

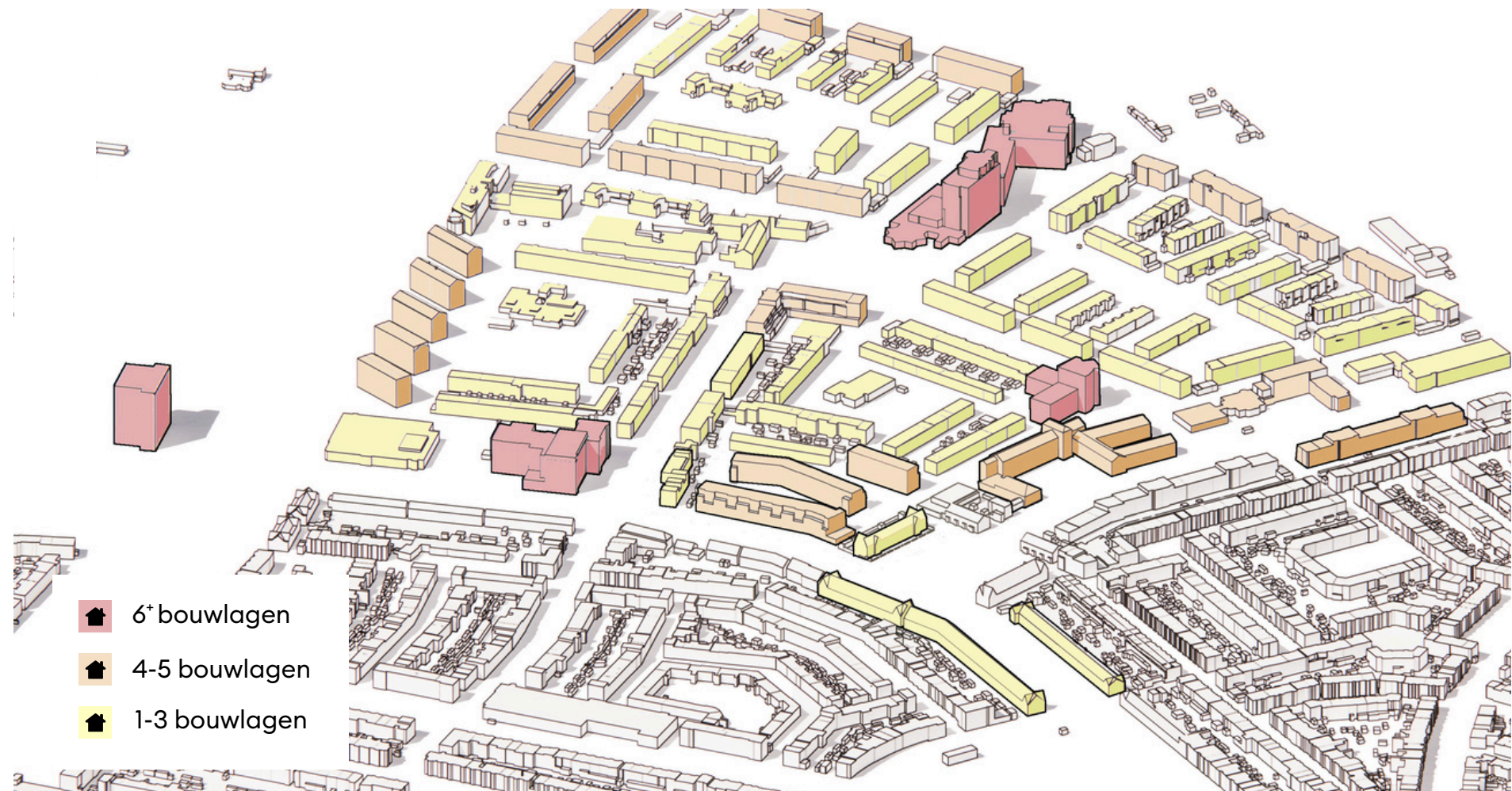
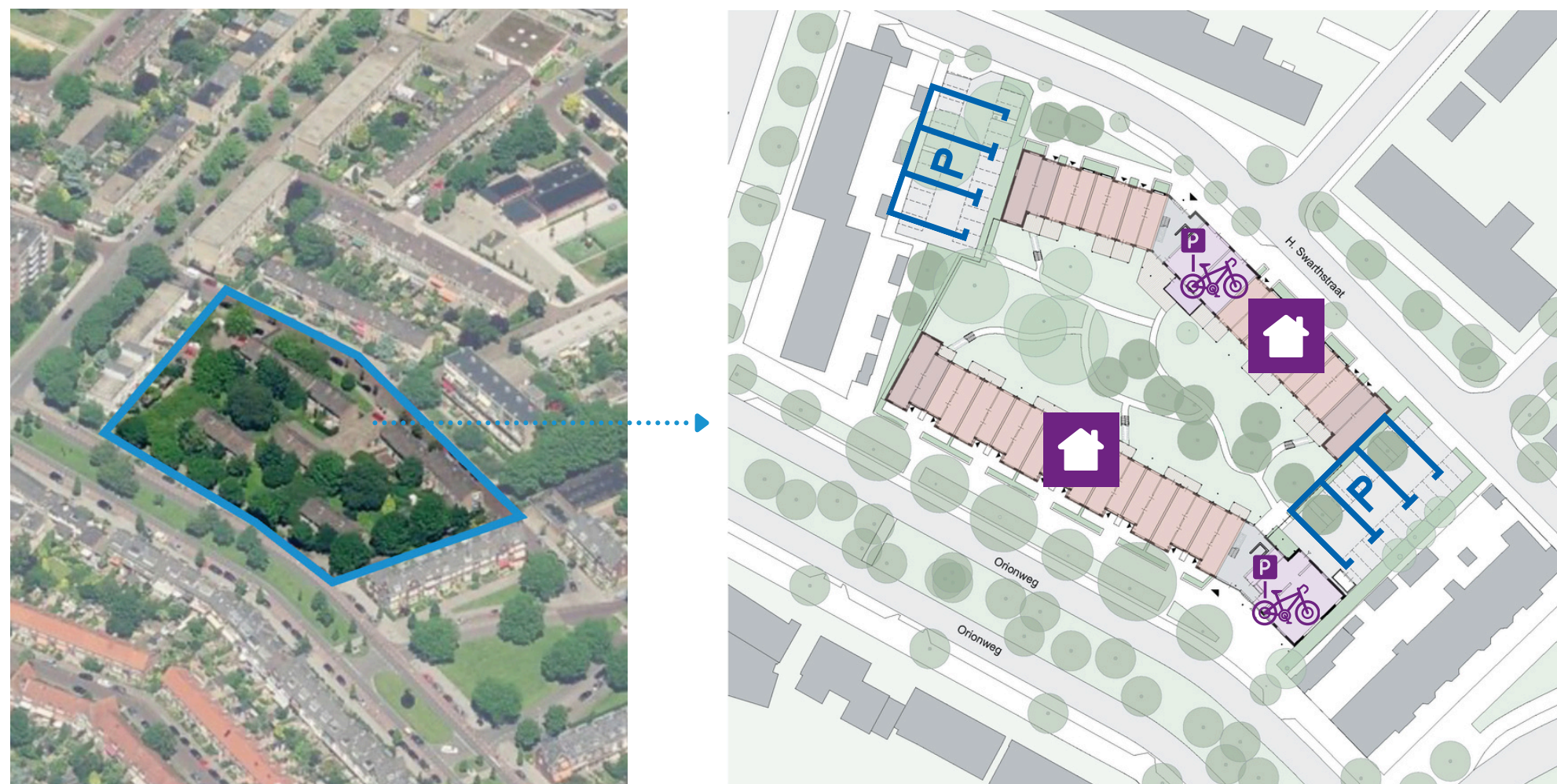
Ontwerp 'Orionhof'

- 2 woongebouwen, 85 woningen
- 2 fietsbergingen in de gebouwen
 - bestaand parkeerterrein voor 21 auto's
 - nieuw parkeerterreinen voor 21 auto's

- Passend bij de omgeving:
- hoogte (4 lagen)
 - genoeg afstand tot de woningen aan de overkant
 - hofstructuur zoals aan de Planetenlaan
 - passend bij de nieuwe gebouwen richting de Randweg

- Tips en tops uit de buurt (2024)
- We hebben zo veel mogelijk rekening gebouwen met de wensen uit de buurt:
- > Woningen alleen parallel aan Hélène Swarthstraat en Orionweg
 - > Architectuurstijl Nieuwe Haagse School
 - > Woningen niet direct aan de stoep
 - > Niet hoger dan drie verdiepingen (dit lukt helaas niet; het worden er 4)
 - > Afstand tot omliggende koopwoningen (dit lukt helaas niet overal)

- Gezamenlijke ambitie
- > Duurzame woningen toevoegen
 - > Bouwen voor verschillende bewoners
 - > Het buurtgevoel versterken
 - > Het groene karakter van de buurt behouden
 - > Zo snel mogelijk beginnen



4 lagen, 3^e verdieping smaller (setback)

Bakstenen, grijsgeel Hout/bamboe, vergrijsd



Groen binnenhof (gesloten binnentuin voor bewoners).
2 warme houten gebouwen rondom.

