, maar met dit warmtenet wel zekerheid over een goede prijsafspraken voor een periode van 30 jaar.

Vraag: Wat betekent de overstap naar het warmtenet voor de kosten? Is het duurder? Worden mijn energiekosten niet hoger als ik overstap op het warmtenet?

Antwoord: Een warm huis moet wel betaalbaar blijven. Dat vinden wij belangrijk. Daarom hebben Elan Wonen, Ymere en de gemeente Haarlem, Firan en Essent goede afspraken gemaakt:

- Ymere betaalt de aansluiting op het warmtenet en de afleverset;
- Uw kosten voor warmte zijn op het moment dat u overstapt te vergelijken met die voor gas;
- De prijs kan in de jaren na de overstap veranderen. Net zoals nu bij aardgas. Dat gebeurt alleen als het duurder wordt om warmte te maken. Bijvoorbeeld als de lonen stijgen of elektriciteit duurder wordt;
- De afspraken over kosten zijn gemaakt voor 30 jaar, dat voorkomt verrassingen;
- De gemeente is voor de helft eigenaar van het warmtebedrijf.

Vraag: Kan ik ook besluiten niet over te stappen?

Antwoord: Nee, dat is niet mogelijk. We willen uw woning loskoppelen van het gas. De gemeente Haarlem wil in 2040 een aardgasvrije gemeente zijn. Meerwijk is als wijk aangewezen om de woningen hier aan te sluiten op een warmtenet. In Meerwijk staan de woningen dicht bij elkaar. Daardoor kunnen we veel woningen tegelijkertijd aansluiten op het warmtenet.

Vraag: Kan ik de verwarming ook uitzetten, want ik ben bang voor hoge kosten.

Antwoord: Met de thermostaat in uw woning regelt u de temperatuur. U betaalt altijd vastrecht, daarnaast betaalt u alleen voor uw eigen verbruik in uw woning.

Op de afleverset in de meterkast zit een meter die vastlegt hoeveel Gigajoules u verbruikt. U kunt deze ook tussendoor aflezen.

Verwarming

Vraag: Waarom plaatst Ymere de leidingen voor de verwarming niet op de huidige plek?

Antwoord: Omdat de afleverset vanuit de meterkast uw woning in komt. Nu komen de leidingen uit de technische ruimte.

Vraag: Waarom freest Ymere de leidingen niet in de muur want de leidingen door de woning vind ik lelijk.

Antwoord: De muren zijn niet geschikt:

- Ze zijn niet dik genoeg;
- Het geeft veel stof en overlast;
- U kunt tijdens de werkzaamheden niet in uw woning wonen;
- Het is financieel te kostbaar.

Vraag: Mag ik zelf een koof plaatsen om de leidingen?

Antwoord: Ja, dat mag.

Vraag: Mijn raambekleding (luxaflex, lamellen, gordijnen) past niet meer, omdat er nieuwe leidingen komen.

Antwoord: Soms kan de gordijnrail verplaatst worden. Tijdens het huisbezoek, voordat Hemubo start met de werkzaamheden, bespreken zij dit met u.

Vraag: In het bewonersboekje staat dat het expansievat bij de grote woning in de keuken komt. Maar het vat is verplaatst. Waarom?

Antwoord: We begrijpen dat een expansievat in de keuken onhandig is en ook niet mooi is. Sommige bewoners hebben op die plek een hoge kast staan. Daarom hebben we het expansievat bij de grote woning verplaatst naar de bergkast in de woning.

Vraag: Het raam in de woonkamer heeft geen vensterbank (meer). Komt deze terug?

Antwoord: De nieuwe radiatoren worden smaller en hoger. Om de warme lucht goed te laten verspreiden in uw woning, plaatsen we daar geen vensterbank meer. U mag een vensterbank wel zelf (terug)plaatsen. Het nadeel is dan dat de warmte lucht zich minder goed verspreidt door de woning. Dit voelt u.

Elektrisch koken

Vraag: Kan ik met de pannen die ik nu heb, ook op inductie koken?

Antwoord: Ja, als een magneet aan de onderkant blijft plakken én de bodem vlak is.

Vraag: Moet ik elektrisch gaan koken of kan ik mijn gasaansluiting nog houden?

Antwoord: U kookt straks elektrisch en niet meer op gas. Bij grote onderhoudswerkzaamheden plaatst Ymere een perilex stopcontact in de keuken, zodat bewoners elektrisch gaan koken. De gasmeter halen we weg. Het voordeel: u betaalt vanaf dan geen vastrecht voor de gasmeter.

Vraag: Wat voor kookplaat moet ik kopen?

Antwoord: Ymere geeft een vergoeding van €600 voor een inductiekookplaat of elektrisch fornuis als u nu nog op gas kookt.

- Het is belangrijk dat u een inductiekookplaat of fornuis koopt dat geschikt is voor een 2-fase perilex aansluiting (max 230 volt).
- Vaak moet u ook een losse perilex stekker kopen.

Vraag: Wanneer krijg ik de vergoeding voor de inductiekookplaat of het fornuis?

Antwoord: U ontvangt de vergoeding 4 tot 8 weken vóór de werkzaamheden. Als de kookplaat op tijd aanwezig is, sluit de elektricien deze kosteloos aan.

Waterleiding

Waarom worden de waterleidingen vervangen?

Antwoord: De waterleidingen zijn oud en willen we daarom vervangen. Dit is ook meteen de kans om voor u een individuele watermeter te plaatsen. U rekent straks zelf af met PWN, de waterleverancier. U betaalt dit niet meer via de servicekosten aan Ymere.

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met

Tineke Huigsloot, procesmanager Ymere

Tel.: 06-15 86 30 27

e-mail: t.huigsloot@ymere.nl

Marieke van Leeuwen, project assistent Ymere

Tel.: 06-50 28 42 40

e-mail: m.van.leeuwen@ymere.nl