



Van der Pekbuurt Rood, Zwart, Grijs

Ymere



Dit boekje is voor:

De huurders van de Blokken Rood, Zwart en Grijs in de Van der Pekbuurt

Rode blokken

- Jac P. Thijsseplein 1 t/m 23 (oneven)
- Sleutelbloemstraat 1 t/m 11 (oneven)
- Van der Pekstraat 40 t/m 70 (even)

Zwarte blokken

- Bremstraat 2 t/m 28 (even)
- Bremstraat 5 t/m 21 (oneven)
- Heimansweg 27 en 29
- Jasmijnstraat 2 t/m 30 (even)
- Van der Pekstraat 39 t/m 69 (oneven)

Grijze blokken

- Bremstraat 23 t/m 45 (oneven)
- Bremstraat 26-I en 30 t/m 64 (even)
- Ganzebloemstraat 2
- Van der Pekstraat 71 t/m 101 (oneven)



Voorwoord

Amsterdam, 13 april 2026

Beste huurder,

Ymere gaat uw woning renoveren. In dit boekje leest u wat de plannen zijn en wat dit voor u betekent. De renovatie is nodig, zodat u straks weer comfortabel kunt wonen.

Bij iedereen op huisbezoek na behalen 70% akkoord (draagvlak)

Dit boekje bevat veel informatie. Het is daarom goed om te weten dat u voor vragen terecht kunt bij de Woonmakelaar Herhuisvesting van Ymere. Deze Woonmakelaar gaat ook bij alle bewoners op huisbezoek. Tijdens dit huisbezoek gaan we in op uw woonwensen en uw persoonlijke situatie. Ook worden er een aantal persoonlijke gegevens van u vastgelegd. Met deze informatie wordt uw zoekprofiel bepaald. Zo weten u en de woonmakelaar welke mogelijkheden voor herhuisvesting en begeleiding bij uw persoonlijke omstandigheden passen.

Lees dit boekje rustig door. Heeft u vragen? Stel deze dan gerust

U vindt de contactgegevens van de Woonmakelaar aan het einde van dit boekje.

Wilt u een samenvatting van dit plan lezen? Klik dan op de QR-code of link hieronder.

Met vriendelijke groet,
namens Ymere,

Projectteam Rood, Zwart, Grijs
Van der Pekbuurt



Zo leest u dit boekje

[Samenvatting Projectplan RZG](#)

Elk hoofdstuk heeft een eigen symbool, bijvoorbeeld:

Zo herkent u welk hoofdstuk u leest.



Leeswijzer

De meeste informatie in dit boekje gaat over de renovatie van uw woning. Daarvoor moet u in ieder geval tijdelijk verhuizen. U mag na de renovatie altijd terug naar uw huidige woning.

- Weet u nu al dat u terug wilt naar uw eigen woning of een andere gerenoveerde woning in de buurt? Lees dan ook hoofdstuk 5 & 6
- Weet u nu al dat u ergens anders wilt gaan wonen buiten de van der Pekbuurt? Lees dan hoofdstuk 7.

Basis en geldigheid van dit Projectplan

Basis van het Projectplan

Dit Projectplan voldoet aan een aantal wetten en afspraken.

De belangrijkste rechten en plichten bij renovatie zijn vastgelegd in:

- het Huurrecht
- de Overlegwet

Aanvullende afspraken staan in:

- het 'Handboek Vernieuwing en Verbetering, Amsterdamse kaderafspraken'

Deze afspraken geven u een nog betere positie dan wat al wettelijk geregeld is. U kunt dit boekje inzien op de site van de AFWC (Amsterdamse Federatie Woningcorporaties). Scan hiervoor de QR-code hieronder.



<https://www.afwc.nl>

Geldigheid van dit Projectplan

Dit Projectplan is geldig nadat tenminste 70% van de bewoners heeft ingestemd met het projectplan.

Alle genoemde bedragen in dit Projectplan zijn prijspeil januari 2026, tenzij anders vermeld.

Alle regelingen/toezeggingen in dit Projectplan gelden:

- per woning
- voor de formele hoofdhuurder met een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd
- voor jongerencontracten, behalve de bepalingen over Stadsvernieuwingsurgentie. Jongerencontracten komen niet in aanmerking voor Stadsvernieuwingsurgentie. Zie voor meer informatie hoofdstuk 7 op pagina 24.
- voor de duur van het project.

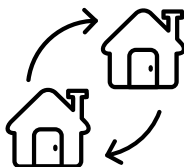
Wijziging van landelijke, regionale of stedelijke wet- en regelgeving kan gevolgen hebben voor de bepalingen in dit Projectplan.

Een aantal belangrijke zaken op een rij

De eerste woningen van cluster Rood starten in het begin van 2027. De blokken van Zwart starten voor de zomer van 2027 en Grijs in het najaar van 2027. Wanneer uw woning precies aan de beurt is hoort u nog!



Twee weken voordat de renovatie van uw woning begint, verhuist u tijdelijk naar een wisselwoning. Ymere regelt deze woning voor u. U krijgt een verhuiskostenvergoeding.



- Na de renovatie verhuist u terug naar uw woning of u schuift door naar een andere gerenoveerde woning in de van der Pekbuurt.
- Liever verhuizen naar een woning buiten de buurt? U kunt ook verhuizen naar een andere woning, met stadsvernieuwingsurgentie.

Bij terugkeren of doorschuiven behoudt u uw huurcontract



- Gaat u terug naar uw gerenoveerde woning? Dan behoudt u uw huurcontract.
- U krijgt dan geen huurverhoging.
- Voor speciale keuzes betaalt u (misschien) wél meer huur.

Inhoud

1. De werkzaamheden	7
2. Uw woning krijgt een nieuwe indeling	15
3. De huurprijs na de aanpak	18
4. Onze Woonmakelaar helpt u	19
5. Verhuiskeuzes binnen de Van der Pekbuurt	20
6. Tijdelijk een andere woning (wisselwoning)	21
7. Verhuizen buiten de Van der Pekbuurt	22
8. Wat is een passende woning?	26
9. Financiële regelingen	28
10. Voorlopige planning	33
11. Handige adressen	34
CONTACT	35

1. De werkzaamheden

Dit doen we buiten, aan dak en fundering



Nieuw, van binnenuit geïsoleerd dak met nieuwe dakpannen.