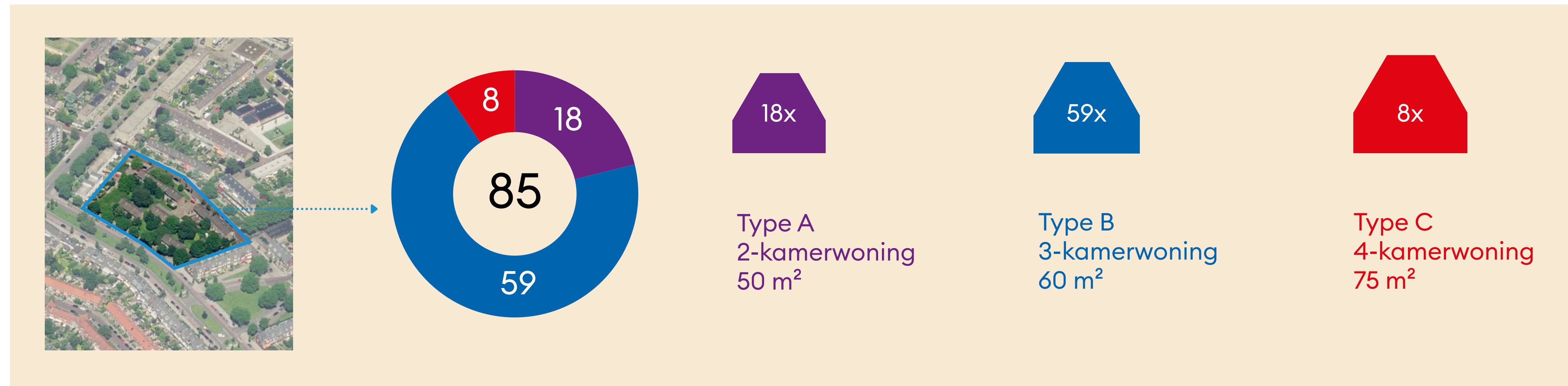
Straatkant: robuust stenen gebouw, voortuinen en geveltuinen met muurtjes en hagen

Kozijnen en accenten, goudgeel Lijsten, grijsbruin

Meld u aan voor onze nieuwsbrief Orionweg



Woonprogramma: 85 sociale huurwoningen



Tips en tops uit de buurt (2024)

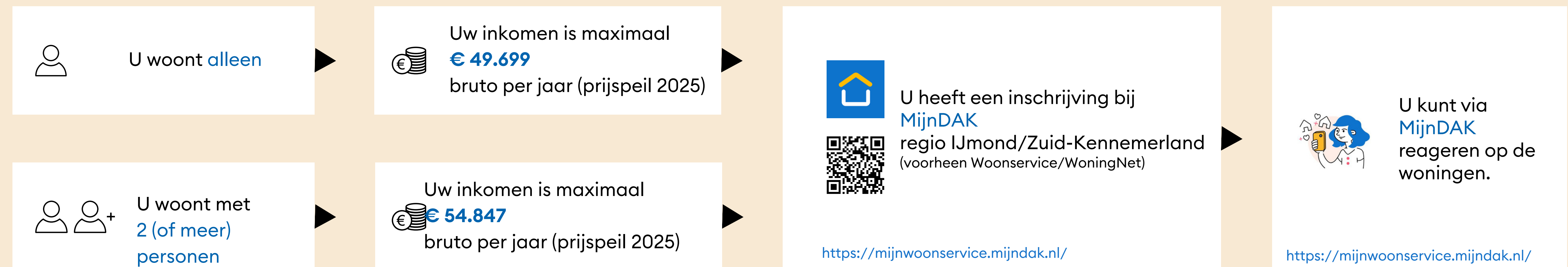
We hebben zo veel mogelijk rekening gebouwen met de wensen uit de buurt:

- > Verschillende bewoners belangrijk
- > Is 90 woningen niet te veel als het gaat over parkeren, groen en sfeer?
- > Ouderenwoningen op begane grond met tuin
- > Buitenruimte: tuin of balkon

Gezamenlijke ambitie

- > Duurzame woningen toevoegen
- > Bouwen voor verschillende bewoners
- > Het buurtgevoel versterken
- > Het groene karakter van de buurt behouden
- > Zo snel mogelijk beginnen

Interesse in een van deze sociale huurwoningen? Controleer of u voldoet aan de voorwaarden hieronder.



Groen

Tips en tops uit de buurt (2024)

We hebben zo veel mogelijk rekening gebouwen met de wensen uit de buurt:

- > Behoud zo veel mogelijk bomen
- > Oude kastanjeboom behouden (dit lukt helaas niet)

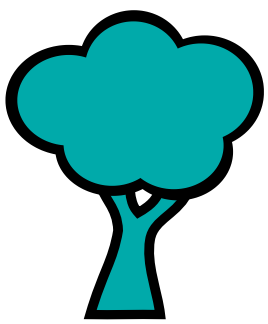
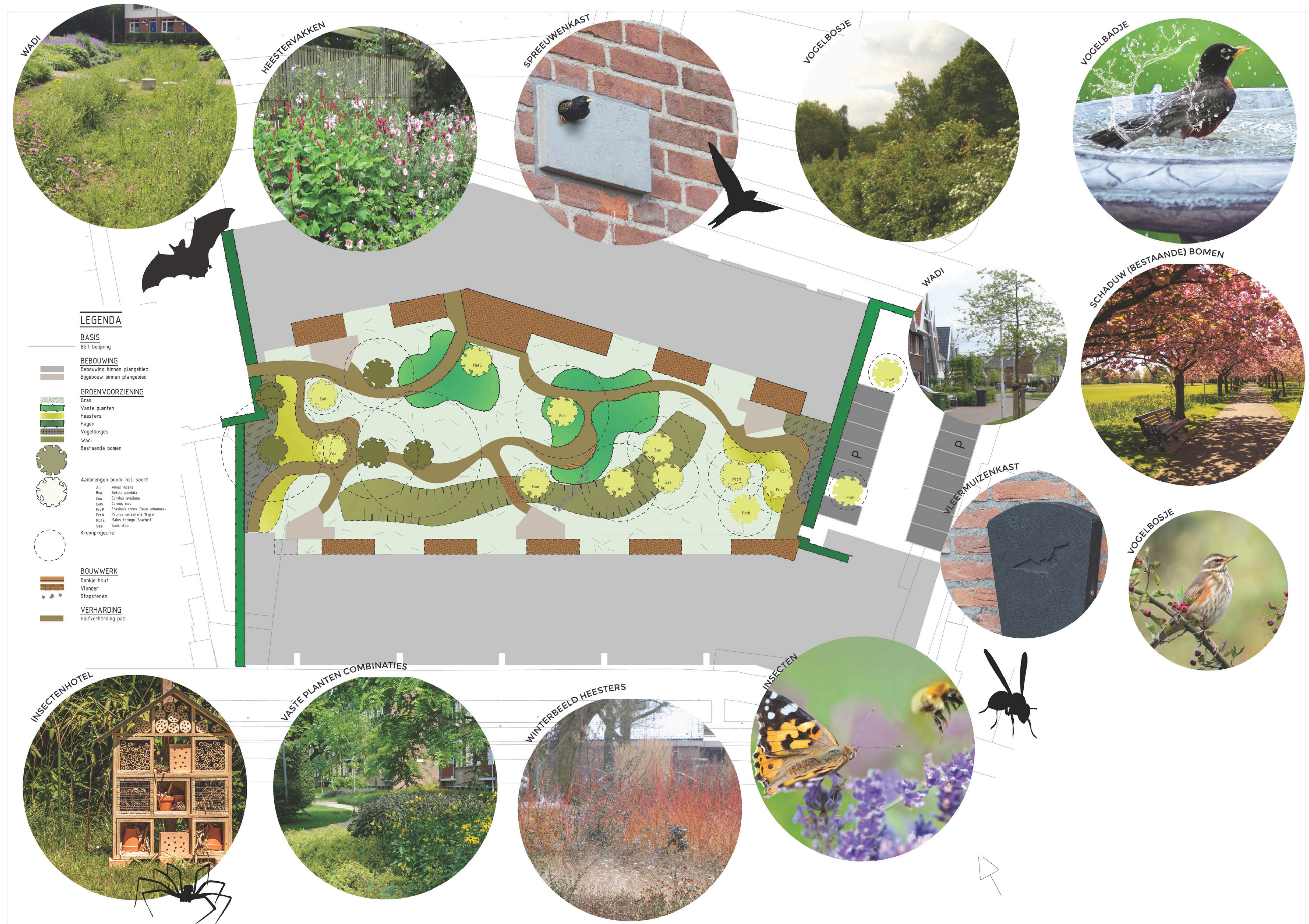
Gezamenlijke ambitie

