

Aankondiging Onderzoeken



Wat woont u op een geweldige plek in Amsterdam!

U huurt een woning van Ymere in hartje Amsterdam in een uniek pand dat ooit is ontworpen door de overleden architect de heer Dik Tuijnman.

Het pand, Gran Vista, is gebouwd in 1984 en staat er dus alweer 52 jaar.



In 2014 is met een groot project het achterstallige onderhoud aangepakt. De grootste verandering aan het complex was in 2018. Alle ingangen zijn dichtgezet en er zijn vier portieken gemaakt om overlast veroorzakende ongenode gasten te weren.

We weten dat de bellenpanelen al enige jaren niet meer goed leesbaar zijn en niet bij iedereen goed werken. We kregen ook meer meldingen over lekkages aan de gevel, té veel meldingen. En dan vooral aan de kant van het Waterlooplein.

Wij hebben daarom besloten dat we het pand goed moeten onderzoeken om te bepalen of en zo ja wat voor aanpak er nodig is om de (grootste) problemen aan te pakken.

En dat is de aanleiding voor deze nieuwsbrief.

Hoe nu verder?

We gaan onderzoeken wat de oorzaak is of oorzaken zijn van de lekkages aan de gevel en of er nog andere verbeterpunten zijn. Inmiddels is een onderzoek aan de gevel aan de kant van het Waterlooplein in volle gang. Hierover zijn wij in gesprek met de bewonerscommissie.



We horen graag van u!

Begin volgend jaar horen wij graag van u hoe het is om in dit unieke complex te wonen en wat volgens u aandacht nodig heeft. Meer informatie hierover ontvangt u begin volgend jaar.

Goede voorbereiding kost tijd

Er is tijd nodig om de gesprekken te gaan voeren, de onderzoeken uit te voeren en te bepalen wat de beste aanpak is. Die tijd gaan we ook nemen. We vragen hierbij om uw begrip en om uw hulp.

Wat kan niet wachten

Sommige dingen kunnen niet wachten en hebben nu onze aandacht nodig. Hieronder een overzicht van de acties die dit jaar of begin volgend jaar worden uitgevoerd. Over de meeste punten is overleg geweest met de bewonerscommissie.

NIEUW; Videofoon

De bellenpanelen in uw woongebouw worden binnenkort vervangen voor een videofoon installatie met deur-openings-functie. De firma Duynker voert de werkzaamheden uit. U heeft straks allemaal een videofoon met deur-openingsfunctie. Als iemand aanbelt kunt u dus zien wie dat is voordat u opendoet.

Normaliter vragen wij een eigen bijdrage aan huurders voor de videofoon. Ymere kiest er nu voor om deze eigen bijdrage te laten vervallen.

Deze werkzaamheden vinden plaatst bij de algemene ingangen maar ook bij u thuis.

U ontvangt deze week meer informatie van de firma Duynker, houdt uw brievenbus dus goed in de gaten! En maak een afspraak met ze, zodat u straks ook een videofoon heeft! Nadat het is aangelegd, leggen zij u ook uit hoe het werkt.

Glasbewassing

Het glas in de portieken aan de Houtkopersdwarsstraat en de Jodenbreestraat worden elk jaar schoongemaakt. De portieken aan de kant van het Waterlooplein niet. Dit jaar wordt na het verwijderen van de steiger aan de kant van het Waterlooplein het glas wél gewassen. We zijn aan het bespreken of we dit elk jaar kunnen blijven doen. Wij houden u hiervan op de hoogte of dat ook lukt.



Schoonmaken hal, binnenplaats en trappen

Het schoonmaakprogramma wordt binnenkort in de algemene ruimtes opgehangen. Naast de gebruikelijke reinigingsbeurten is er kortgeleden, op kosten van Ymere, een extra schoonmaakbeurt uitgevoerd. Ons doel was om vuil dat heel erg vast zit, zo goed mogelijk te verwijderen.

Fietswrakken

Nog dit jaar wil Ymere de fietswrakken weg laten halen op onze kosten. Hierover ontvangt u nog bericht want dat kan alleen met uw hulp. We vertrouwen op uw medewerking zodat het straks weer een stuk opgeruimder is.

Alle extra acties die u hierboven leest, zijn eenmalig en neemt Ymere de kosten voor haar rekening. Er zijn dus geen kosten aan verbonden voor u.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief?

Bel of mail ons gerust;

Anja Bones, Procesmanager

Mail: a.bonnes@ymere.nl of bel 088-080 6885 of naar

Ellen Jong, Projectassistent

Mail: ellen.jong@ymere.nl of bel 088-080 6341