Nieuwe, houten dakkapellen (even groot als nu).



Kleine dakramen komen niet terug. Het dak maken we hier dicht.



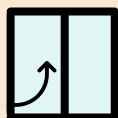
Nieuwe dakgoten (zink).
Nieuwe regenpijpen, met aansluiting op riool.



Funderingspalen herstellen of vernieuwen alleen bij blokken waar de fundering niet meer voldoet.



Dit doen we buiten aan de gevels



Nieuwe, houten kozijnen met dubbel glas (HR++). De ramen draaien naar binnen toe open. Zo kunt u ze zelf van binnenuit schoonmaken.



Houtwerk repareren (of vernieuwen) en schilderen.



(Achterkant)
Balkonhekken
schoonmaken en
repareren. Waslijnen
behouden.

Scheuren in
metselwerk
repareren.



Nieuwe
voordeuren met
driepuntssluiting.



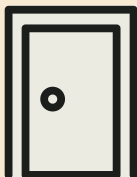
De tuinen van de begane grondwoningen blijven bij bijna alle woningen even groot. Er komt een klein terras grenzend aan de woning en een pad naar de schuur en het achterpad. Creëren van groene tuinen: voor nieuwe huurders geldt: maximaal 50% tegels, de rest moet groen blijven.

Bergingen herstellen of vervangen. Alle bergingen krijgen een lichtpunt en een stopcontact.

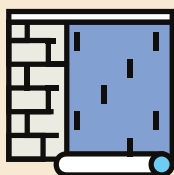
De bedrijfsruimtes krijgen een uitbouw aan de achterzijde.



Dit doen we binnen: algemeen

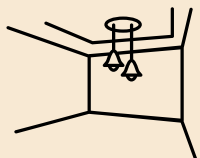


Nieuwe binnendeuren.

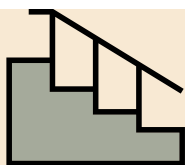


Muren zijn na het werk klaar om te behangen.

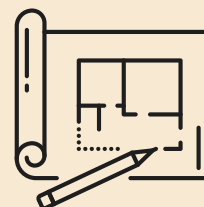
Vloerbalken van de verdiepingsvloeren repareren. Begane grondvloeren vervangen door (schuim)beton vloeren en vloerverwarming aanbrengen op de begane grond.



Nieuwe plafonds (wit).
De brandveiligheid verbetert met dit plafond en betere geluidisolatie in woningscheidende plafonds.



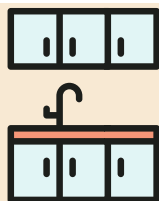
- Trappen repareren of vervangen
- Trappen schilderen (grondverf)
- Traphekjes herstellen of vervangen.
- Nieuwe trapleuningen.



Uw woning krijgt een nieuwe indeling.
Zie hoofdstuk 2.



Dit doen we binnen: nieuwe keuken, badkamer en toilet



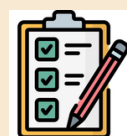
Nieuwe keuken met boven- en onderkastjes en aanrechtblad. Opstelling en afmeting zijn afhankelijk van de woning. Dit bespreken we met u.



U gaat elektrisch koken. De gasleiding gaat weg en u krijgt een perilex stopcontact. U krijgt € 600 voor nieuwe kookplaat of fornuis.



Nieuwe badkamer en toilet. Vervangen van tegelwerk en sanitair. In de badkamer komt een radiator. Woningen op de begane grond krijgen een handdoekradiator vanwege de beperkte ruimte.

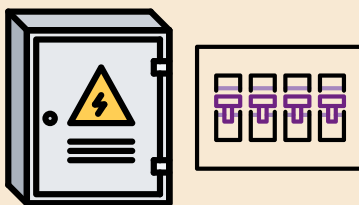


U kunt uw keuken, badkamer en toilet in overleg aanpassen. Bijvoorbeeld: uw kastdeuren, hand-grepen en kleur tegels. Soms betaalt u hiervoor bij.

Dit doen we binnen: verbeteren installaties en brandveiligheid

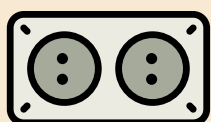


Rookmelders plaatsen.
(Koolmonoxidemelder niet nodig vanwege ingebouwde beveiliging in CV-ketel).

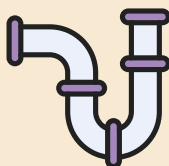


Nieuwe groepenkast* met 4 groepen (3x 25A) en in elke leefruimte 2 dubbele stopcontacten (dus niet in uw trap/bergkast of de vliering).

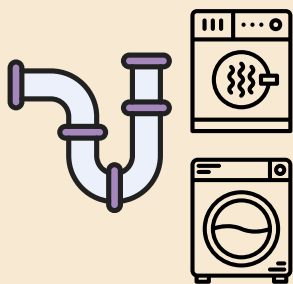
In de keuken:



Extra stopcontact* voor koelkast.



Aansluiting + stopcontact voor vaatwasser.



Aansluiting voor wasmachine en droger in aparte bergkast of keuken.

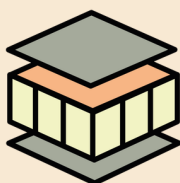
*De elektra installatie voldoet aan de NEN1010 norm.



Warmte-isolatie en geluidsisolatie

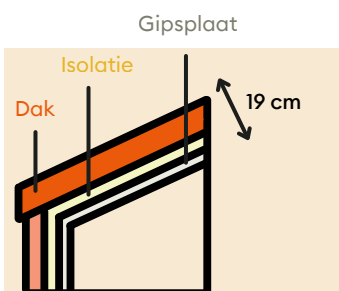


Uw woning krijgt minimaal energielabel B. In de meeste gevallen label A.

