

Notulen Bewonersavond Heesterveld

Maandag 27 oktober 2025, Heesterveld 75

Inloop – vragen en opmerkingen huurders

Er blijkt veel stof en viezigheid in de portieken/galerijen te zijn door de werkzaamheden. Ymere zoekt uit of het mogelijk is om hier vaker schoon te maken zolang er werkzaamheden in/om het blok zijn.

Veel huurders schrikken van de planning voor het optoppen. Het zit dicht op de huidige werkzaamheden, en dit zou betekenen dat huurders lang in de (bouw)overlast zitten. Ymere denkt na of het mogelijk is flexibel om te gaan met de planning en te zorgen voor een “adempauze” tussen de twee projecten

Vragen en antwoorden

Vraag: Parkeren is een groot probleem in de wijk, wordt dit aangepakt bij het optoppen?

Antwoord: Er komen parkeerplekken bij, achter bij Hakfort. Dit zullen rond de 10 extra parkeerplekken zijn.

Vraag: Waarom maar 10 extra parkeerplekken? Dit is te weinig en lost het probleem niet op.

Antwoord: Dit komt doordat de gemeente geen vergunning af zal geven voor meer parkeerplekken. 10 parkeerplekken is het maximale wat toegevoegd mag worden.

Optoppen – Presentatie Peter Blonk

Het ontwerp is momenteel nog in concept. De 1 tot 2 extra lagen voor het optoppen staan al wel definitief vast. De vergunning voor het starten met de bouw is ook nog niet binnen. Momenteel zitten we in het “participatietraject” waarbij we alle huurders informeren. Bewoners krijgen de mogelijkheid om hun mening en ideeën te delen tijdens dit participatietraject, echter is een 70% akkoord niet nodig.

Vragen en antwoorden

Vraag: Waarom wordt er op Heesterveld extra bijgebouwd? Het is al vol.

Antwoord: Heesterveld is aangewezen door de gemeente als een hoofdstedelijk gebied, wat betekent dat er gekeken wordt naar mogelijkheden om te verdichten (hoogbouw).

Vraag: De nieuwe woningen zijn veel kleine appartementen. Wordt er ook rekening gehouden met gezinnen?

Antwoord: Op gebiedsniveau ziet Ymere graag dat jongeren die nu in te grote woningen zitten, doorstromen naar kleinere appartementen. Hierdoor komen er grotere woningen vrij voor gezinnen.

Vraag: Is het mogelijk om voorrang te geven aan scheefhuurders op Heesterveld? Bijvoorbeeld door de nieuwe woningen toe te wijzen?

Antwoord: Dit is helaas niet mogelijk. Ymere mag niet woningen toewijzen aan huurders, en doet dit alleen bij hoge uitzondering en/of schrijnende situaties. Wel zullen mensen uit het stadsdeel Zuid-Oost voorrang hebben op 25% van de woningen, dit heet stadsdeelvoorrang.

Vraag: Kan Ymere helpen bij het ruilen tussen campuscontracten?

Antwoord: Ymere gaat kijken naar de mogelijkheden.

Vraag: Wat kan Ymere doen om al het bouwoverlast te beperken?

Antwoord: De realiteit zal zijn dat er lang overlast zal zijn. Om huurders een “adempauze” te geven, gaat Ymere kijken of er flexibel kan worden omgegaan met de planning.

Opmerkingen

- Punt van aandacht: Doordat er veel campuscontracten zijn op Heesterveld, zien huidige bewoners dat de sociale cohesie in de wijk langzaam verdwijnt. Er is minder omkijk naar elkaar en minder zorg voor het gebouw/omgeving. De aanwezige huurders suggereren dat dit mogelijk komt door te veel tijdelijkheid.
- De nieuwe woningen krijgen bergingen in de woning. Er worden geen bergingen elders in het pand gemaakt en aangeboden.

Vervolg

Ymere zal een (tweede) bijeenkomst organiseren tbv het huidige project, waarbij alleen de onderhoudswerkzaamheden centraal staan. De aanwezige huurders geven aan dat hier behoefte aan is.

In verband met beheerproblemen bij de woningen, zien huurders graag dat ook de gemeente aanwezig is bij een volgende bijeenkomst.

Contact

Heeft u vragen over dit bericht?

Neem dan contact op met:

Lisanne Muskita, Projectassistent
Lisanne.Muskita@ymere.nl

Sander Albinus, Procesmanager
S.Albinus@ymere.nl

Wilt u iets laten repareren aan uw woning?

U meldt uw reparatieverzoek eenvoudig via Mijn Ymere. Of bel met 088 00 89 00.

Website Heesterveld

<https://www.ymere.nl/projecten/heesterveld/heesterveld-optoppen/>