

Spanderswoud- straat e.o.



Bussumstraat 1 t/m 56
Spanderswoudstraat 1 t/m 167
Volendammerweg 92 t/m 146

Ymere

Terugblik

In de vorige nieuwsbrief hebben we u geïnformeerd over dat we de voorkeursvariant sloop / nieuwbouw verder gaan onderzoeken en uitwerken. Ook hebben we toegelicht waarom deze aanpak het beste aansluit bij de belangen van bewoners, Ymere en gemeente.

Daarnaast is het stappenplan en een voorbeeldplanning gedeeld om een beeld te geven wat er nog gaat volgen.

In deze nieuwsbrief vertellen we u meer over de voortgang van het uitwerken van het ontwerp voor de nieuwbouw. Hoelang dit proces gaat duren en wat we de komende tijd gaan doen.

Voortgang uitwerking nieuwbouw

Momenteel bevinden we ons aan het begin van fase 2 van het stappenplan.

Op dit moment overleggen we met de gemeente hoe we samen tot een schetsontwerp van de nieuwbouw kunnen komen. Als we hier meer over weten dan kunnen we het stappenplan en de planning hierop aanpassen.

In het schetsontwerp denken we na over het aantal gebouwen en woningen en wat dit betekent voor de openbare ruimte.

Maken van een sociaal plan

Naast het maken van een ontwerp voor de gebouwen en woningen maken we ook een sociaal plan. Het sociaal plan is onderdeel van het sociaal projectplan.

In het sociaal plan leggen we afspraken en maatregelen vast voor huurder. Bijv. wanneer bewoners kunnen terugkeren naar de nieuwbouw. Wanneer de Stadsvernieuwingssurgentie (SV-urgentie) wordt aangevraagd waarmee u met voorrang kunt verhuizen naar een andere of tijdelijke woning. Maar ook de hoogte van de verhuiskostenvergoeding leggen we vast in het sociaal plan.

Het maken van een ontwerp en een sociaal plan kost veel tijd. Het gaat ongeveer 1,5 tot 2 jaar duren. We verwachten medio 2027 een concept ontwerp en sociaal plan gereed te hebben.

Nog niet verhuizen

Voor u betekent dit dat er de komende periode niet veel gaat veranderen in de huidige woonsituatie. U kunt voorlopig gewoon blijven wonen in uw huidige woning. We informeren u zodra we nieuws hebben over de zaken in het stappenplan.

Voorlopige planning

In het stappenplan bladzijde 3 kunt u zien welke fasen we nog gaan doorlopen. Dit is een voorlopige planning. Als er zaken veranderen worden die aangepast in het stappenplan.



Stappenplan



Gebouw/woningen

Dit doen en regelen wij allemaal om de woningen te kunnen bouwen.



Ontwerper en aannemer



Overleggen met bewoners en omwonenden



Toestemming van de gemeente



Schetsontwerp



Ontwerp



Locatie klaar voor de bouw



Vergunningen



Definitief ontwerp



Grondzaken (samen met gemeente)



Start bouw



Gebouw en woningen klaar



Woningen verhuurd

Huurders

Deze momenten zijn belangrijk voor u als huurder.



2025

Fase 2 Programma (1 - 2 jaar)



Wij maken een Sociaal Project Plan, in overleg met de bewonerscommissie



De bewonerscommissie vraagt u wat u vindt van het Sociaal Project Plan (bewonersraadpleging)



De bewonerscommissie geeft 'gekwalificeerd' advies op het Sociaal Project Plan



Definitief Sociaal Project Plan

2027

Fase 3 Ontwerp (1 - 2 jaar)



Wij vragen peildatum SV-urgentie voor u aan bij de gemeente



U verhuist (1 - 1,5 jaar)



Wij zeggen de huurcontracten op



Woningen leeg

2029

Fase 4 Realisatie (2 jaar)



Bewoners van de nieuwbouw:

Horen wanneer zij de sleutel krijgen van hun nieuwe woning



Bekijken de woning en tekenen huurcontract



Maken kennis met de burens



Maken woonafspraken met elkaar

2031



Bericht van de bewonerscommissie

Heeft u vragen of zorgen over de plannen voor Spanderswoudstraat e.o. Dan kunt u ook terecht bij de bewonerscommissie Het Ketelhuis.

U kunt uw vragen mailen naar **bchetketelhuis@yahoo.com**

Spreekuur wijkbeheerder Ymere en Eigen Haard en Gemeente

Vanaf maandag 12 januari 2026 houden de wijkbeheerders een gezamenlijk spreekuur in De Parel, Bussumstraat 58.

Dit spreekuur vindt elke maandag van 13.00 tot 14.00 uur plaats en wordt verzorgd door:

- Tosca Terwiel, wijkbeheerder Ymere - telefoon **06 – 38225841**
- Claudia Boon, wijkbeheerder Eigen Haard - telefoon **06 – 29512689**
- Ook Aziz Rachidi, projectleider Veiligheid, is wekelijks aanwezig bij het spreekuur - telefoon **06 – 53432562**
- Hij sluit aan vanuit zijn rol op het gebied van veiligheid in de wijk.

Heeft u vragen en weet u niet precies waar u terecht kunt? Loop gerust binnen – wij helpen u graag verder.

Ophalen grof vuil

Per 1 januari 2026 wordt het grof vuil niet meer automatisch op woensdag opgehaald. Indien u grof vuil heeft, dient u eerst te bellen met 14020 om een afspraak te maken. U krijgt nog een officiële brief hierover van de gemeente.

Reparatieverzoeken

We vinden het belangrijk dat u niet wacht op de start van de nieuwbouw maar dat u reparatieverzoeken gewoon blijft melden.

Heeft u nu lekkage, vocht of schimmel klachten of andere reparaties meld dit bij Ymere. U kunt een reparatieverzoek doen via:

MijnYmere: www.ymere.nl/mijnYmere

Telefoon: 088 000 89 00

WhatsApp: 06 1322 1220

Contact met Ymere

Heeft u vragen over de nieuwsbrief? Laat het ons weten.

Karen Loquet, Projectassistent

T 06 1114 9605

E k.loquet@ymere.nl

Anna Boogaard, Procesmanager

T 06 4109 6622

E anna.boogaard@ymere.nl

Projectwebsite Spanderswoudstraat e.o.

www.ymere.nl/projecten/spanderswoudstraat-eo/

Ymere