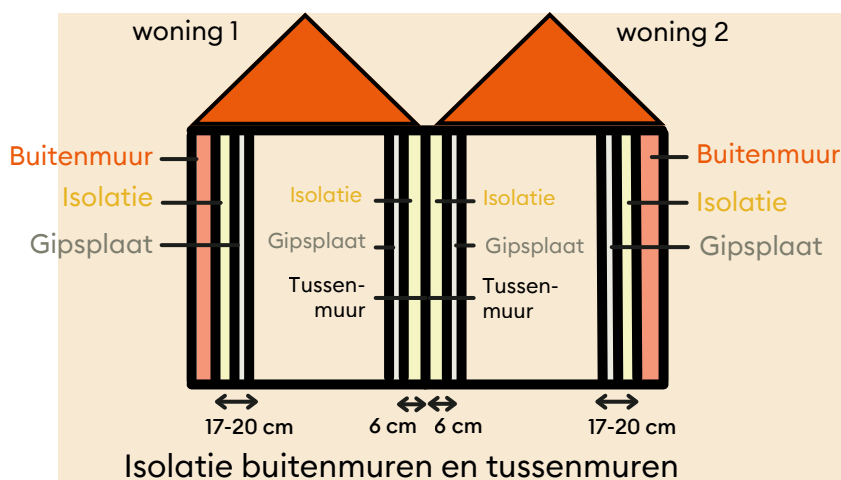


Isolatiepakket:

- brandveiliger
- minder geluid
- meer comfort (warmte)



Dakisolatie: ca 19 cm dik.



Extra isolatielaag bij vloeren tussen de benedenwoning en de bovenwoning (ook brandwerend).

Geluidsisolatie: trapbekleding op de trap van de begane grond naar de eerste verdieping.

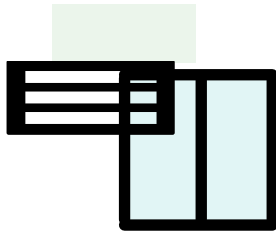
Vloerverwarming benedenwoning!

De begane grondvloeren worden vervangen, geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming. Deze woningen hebben straks geen radiatoren meer. Wel komt er een radiator in de badkamer en de bajonetkamer (als deze behouden blijft).

Wanneer uw woning wordt opgeleverd, krijgt u informatie over de bediening van dit nieuwe systeem.



Dit doen we binnen: CO2 gestuurde mechanische ventilatie



Roosters in kozijnen (waar nodig geluidswerend).



Ventilatiebox



Afzuigpunten in badkamer, keuken, toilet en wasmachineruimte (indien aanwezig).



'Koven' in de woonkamer en slaapkamers. Hierin werken we de ventilatiekanalen netjes weg.

Hoe werkt een CO2 gestuurde mechanische ventilatie?

Een CO2 gestuurde ventilatie past zich automatisch aan wanneer dit nodig is, op basis van zenders en sensoren. Deze meten het CO2-gehalte (luchtvochtigheid) in de woning. Wanneer deze te hoog blijkt te zijn, krijgt uw mechanische ventilatiebox een seintje dat er meer lucht moet worden afgezogen. Het systeem zorgt automatisch voor gezonde en schone lucht in huis. En voor minder schimmel en vocht.

Hittestress

Hittestress in een woning treedt op wanneer de binnentemperatuur door warm weer, slechte isolatie of onvoldoende ventilatie te hoog oploopt. Dit kan leiden tot oncomfortabele situaties. Ymere wil, mits de vergunning verleend wordt, screens (ook wel markizoettes genoemd) plaatsen bij de gevels die het meest gevoelig zijn voor overhitting. Daarnaast hebben we per cluster aandacht voor het inzetten van groen ter voorkoming van hittestress.



Projectplan Rood, Zwart, Grijs



Verwarming via CV-ketel

CV-ketel in plaats van Warmtenet

Omdat de betaalbaarheid voor huurders en Ymere voor het warmtenet (zoals voorheen via Vattenfall) op dit moment onder druk staat, sluiten we de woningen nu niet aan op het warmtenet:

- De woningen krijgen na renovatie weer een cv-ketel (op gas). Deze komt in een keuken(boven)kast te hangen.
- We halen wel de gasaansluiting voor het kooktoestel uit de keuken weg. Na de renovatie gaat u dus elektrisch koken.
- Wanneer een warmtenet weer mogelijk/betaalbaar is, benaderen wij u/de huurders met een voorstel voor aansluiting op een warmtenet. Hiervoor geldt ook dat dan tenminste 70% van de huurders moet instemmen, voordat we de woningen aansluiten op het warmtenet.

Vorbereiding op een toekomstige aansluiting op een warmtenet

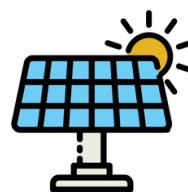
We vinden nog steeds dat een warmtenet, dit kan een warmtenet met laag of middentemperatuur zijn, het beste alternatief is voor aardgas voor de woningen in de Van der Pekbuurt. Daarom bereiden we de woningen wel voor op een toekomstige aansluiting van een warmtenet.

De cv-ketels komen in de meeste gevallen in de keuken. De leidingen van cv-ketels naar de radiatoren werken we weg in de muren. Wanneer een aansluiting op een warmtenet weer mogelijk en betaalbaar is, dan zijn er niet veel aanpassingen nodig in de woning om de aansluiting te maken.

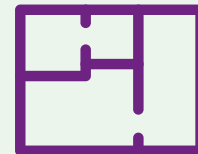
Zonnepanelen

U krijgt nu geen zonnepanelen.

We leggen hiervoor wel loze leidingen aan.
Zodat we in de toekomst wel zonnepanelen kunnen plaatsen.



2. Uw woning krijgt een nieuwe indeling



Alle woningen krijgen een nieuwe indeling. Bij dit boekje krijgt u de keuze uit 2 plattegronden.

Bajonetkamers (kleine kamer op de eerste verdieping, gekoppeld aan begane grond).

Ymere wil deze kamertjes bij de bovenwoning trekken, omdat dit beter is voor de geluidsisolatie en brandveiligheid. Door deze kamer te betrekken bij de woning op de eerste verdieping ontstaat er meer ruimte, omdat de trap verdwijnt. Daarmee is een betere brandscheiding en geluidswering tussen de woningen mogelijk.

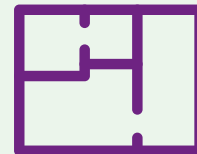
Bewoners van de begane grond

Woont u op de begane grond en heeft u een kamer op de eerste verdieping? Voor u gelden, wanneer u terugkeert naar uw huidige woning, de volgende mogelijkheden:

- De kamer afstaan: Kiest u ervoor om het kamertje af te staan aan de bovenwoning? Dan krijgt u een korting op uw huurprijs. De huurkorting is afhankelijk van de grootte van uw bajonetkamer. Voor elke m² krijgt u €5 huurkorting per maand.
- De kamer behouden: U kunt er ook voor kiezen om de kamer te behouden. Behalve bij woningtype D2, E1, E2, E11, F1, F1B & F11. Hier verdwijnt de bajonetkamer na renovatie omdat deze te klein is om te behouden.