- > Duurzame woningen toevoegen
- > Bouwen voor verschillende bewoners
- > Het buurtgevoel versterken
- > Het groene karakter van de buurt behouden
- > Zo snel mogelijk beginnen

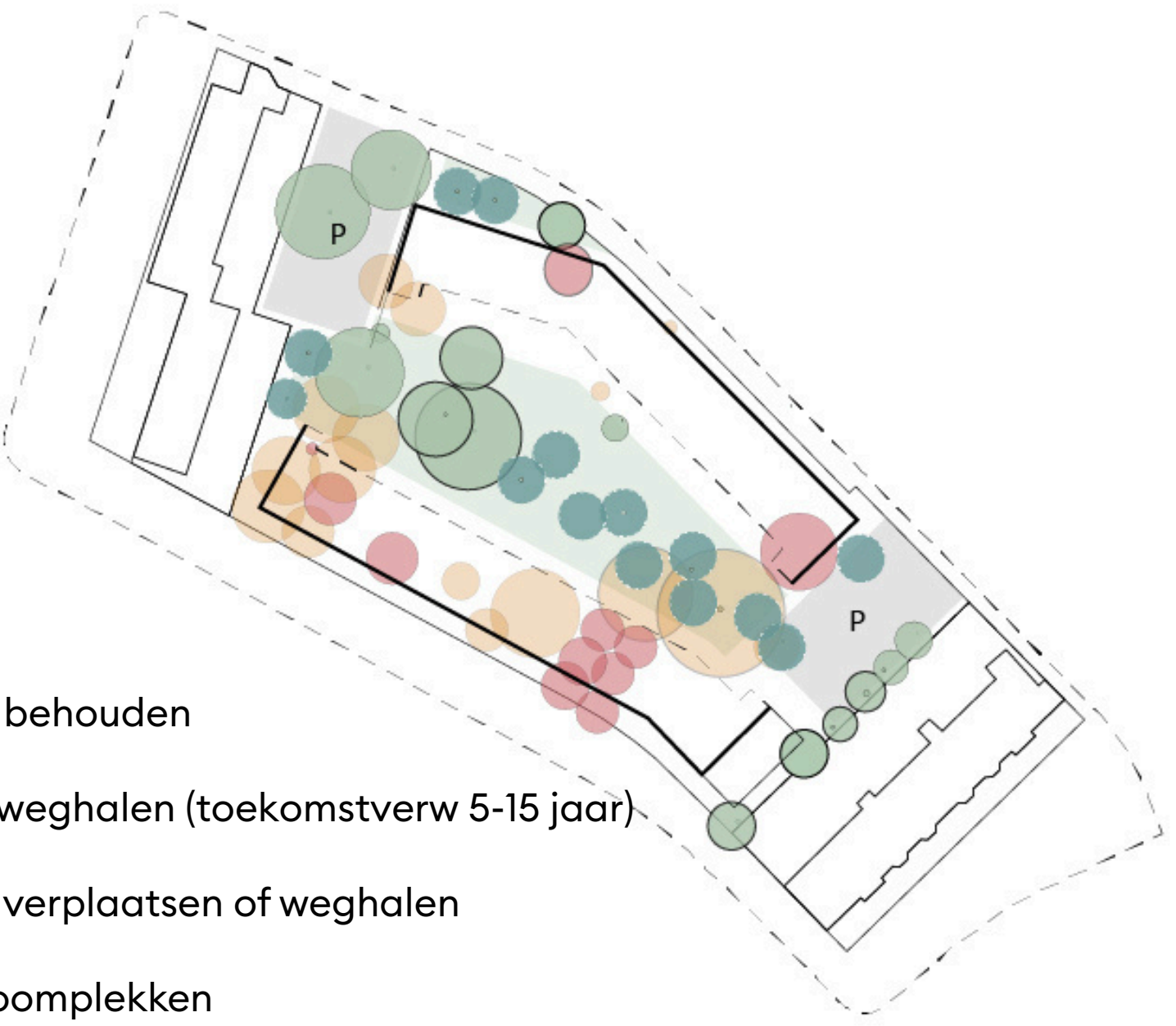
Het groene binnenhof is prettig voor mens en dier dankzij diverse bomen, gras, verschillende typen planten en wadi's (lager gelegen stuk groen om tijdelijk regenwater op te vangen en in de bodem te kunnen laten zakken).

Hagen rond het gebouw maken een overgang tussen privéruimte en openbare ruimte.

Langs de parkeerterreinen komen bomen en groenranden.



- 15 bomen behouden
- 11 bomen weghalen (toekomstverw 5-15 jaar)
- 15 bomen verplaatsen of weghalen
- nieuwe boompelken