Bewoners op de eerste verdieping: voor u geldt dat de keuze van uw onderburen van invloed is op uw keuzemogelijkheden ten aanzien van de plattegrond.





Bergzolders / vlieringen

Na renovatie zijn er geen vlieringen meer in de bovenwoningen.

- Bovenwoningen: na de renovatie zijn er in principe geen vlieringen meer in de bovenwoningen. Op de bovenste verdieping maken wij een dicht plafond, waarin de installatie (elektra en mechanische ventilatie) en isolatie worden verwerkt. Uitzondering hierop zijn: de bovenwoningen waar huurders terugkeren. Hebben deze woningen al een vliering? Dan plaatsen we die, indien gewenst, na renovatie terug. Dit moet beoordeeld worden door de aannemer.
- Bovenwoningen hoge blokken Van der Pekstraat: op verzoek van de huurder kan hier een vliering worden gemaakt, tegen betaling. Zie voor meer informatie de volgende pagina.

Extra keuzemogelijkheden

U kunt, naast de indeling van uw woning, ook andere persoonlijke keuzes maken.

Persoonlijke keuzes voor keuken, badkamer en toilet (gratis):

- Tegels
- Keukenblad
- Keuken frontjes
- Keuken greepjes

Persoonlijke keuzes, waarvoor u moet betalen (kosten op de volgende pagina)

- (Bredere) opening in een dragende muur (alleen in overleg met Ymere en alleen waar het kan).
- Muren 'sausklaar' maken
- Thermostaatkraan in de douche
- 2e toilet in badkamer van de bovenwoningen (alleen waar het kan)



Kosten voor individuele keuzes

Voor de aanvullende keuzemogelijkheden betaalt u een eenmalig bedrag of een maandelijkse huurverhoging. Wij controleren ieder jaar of deze kosten marktconform zijn. Daarom kunnen de prijzen hieronder nog veranderen.

Omschrijving	Meerkosten (incl. BTW)
Creëren vliering. Let op: alleen mogelijk bij bovenwoning hoge blokken Van der Pekstraat.	€ 15.700 (eenmalig)
(Bredere) opening in een dragende muur (alleen in overleg en als/waar het kan)	€ 2.150 voor opening tot 1,5 meter vanaf € 2.425 voor opening breder dan 1,5 meter (eenmalig)
Muren 'sausklaar' maken. Prijs per m2	€ 8,05
Muren sausen (let op kan alleen in combinatie met sausklaar maken)	€ 18,82
2e toilet in badkamer (bovenwoningen). Alleen waar het kan.*	€ 1.320 (eenmalig) of een maandelijkse huurverhoging van € 8,70* (prijspeil 2025)
Verhoogde toiletspot	gratis
Hangende toiletspot i.p.v. staand	Eenmalig € 675 of een maandelijkse huurverhoging van € 5,60* (prijspeil 2025)
Thermostaatkraan in de douche	€ 256 (eenmalig)
Handdoekradiator in bovenwoning	€ 429 (eenmalig)

Let op: in een benedenwoning komt standaard een handdoekradiator, omdat de ruimte hier beperkt is.

**Alleen voor keuzes die de puntentelling van de woning verhogen, is het mogelijk om te kiezen voor een huurverhoging in plaats van een eenmalig bedrag.*

De eenmalige meerkosten worden via aannemer Van Braam Minnesma direct aan de huurder gefactureerd.



3. De huurprijs na de aanpak

Geen huurverhoging voor isolerende maatregelen

Ymere vraagt geen huurverhoging voor isolerende maatregelen.

Huurverhoging na renovatie voor 'doorschuivende' huurders

Als u doorschuift naar een andere gerenoveerde woning betaalt u een huurverhoging als u naar een grotere woning verhuist. U betaalt €5 per extra vierkante meter. De eerste 5m² tellen niet mee.

Een rekenvoorbeeld

Uw huidige huur is:	€ 600,00
Huurverhoging nieuwe woning, die 10 m ² groter is (10-5m ²):	€ 25,00
	<hr/>
Nieuwe huur:	€ 625,00

Kosten voor persoonlijke keuzes

Het kan zijn dat uw huurprijs ook verandert als u een persoonlijke (individuele) keuze hebt gemaakt, voor bijvoorbeeld een 2e toilet of een hangende toiletpot.

Huurverlaging na afstaan bajonetkamer

Komt u terug naar uw huidige begane grond woning en staat u uw bajonetkamer af? Dan krijgt u per m² €5 huurverlaging (zie ook pagina 15).

Servicekosten (prijspeil 2025)

Uw servicekosten wijzigen na renovatie:

Wijkbeheer	€ 2,00
Stroom achterpaden	€ 2,50
Schoonmaak achterpaden	€ 2,50
Tuin onderhoud	€ 2,00
Glasfonds	€ 0,97
Riool ontstopping	€ 0,50
Servicekosten cv	€ 1,57



4. Onze woonmakelaar helpt u



Afspraak met Woonmakelaar na behalen 70%

De Woonmakelaar gaat bij alle bewoners op huisbezoek. Tijdens dit huisbezoek gaan we in op uw woonwensen en uw persoonlijke situatie. Ook worden er een aantal persoonlijke gegevens van u vastgelegd. Met deze informatie wordt uw zoekprofiel bepaald. Zo weten u en de woonmakelaar welke mogelijkheden voor herhuisvesting en begeleiding bij uw persoonlijke omstandigheden passen.

Een woning zoeken in Amsterdam gaat via DAK. Dit is de nieuwe naam van het oude WoningNet. U zoekt zelf naar een andere woning via DAK. Indien nodig kan de woonmakelaar u ondersteunen bij het zoeken naar een andere woning. Daarbij levert Ymere maatwerk. Afhankelijk van de wensen en mogelijkheden van de bewoners kan de begeleiding bestaan uit:

- hulp bij het gebruik van DAK;
- hulp bij de huuropzegging en het tekenen van een huurcontract;
- informeren over huurtoeslag en vergoedingen;
- extra ondersteuning en advies voor oudere bewoners of bewoners met een ernstig medisch probleem.