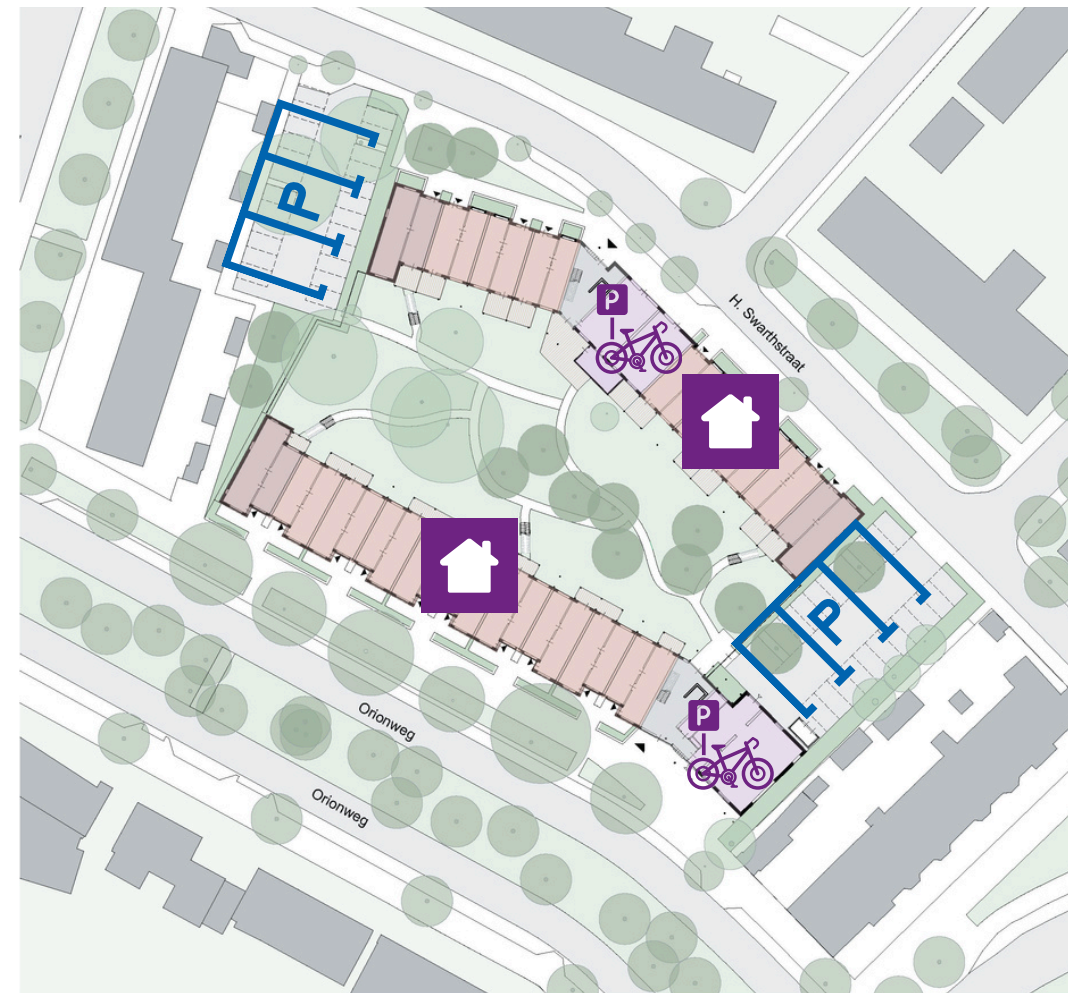


Meld u aan voor onze nieuwsbrief Orionweg



Ymere

Openbare ruimte en omgeving



- 2 woongebouwen, 85 woningen
- 2 fietsbergingen in de gebouwen
 - bestaand parkeerterrein voor 21 auto's
 - nieuw parkeerterreinen voor 21 auto's

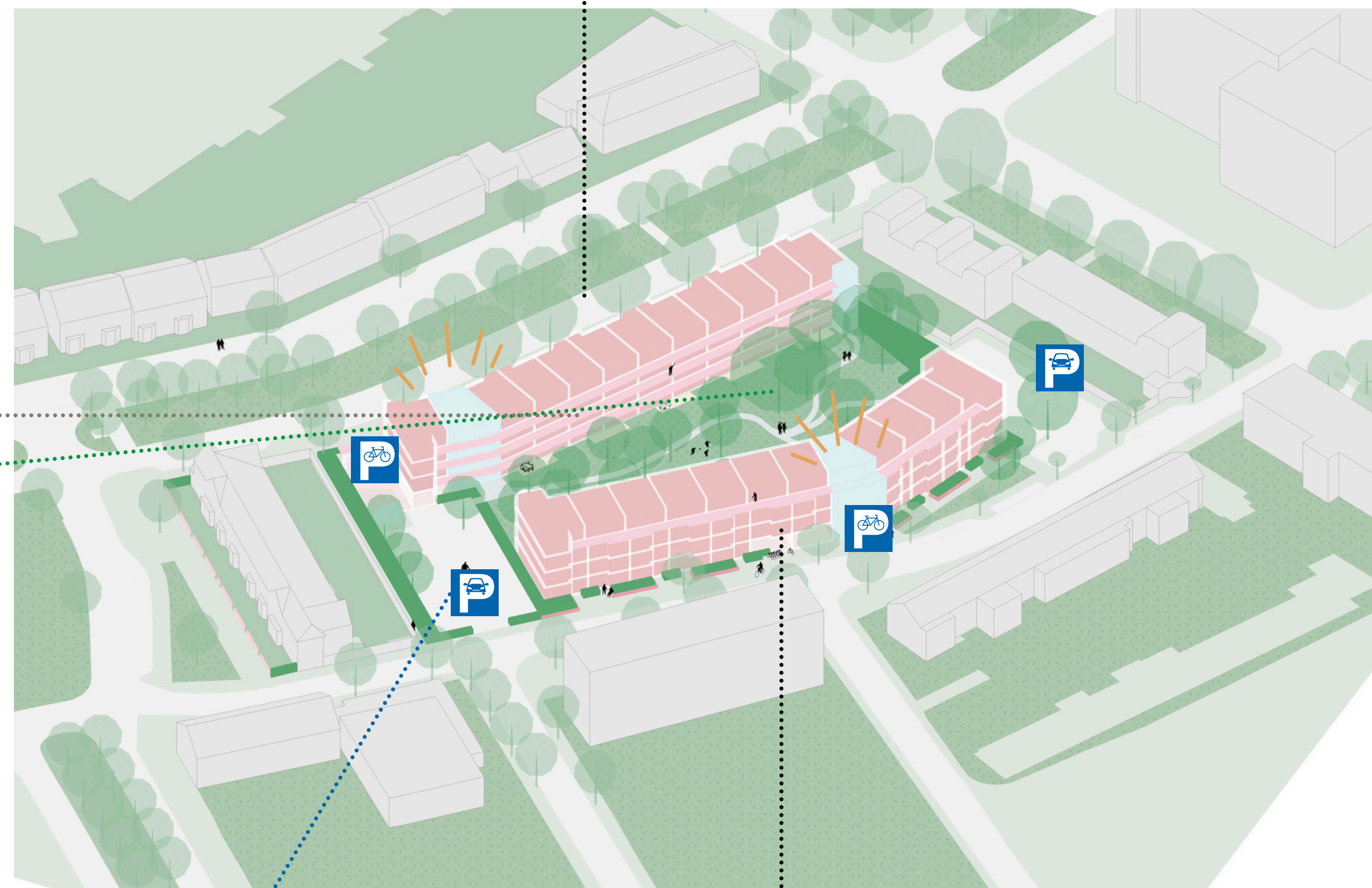


Straatkant: robuust stenen gebouw, voortuinen en geveltuinten met muurtjes en hagen



Groen binnenhof
(gesloten binnentuin voor bewoners).

2 warme houten gebouwen
rondom.



Langs het parkeerterrein komen
bomen en groenranden.



Straatkant: robuust stenen gebouw, voortuinen
en geveltuinten met muurtjes en hagen

Tips en tops uit de buurt (2024)

We hebben zo veel mogelijk rekening gebouwen met de wensen uit de buurt:

- > Genoeg parkeerruimte.
- > Parkeren op bestaande plek. En op dezelfde plek aan andere kant.
- > Denk aan verkeersdrukke op de Orionweg

Gezamenlijke ambitie

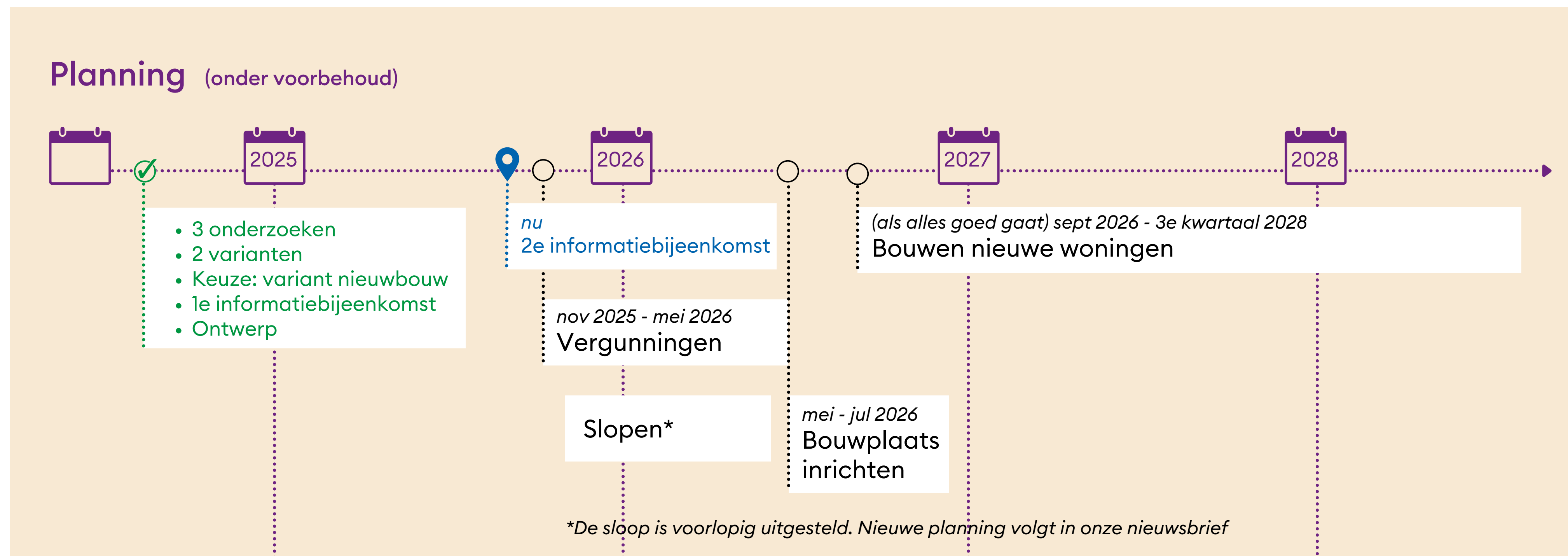
- > Duurzame woningen toevoegen
- > Bouwen voor verschillende bewoners
- > Het buurtgevoel versterken
- > Het groene karakter van de buurt behouden
- > Zo snel mogelijk beginnen

Meld u aan
voor onze
nieuwsbrief
Orionweg



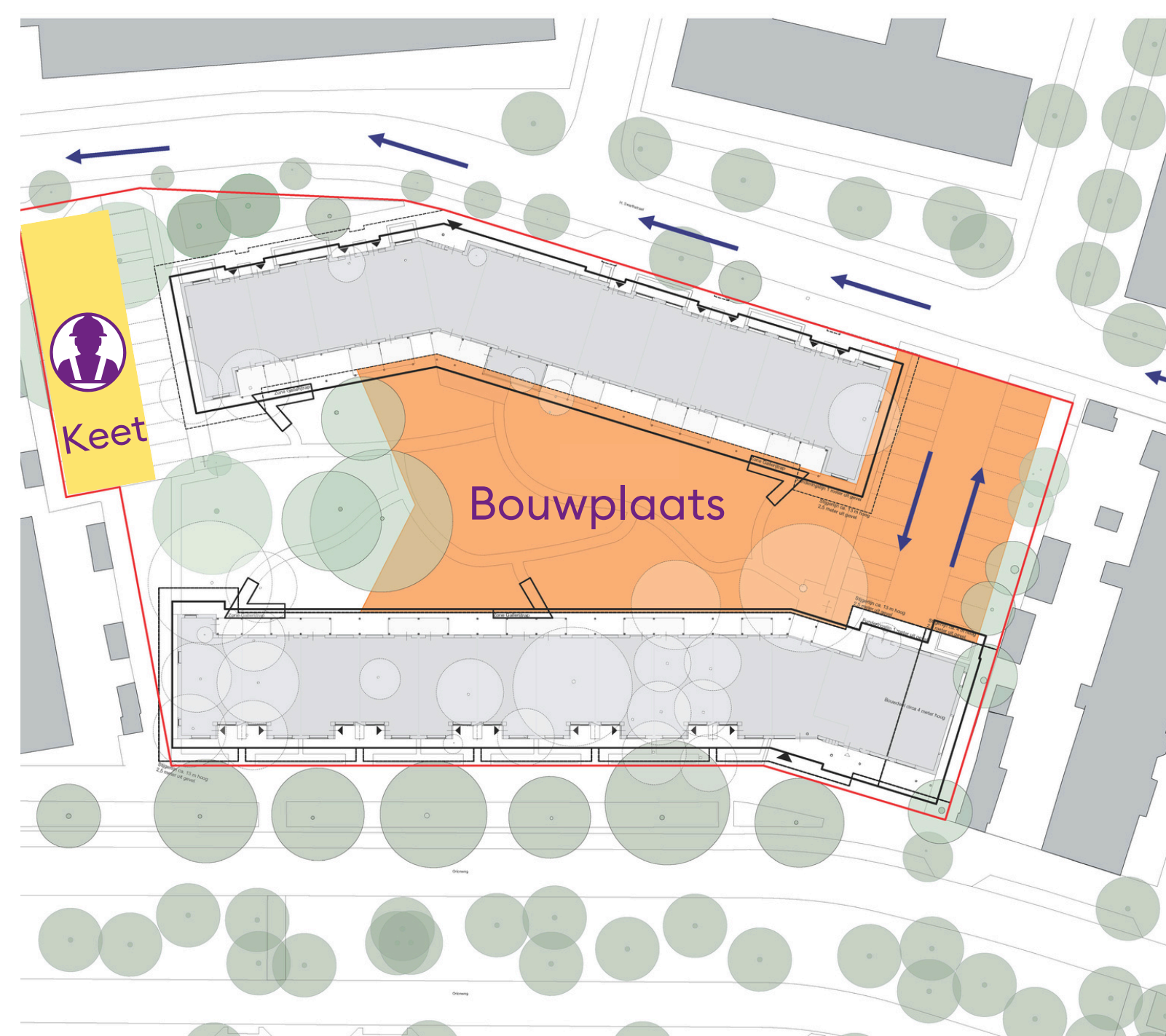
Ymere

Planning en proces



Gezamenlijke ambitie

- > Duurzame woningen toevoegen
- > Bouwen voor verschillende bewoners
- > Het buurtgevoel versterken
- > Het groene karakter van de buurt behouden
- > Zo snel mogelijk beginnen



Zo beperken we overlast

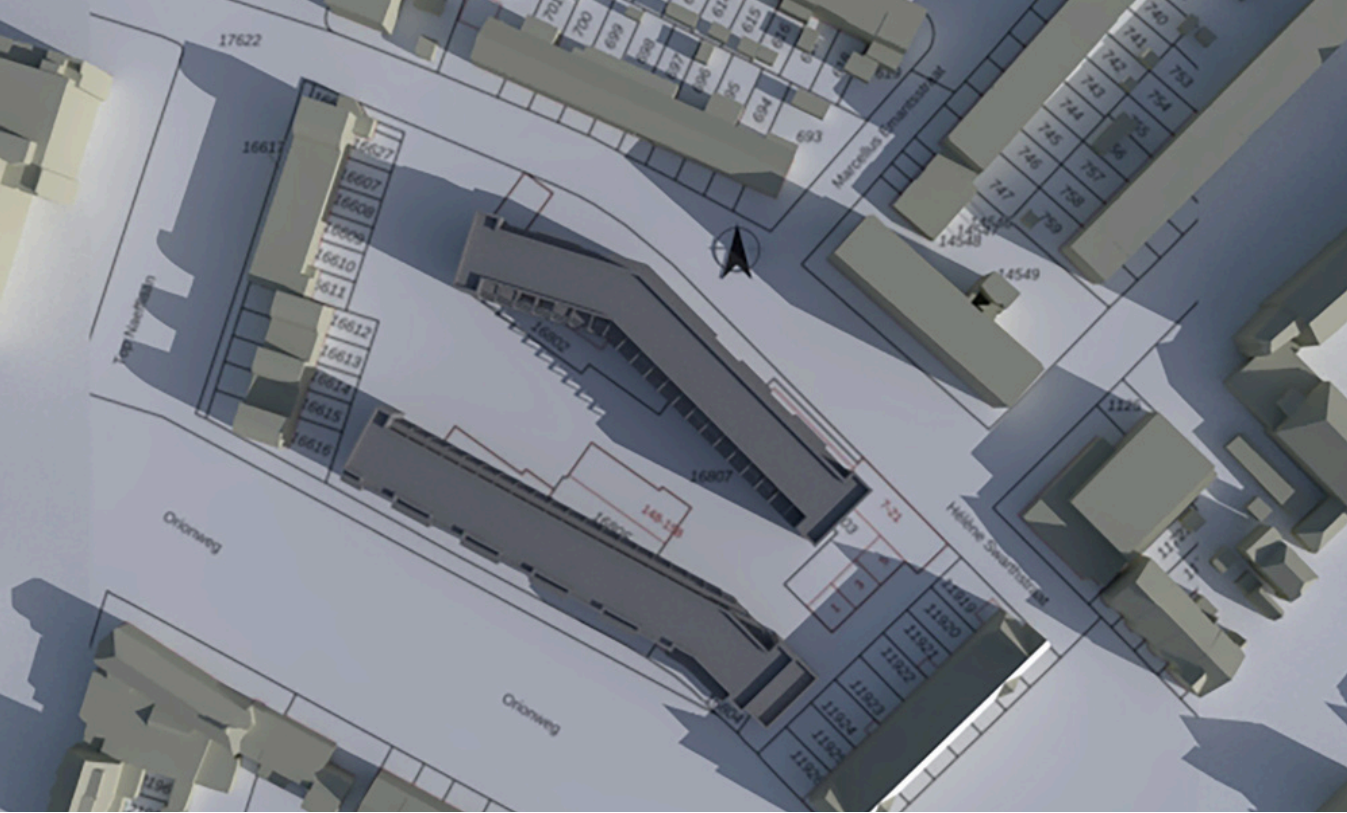
- > Wij houden u op de hoogte met:
 - > nieuwsbrieven
 - > inloopmomenten in de bouwkeet
- > Samen met gemeente gaan we een plan voor Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie.
 - > Materialen vervoeren we via de Hélène Swarthstraat
 - > We sluiten de bestaande parkeervelden.
- > We kunnen snel bouwen met in fabrieken voorbereide houten materialen.
- > We willen de fundering heien met een boorpaal die zo weinig mogelijk trillingen en geluid geeft. We weten nog niet zeker of dit lukt.