Extra hulp bij verhuizing

Bewoners kunnen vanwege persoonlijke omstandigheden (ter beoordeling aan Ymere) in aanmerking komen voor extra hulp bij hun verhuizing. De extra hulp bestaat uit het uitvoeren van eenvoudige technische klusjes zoals:

- het weghalen of bevestigen van gordijnen, lamellen, schilderijen of lampen;
- het uit elkaar halen en/of in elkaar zetten van bedden of andere meubels;
- het aansluiten van een wasmachine;
- andere technische werkzaamheden in overleg met de woonmakelaar.

Als u gebruik wilt maken van de extra hulp bij uw verhuizing, kunt u dit aangeven bij de woonmakelaar van Ymere.

Spijt dat u bent verhuist buiten de Van der Pekbuurt? U kunt nog terug!

Dan kunt u zich binnen een jaar (na einddatum van uw vorige huurcontract) bij ons melden en gebruik maken van de spijtoptantenregeling. Uw Woonmakelaar kijkt of er nog een woning in de Van der Pekbuurt beschikbaar is die past bij uw huishouden en uw inkomen. Indien er een passende woning beschikbaar is kunt u terugkeren. Het is wel belangrijk dat u zelf contact opneemt met uw woonmakelaar en dat u dat op tijd doet.

U ontvangt in dit geval geen verhuiskostenvergoeding en u tekent een nieuw huurcontract met een nieuwe huurprijs die past bij uw inkomen.



5. Verhuiskeuzes binnen de Van der Pekbuurt

U kunt straks een keuze maken uit een aantal mogelijkheden met betrekking tot waar u straks gaat wonen, zoals:

U blijft in de Van der Pekbuurt wonen

1. Terugkeren: Na de renovatie terugkeren naar uw huidige woning. U verhuist tijdelijk naar een wisselwoning en keert na de renovatie van uw woning terug naar uw woning
2. Doorschuiven: U schuift door naar een andere gerenoveerde woning binnen de Van der Pekbuurt. U maakt tijdelijk gebruik van een wisselwoning of schuift direct door naar een gerenoveerde woning. Of u direct kunt doorschuiven is afhankelijk van de beschikbaarheid van gerenoveerde woningen.

Zie voor meer informatie over de wisselwoning hoofdstuk 6!

U verhuist naar een andere woning

Dan krijgt u een nieuw huurcontract. U moet dan voldoen aan de eisen voor een sociale huurwoning.

Afspraken voor doorschuiven

- De woning moet passend zijn bij het aantal mensen in uw huishouden.
- De woning moet passend zijn bij uw inkomen (maximaal € 69.749)
- U neemt uw oude huurprijs mee. Mogelijk komt daar een bedrag bij omdat uw nieuwe woning groter is.

Zijn er meer kandidaten voor één specifieke woning? Dan gelden de volgende voorrangsregels:

1. Benedenwoning met 1 slaapkamer voor ouderen (65+) of medische redenen.
2. Woonduur in de huidige woning.

LET OP: Plattegronden van de woningen die beschikbaar komen voor doorschuiven, zijn al vastgesteld. Daarin kunnen geen individuele keuzes meer gemaakt worden.

U verhuist naar een woning buiten de buurt

U heeft ook de mogelijkheid om te verhuizen naar een woning buiten de Van der Pekbuurt. U kunt hiervoor gebruik maken van uw stadsvernieuwingsurgentie en met voorrang reageren op woningen die worden aangeboden via DAK. Slaagt u er niet in om een andere woning te vinden? Dan keert u terug naar uw huidige woning.



6. Tijdelijk een andere woning (wisselwoning)



U kunt tijdens de werkzaamheden niet in uw woning blijven wonen

Tijdens de renovatie woont u in een wisselwoning

Als u na de renovatie terugkeert naar uw huidige woning, of doorschuift naar een andere gerenoveerde woning in de Van der Pekbuurt, dan maakt u tijdelijk (1 tot 1.5 jaar) gebruik van een wisselwoning.

Een wisselwoning

- is passend: hierbij wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de gezinssamenstelling op het moment van de peildatum.
- heeft een netto huurprijs die niet hoger is dan uw huidige netto huur, tenzij de geboden woning op uw eigen verzoek extra kwaliteit biedt.
- Is uw wisselwoning aangesloten op een warmtenet, komt u in aanmerking voor een financiële compensatie.

Is uw wisselwoning minimaal 5 m² kleiner dan uw huidige woning? Dan komt u in aanmerking voor bijvoorbeeld extra opslagruimte, of een tijdelijke verlaging van uw huur. Neem hiervoor contact op met uw Woonmakelaar Herhuisvesting.

Een wisselwoning heeft:

Verwarming, warm water, elektriciteit, vloerbedekking, raambekleding en verlichting

Geen dubbele huur

U heeft 2 weken de tijd om te verhuizen naar de wisselwoning.

Voor de verhuizing terug naar uw eigen woning heeft u 1 maand de tijd.

U betaalt in deze verhuisperiodes geen dubbele huur.



7. Verhuizen buiten de Van der Pekbuurt

Peildatum

Ymere vraagt een peildatum aan bij de gemeente. De peildatum is de datum waarop u stadsvernieuwingsurgent wordt. Vanaf die datum heeft u 1 tot 1,5 jaar de tijd om met urgentie te zoeken naar een andere woning. Verhuizen naar een andere woning is een mogelijkheid, u kunt ook terugkeren naar uw huidige woning.

Zoeken naar een andere woning vanuit de wisselwoning

Zodra de peildatum is afgegeven kunt u zoeken naar een andere woning. U heeft zoals hierboven aangegeven 1 tot 1,5 jaar de tijd.

Woont u in een van de rode of zwarte blokken?

Omdat de renovatie van uw woning al eerder start (binnen de geldigheidsduur van uw urgentie), kan het zo zijn dat u vanuit de wisselwoning verder zoekt. Voor u geldt dus dat u uw stadsvernieuwingsurgentie mee kunt nemen naar de wisselwoning. De resterende periode zoekt u indien gewenst vanuit de wisselwoning verder naar een andere woning. Bij huurders waar dit speelt bieden wij extra ondersteuning bij het verhuizen naar de wisselwoning. Hier maakt u afspraken over met de woonmakelaar.