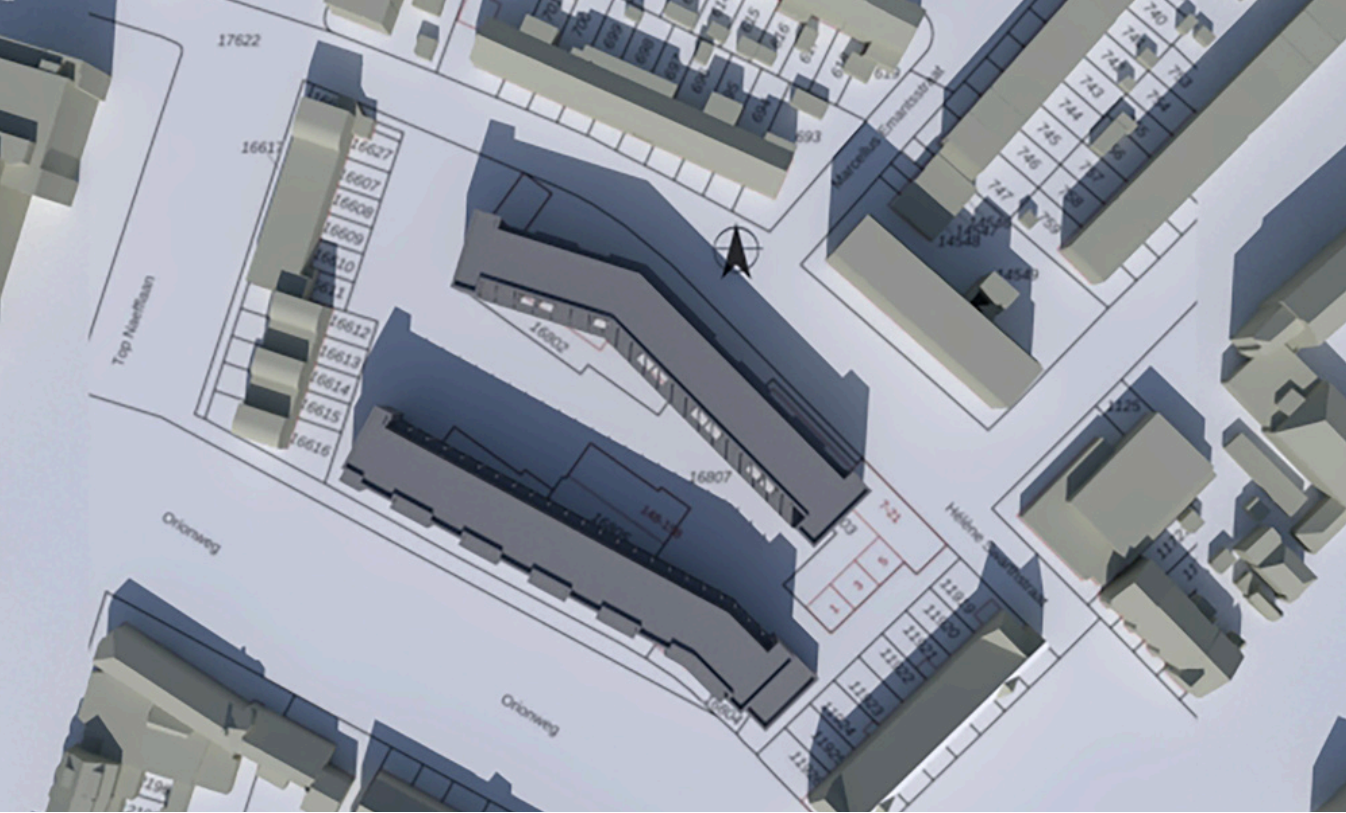
Bezinning straks



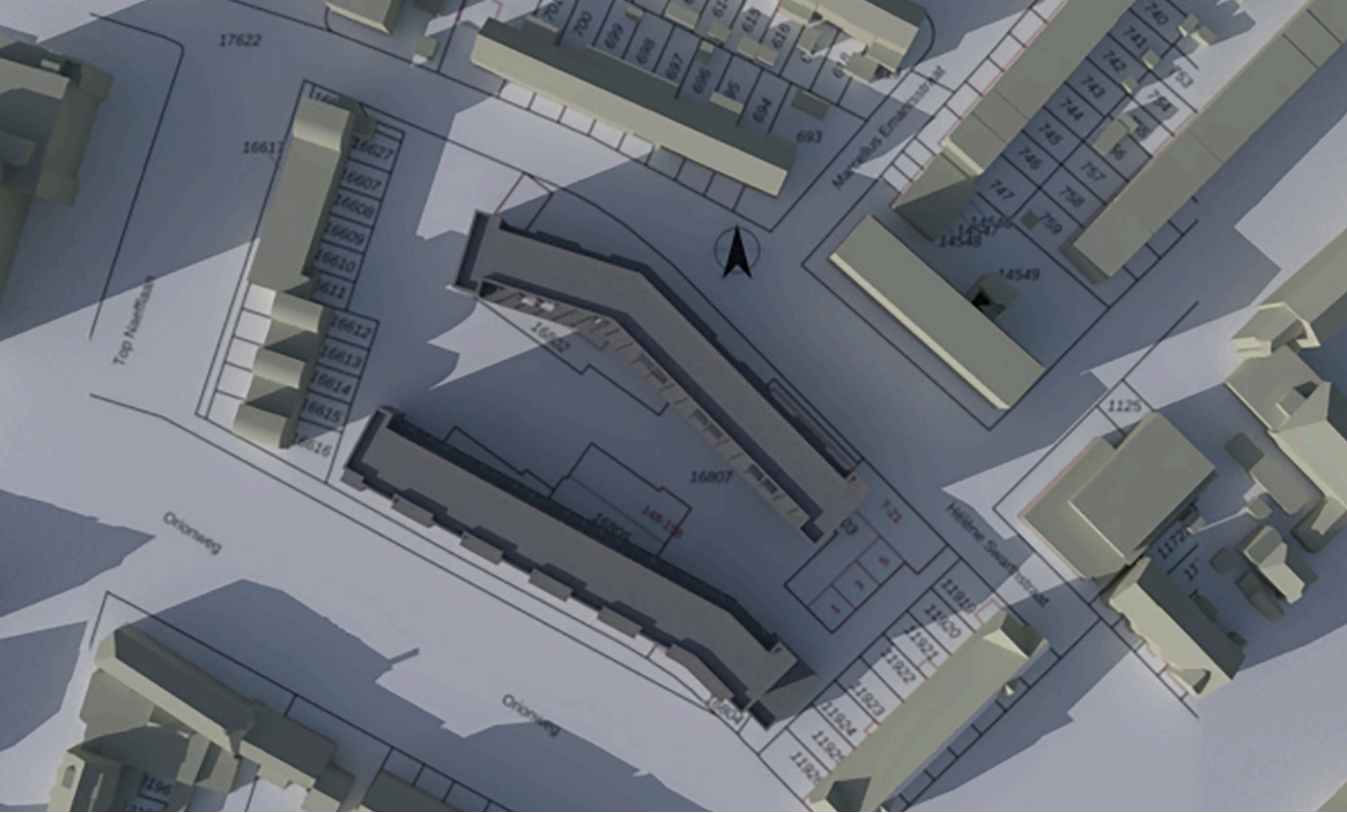
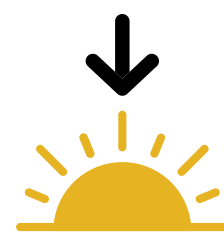
voorjaar >
herfst >