Inkomensgrens

Sociale huurwoningen worden toegewezen aan huishoudens met een maximaal belastbaar jaarinkomen van € 51.537 voor eenpersoonshuishoudens en € 56.910 voor meerpersoonshoudens.

Voor stadsvernieuwingsurgenten geldt een uitzondering

Stadsvernieuwingsurgenten mogen een belastbaar jaarinkomen tot € 69.749 hebben. Zij komen dan nog in aanmerking voor een sociale huurwoning.

Belastbaar jaarinkomen hoger dan € 69.749

Is het belastbaar jaarinkomen van de hoofdhuurder(s) hoger dan € 69.749? Dan komt u niet meer in aanmerking voor een andere sociale huurwoning. En u wordt dan niet stadsvernieuwingsurgent. U kunt zoeken naar een vrije sector huurwoning. De woonmakelaar kan u hierover meer informatie geven. U komt wel in aanmerking voor een verhuiskostenvergoeding ([lees hierover meer op pagina 24](#)).

Let op: is er bij u sprake van een recente inkomensdaling, neem dan contact op met uw Woonmakelaar.

Toetsmoment inkomen

Ymere toetst uw inkomen op de peildatum. Dan wordt bepaald of u stadsvernieuwings-urgentie krijgt. Vervolgens wordt uw inkomen getoetst bij het verhuren van de nieuwe woning. Als uw inkomen in het jaar waarin u het contract voor uw nieuwe woning tekent hoger is dan € 69.749 kunt u geen sociale huurwoning huren. Zie voor meer informatie pagina 24.



Inschrijving bij DAK (vroeger WoningNet)

Ymere regelt en betaalt uw inschrijving als stadsvernieuwingsurgente bij DAK.

Staat u al bij Dak ingeschreven?

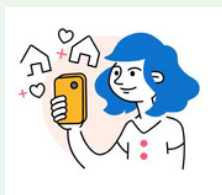
Dan wordt de stadsvernieuwingsurgentie aan uw inschrijving gekoppeld. Nadat u een andere woning hebt geaccepteerd, ontvangt u een nieuwe inschrijving van DAK. Die inschrijving heeft uw oude inschrijfduur.

Staat u nog niet bij DAK ingeschreven?

Dan schrijft de Woonmakelaar u in als woningzoekende met stadsvernieuwingsurgentie. Als u een andere woning hebt gevonden, dan vervalt uw stadsvernieuwingsurgentie. Dan moet u zich opnieuw inschrijven bij DAK om inschrijfduur op te bouwen voor als u in de toekomst wilt verhuizen. Uw stadsvernieuwingsurgentie vervalt dus zodra u een nieuwe woning accepteert.

U zoekt een andere woning: sociale huur of vrije sector

Dit kan voor een woning in stadsregio Amsterdam via DAK



<https://amsterdam.mijndak.nl>

Voorrangpositie op de woningmarkt in Amsterdam

Stadsvernieuwingsurgenten krijgen voorrang bij de toewijzing van een passende woning uit het Amsterdamse aanbod van DAK (voorheen WoningNet). Een passende woning is een woning die past bij de samenstelling en het inkomen van het huishouden (lees hierover meer op pagina 27).

Doelgroeplabel van de woning

Daarnaast is het label van de woning van belang. Woningen worden altijd in eerste instantie toegewezen aan kandidaten die behoren tot de doelgroep van het label dat de woning heeft (senioren, gezinnen, etc.)



Een voorbeeld

Een woning is gelabeld voor 65+ jarigen. U bent zelf geen 65+, maar reageert toch op die woning. Als er dan iemand reageert die wél 65+ is (en voldoet aan alle andere voorwaarden van passendheid), dan gaat de woning naar die persoon. Meer informatie hierover vindt u op de website van www.mijndak.nl

Voorrangspositie op de woningmarkt in een andere regio

Wilt u naar een andere gemeente in de Stadsregio Amsterdam verhuizen? Geef dit dan aan bij de Woonmakelaar. Die kan u adviseren over de mogelijkheden. De regels met betrekking tot een passende woning zijn in de regio anders dan in Amsterdam.

LET OP! U kunt altijd maar in één gemeente stadvernieuwingsurgentie hebben!! Geef dit dus tijdig aan.

Einde Stadsvernieuwingsurgentie

Uw stadsvernieuwingsurgentie kan op twee manieren eindigen:

- nadat u het contract voor uw nieuwe woning hebt ondertekend. Dit kan een woning zijn die u zelf, of met hulp van Ymere via DAK, heeft gevonden of een woning die Ymere u rechtstreeks heeft aangeboden.
- als u besluit om toch terug te keren naar uw gerenoveerde woning.

Middenhuur en Vrije Sector huurwoningen

Deze huurwoningen hebben een hogere huur. Vanaf € 932,- per maand (prijspeil 2026). Als u in aanmerking wil komen voor een middenhuur- of vrije sector huurwoning van Ymere kunt u dit aangeven bij de Woonmakelaar. Via DAK kunt u ook reageren op middenhuur- en vrij sector huurwoningen van andere corporaties.

Ook middenhuur- en vrije sector in uw buurt

In het algemeen plan voor uw buurt zijn afspraken gemaakt over de renovatie van de woningen. Naast de renovatie is er ook gekeken naar het type woningen en de verdeling tussen sociale en middenhuur. Ymere wil graag een gemengdere en robuustere wijk creëren. Om dit te bereiken is ook meer variatie in verhuurcategorieën nodig. Dus naast sociale huurwoningen ook woningen in de middenhuur aanbieden.

De middenhuur wordt verspreid over de wijk, maar wel in kleine groepjes bij elkaar. 20% tot 30% van de woningen in de Van der Pekbuurt worden uiteindelijk in de middenhuur verhuurd. In sommige delen van de wijk worden woningen eerst alleen sociaal verhuurd. Pas bij een volgende verhuur kunnen deze woningen middenhuur worden. Dit is omdat veel bewoners terugkeren of verhuizen naar een andere woning binnen de wijk. Dit gaat voor.



Semi-stadsvernieuwingsurgentie

Semi-stadsvernieuwingsurgentie: urgentie voor inwonende kinderen van 23 jaar en ouder

Inwonende kinderen die op de peildatum 23 jaar of ouder zijn komen in aanmerking voor een semi-stadsvernieuwingsurgentie. Zij kunnen met deze urgentie in ieder geval 1 tot anderhalf jaar met voorrang reageren op woningen voor voorrangskandidaten in het Amsterdamse aanbod op DAK. Deze woningen zijn te herkennen aan het label 'voorrang voor voorrangskandidaat'.

Ook voor semi-urgenten gelden een aantal voorwaarden/afspraken:

- Een maximaal inkomen van €69.749
- Op de peildatum 23 jaar of ouder zijn en minimaal 5 jaar aaneengesloten op het adres wonen (en ingeschreven staan)
- Zelf zorgen voor inschrijving bij DAK.
- Geen recht op de verhuiskostenvergoeding en geen begeleiding van de woonmakelaar krijgen.

Aanvragen binnen 6 maanden na de peildatum! Verder is het belangrijk dat deze urgentie binnen 6 maanden na de peildatum, en voordat de hoofdhuurders zijn verhuisd, bij de woonmakelaar van Ymere wordt aangevraagd. Daarna vervalt de mogelijkheid tot aanvraag.

Jongerencontracten

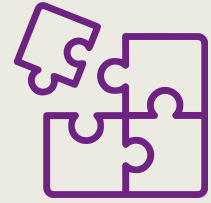
Heeft u een jongerencontract? Lees dan onderstaande informatie

Voor jongerencontracten geldt er een uitzondering aangaande de stadsvernieuwingsurgentie. Bij renovaties met behoud van huurovereenkomst komen huurders met een jongerencontract niet in aanmerking voor deze regeling. Voor u zijn er de volgende mogelijkheden:

1. Loopt uw jongerencontract voor de start van de renovatie af? Uw huurcontract wordt beëindigd volgens de eerder overeengekomen einddatum. U gaat dan zelf op zoek naar een andere woning.
2. Is de einddatum van uw jongerencontract na de start van de renovatie van uw woning? Dan zijn er voor u twee mogelijkheden:
 - Bent u op de opleverdatum van uw woning jonger dan 28? Dan krijgt u een eenmalig aanbod van Ymere voor een andere woning met een jongerencontract.
 - Bent u op de opleverdatum van uw woning ouder dan 28? U krijgt een eenmalig aanbod van Ymere met een regulier contract voor onbepaalde tijd.



8. Wat is een passende woning?



Passende woning

Met uw stadsvernieuwingsurgentie kunt u reageren op woningen uit het aanbod van DAK. De woning moet passen bij uw huishoudensamenstelling, leeftijd en inkomen. In dit hoofdstuk leest u wat voor uw situatie een passende woning is.

Huur passend bij uw inkomen

U kunt reageren op een sociale huurwoning (netto huur t/m € 932,93 als uw inkomen niet hoger is dan het maximum dat in de tabel op de volgende pagina is aangegeven. Mensen met een laag inkomen hebben voorrang voor woningen met een lage huur.

Heeft u een inkomen van meer dan € 29.400 (alleenstaanden) of € 39.925 (twee of meer personen), dan kunt u wel op de woningen met een lagere huur reageren, maar woningzoekenden met een laag inkomen krijgen voorrang voor deze woningen. Dit geldt ook bij lotingwoningen. U kunt in de advertentie zien of er voorrang geldt voor lage inkomens.

Passend bij uw huishouden

De samenstelling van uw huishouden (kinderen tot en met 22 jaar tellen mee met uw huishouden) én inkomen bepalen op welke woningen u kunt reageren. Op de volgende pagina ziet u tot en met welke netto huur stadsvernieuwingsurgenten kunnen reageren.

Woningen voor gezinnen/jongeren/senioren

Stadsvernieuwingsurgenten kunnen reageren op de woningen via DAK. Woningen die alleen zijn bedoeld voor gezinnen, jongeren of senioren kunt u via DAK herkennen aan de tekst Woning voor kleine/grote gezinnen, Woning voor jongeren of Woning voor senioren boven de foto.

Voorrang voor een woning op begane grond of eerste etage

Heeft u een stadsvernieuwingsurgentie en bent u jonger dan 65 en heeft u een lichamelijke beperking? Dan kunt u via het WMO loket van de gemeente Amsterdam een aanvraag doen voor een extra indicatie. Hiervoor kunt u contact opnemen met de Wmo-Helpdesk, telefoon 0800-0643 (bereikbaar van maandag t/m vrijdag tussen 08.00 en 18.00 uur).



www.amsterdam.nl/zorg-ondersteuning/wmo/wmo-helpdesk/



Bekijk hier op welke woningen u kunt reageren

Zoekt u een andere sociale huurwoning? U kunt niet op alle sociale huurwoningen reageren. Let goed op de maximale netto huurprijs. Tot welke huurprijs u kunt reageren, hangt af van uw leeftijd, uw huishouden (met wie u verhuist) en uw inkomen.

Bent u nog niet pensioengerechtigd (hebt u nog geen pensioen/AOW)? Gebruik dan de tabel hieronder.

Uw huishouden:	Uw verzamelinkomen: (inkomen kinderen telt niet mee)	U mag reageren op woningen met een nettohuur:
 > 1 persoon	minder dan € 29.400 >	tot € 713,02
	tussen € 29.400 en € 69.749 >	tot € 932,93
 > 2 personen	minder dan € 39.925 >	tot € 713,02
	tussen € 39.925 en € 69.749 >	tot € 932,93
 > 3 of meer personen	minder dan € 39.925 >	tot € 764,14
	tussen € 39.925 en € 69.749 >	tot € 932,93

Bent u pensioengerechtigd (hebt u pensioen/AOW)? Gebruik dan de tabel hieronder.

Uw huishouden:	Uw verzamelinkomen: (inkomen kinderen telt niet mee)	U mag reageren op woningen met een nettohuur:
 > 1 persoon	minder dan € 28.775 >	tot € 713,02
	tussen € 28.775 en € 69.749 >	tot € 932,93
 > 2 of meer personen	minder dan € 38.650 >	tot € 764,14
	tussen € 38.650 en € 69.749 >	tot € 932,93

Op de website van DAK staat een maximum inkomen van € 56.910. Dit maximum geldt NIET voor (semi-) stadsvernieuwingsurgenten. Met een urgentie geldt een maximum van € 69.749.