21 maart en 21 september 9:00 uur
(dag en nacht zijn dan even lang)

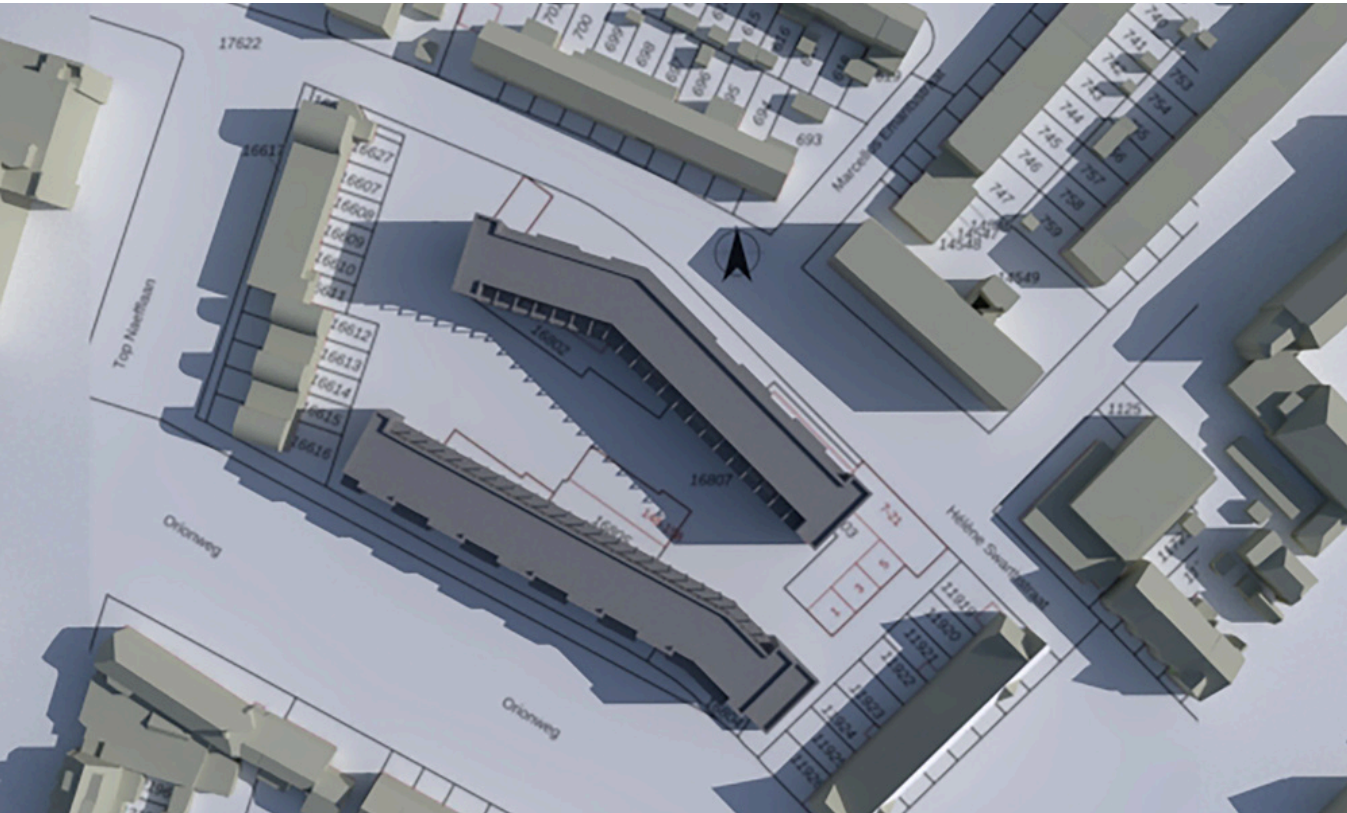


21 maart en 21 september 13:00 uur
(dag en nacht zijn dan even lang)

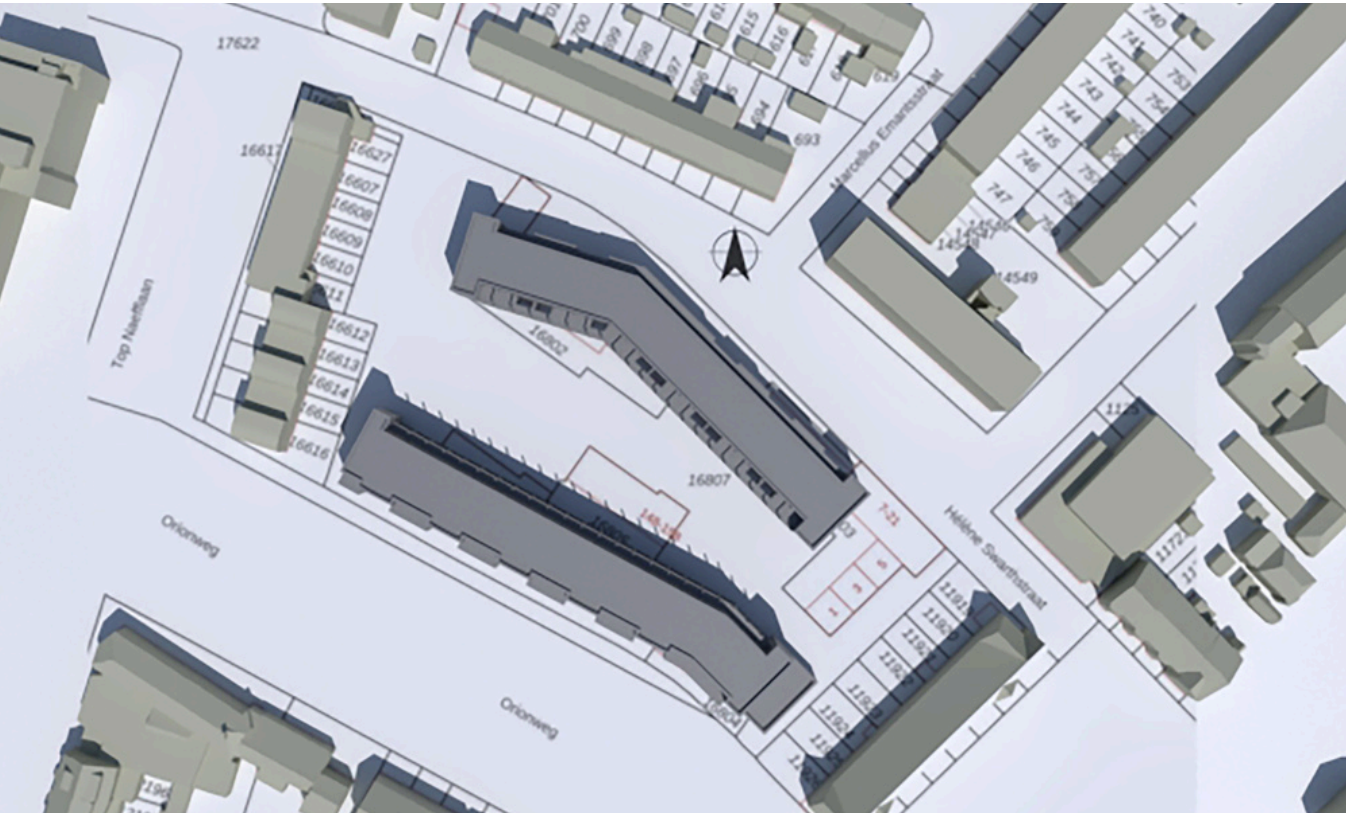


21 maart en 21 september 17:00 uur
(dag en nacht zijn dan even lang)

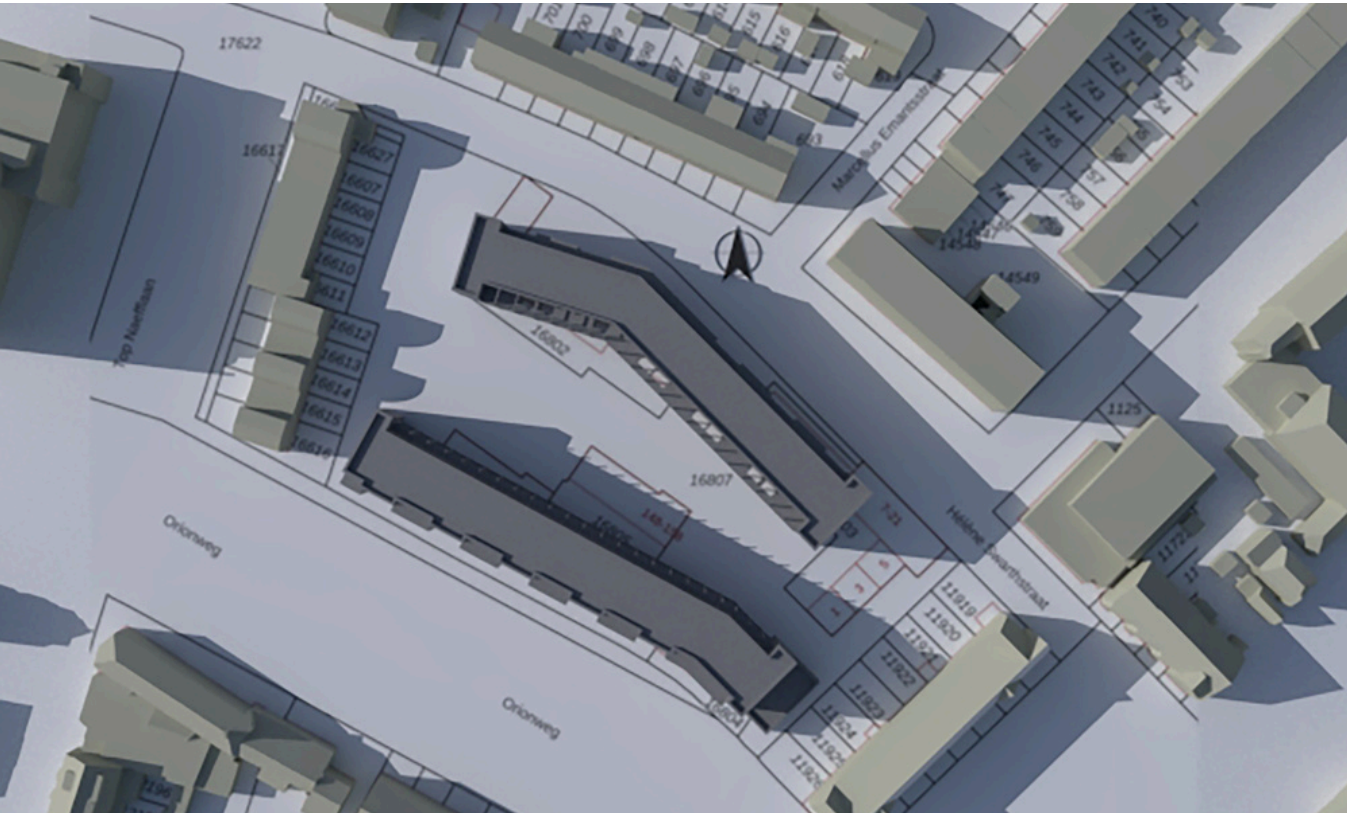
zomer >



21 juni 9:00 uur
(langste dag van het jaar)



21 juni 13:00 uur
(langste dag van het jaar)

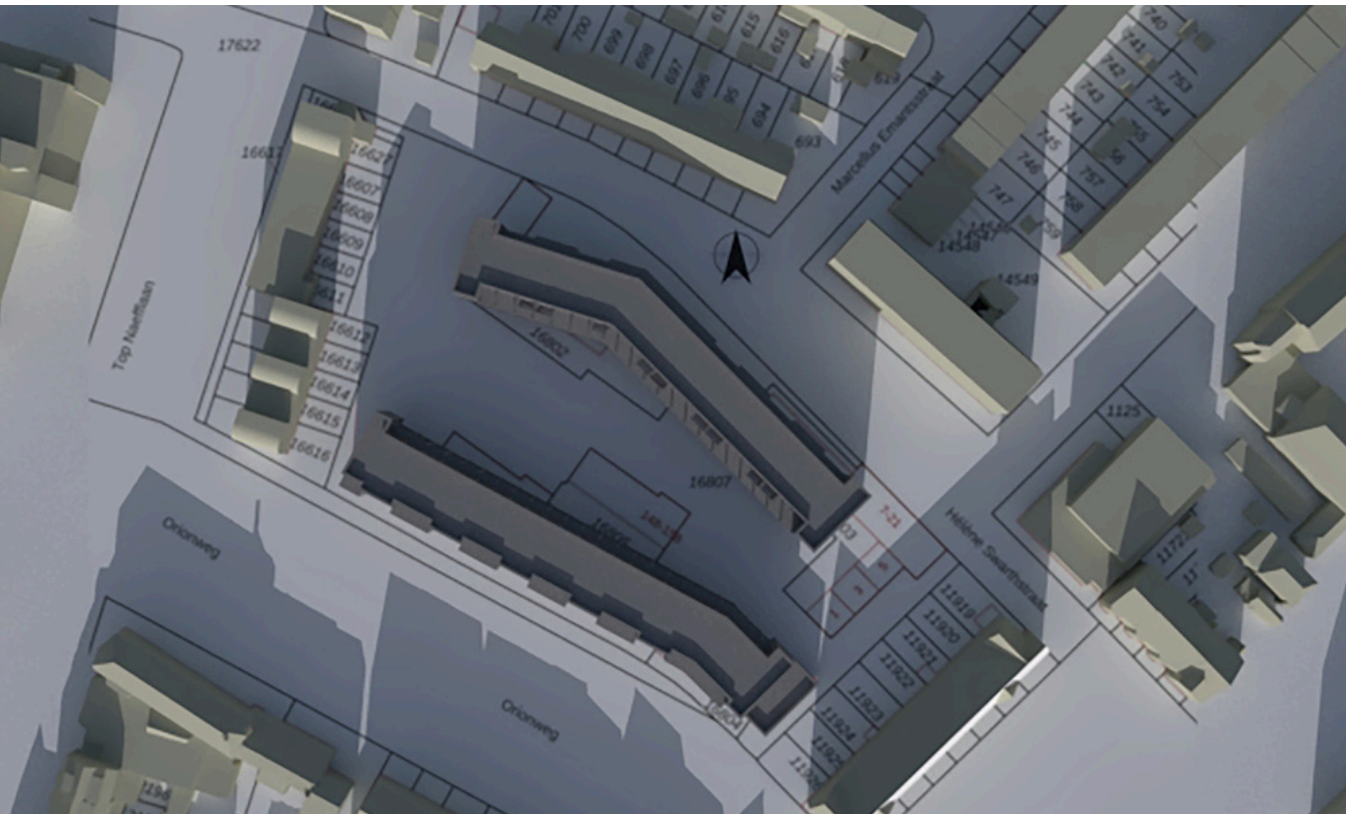


21 juni 19:00 uur
(langste dag van het jaar)

winter >



21 december 9:00 uur
(kortste dag van het jaar)



21 december 13:00 uur
(kortste dag van het jaar)



21 december 16:00 uur
(kortste dag van het jaar)

Meld u aan
voor onze
nieuwsbrief
Orionweg