9. Financiële regelingen



Huurbevroezing

De netto huurprijs voor uw woning blijft vanaf de peildatum tot de datum van renovatie gelijk. U krijgt vanaf de peildatum geen huurverhoging. De bijkomende kosten (servicekosten) worden wel gewoon jaarlijks aangepast.

Verhuiskostenvergoeding

Stadsvernieuwingsurgente en huurders die tijdelijk naar een wisselwoning gaan, komen vanaf de peildatum in aanmerking voor een verhuiskostenvergoeding* van € 7.926 (prijspeil 2026).

Op de volgende pagina's ziet u in stappen hoe de verhuiskostenvergoeding werkt:

- bij definitieve verhuizing naar een andere woning (met stadsvernieuwingsurgentie)
- bij verhuizing naar een wisselwoning

Eventuele huurachterstanden en andere openstaande nota's worden met de verhuiskostenvergoeding verrekend.

Vraag de woonmakelaar om hulp bij financiële zorgen

Een verhuizing brengt veel onrust en kosten met zich mee. Voor de kosten van verhuizing ontvangt u een vergoeding. Deze wordt in 2 delen uitbetaald. Soms moet u al betalen voor dingen voordat u uw verhuiskostenvergoeding hebt ontvangen. Heeft u hierover zorgen? Neem dan contact op met de woonmakelaar Herhuisvesting.



Zo werkt de verhuiskostenvergoeding als u met Stadsvernieuwingsurgentie verhuist naar een andere woning

Het eerste deel van de vergoeding krijgt u nadat wij van u de huuropzegging hebben ontvangen én onze woonmakelaar de voorinspectie van uw woning heeft uitgevoerd. Het andere deel ontvangt u nadat u uw woning plus de bijbehorende zolder en/of berging schoon en leeg en volgens afspraak met de woonmakelaar heeft opgeleverd.

Stap 1

U heeft een andere woning geaccepteerd.

Let op: Vaak moet u bij accepteren van een andere woning direct de eerste maand(en) huur betalen. Kunt u dit nog niet betalen, omdat u wacht op uw verhuiskostenvergoeding? Neem dan contact op met de woonmakelaar Herhuisvesting.

Stap 2

U zegt de huur op voor uw huidige woning bij Ymere.

Dit kunt u zelf doen via de website van Ymere. [Www.ymere.nl](http://www.ymere.nl) of u maakt een afspraak met de woonmakelaar herhuisvesting die kan u hierbij helpen.

Stap 3

U geeft door aan de woonmakelaar Herhuisvesting dat u verhuist.

U krijgt van de woonmakelaar een formulier voor de uitbetaling van de verhuiskostenvergoeding.

Deze stuurt/geeft u ondertekend terug aan de woonmakelaar.

Stap 4

Na 2 weken ontvangt u het eerste deel van de verhuiskostenvergoeding op uw rekening.

Stap 5

U levert de sleutels in van uw huidige woning, nadat deze schoon en leeg is gemaakt.

Stap 6

Na 2 weken ontvangt u het tweede deel van de verhuiskostenvergoeding op uw rekening. Eventuele huurachterstanden verrekenen wij hiermee.

Stap 7

U betaalt geen dubbele huur. U betaalt de laatste maand alleen huur voor de nieuwe woning. U hoeft hier zelf niets voor te doen.



Kiest u voor tijdelijke verhuizing naar een wisselwoning en terugkeer naar uw woning na renovatie?

Het eerste deel van de vergoeding krijgt u nadat u de huurovereenkomst voor de wisselwoning heeft ondertekend. Het andere deel ontvangt u nadat u uw wisselwoning plus de bijbehorende zolder en/of berging en/of tuin schoon en volgens afspraak met de woonmakelaar hebt opgeleverd.

Stap 1

U ondertekent de huurovereenkomst voor de wisselwoning en het ormulier voor de verhuiskostenvergoeding bij de woonmakelaar Herhuisvesting.

Stap 2

Na 2 weken ontvangt u het eerste deel van de verhuiskostenvergoeding op uw rekening.

Stap 3

U krijgt de sleutel van uw gerenoveerde woning.
Let op: Een deel van de verhuiskosten kunt u betalen van het eerste deel van de verhuiskostenvergoeding. Het tweede deel krijgt u pas nadat u al in uw gerenoveerde woning woont.

Stap 4

Na 1 maand levert u de sleutels in van de wisselwoning, nadat deze schoon en leeg is gemaakt

Stap 5

Na 2 weken ontvangt u het tweede deel van de verhuiskostenvergoeding op uw rekening.

Eventuele huurachterstanden verrekenen wij hiermee.

U ontvangt ook de vergoeding voor elektrisch koken (€600)



Extra vergoeding voor zelf regelen wisselwoning

Ymere regelt een gestoffeerde wisselwoning voor u. Regelt u zelf een wisselwoning, door bijvoorbeeld tijdelijk bij vrienden of familie te wonen? Dan betaalt u tijdens de renovatie geen huur, én u krijgt een extra vergoeding van € 1.000 boven op de verhuiskostenvergoeding. U zorgt zelf voor eventuele opslag van uw spullen.

Huurtoeslag sociale huurwoning

Of u voor uw nieuwe woning in aanmerking komt voor huurtoeslag hangt af van uw inkomen en vermogen, uw leeftijd, de samenstelling van uw huishouden en de huurprijs van de nieuwe woning. Op www.toeslagen.nl vindt u alle informatie over huurtoeslag waaronder de maximale rekenhuur voor huurtoeslag die voor uw situatie geldt. U kunt daar ook zelf een berekening maken van de huurtoeslag die u bij een bepaalde huur kunt ontvangen. De woonmakelaar kan u ook meer vertellen over de mogelijkheden van huurtoeslag.

Huurgewenningsbijdrage

Als u na de renovatie een huurstijging van meer dan € 55,- per maand krijgt, heeft u recht op een huurgewenningsbijdrage. Deze bijdrage geldt maximaal drie jaar en is bedoeld om de huurders geleidelijk te laten wennen aan de hogere huur.

Gedurende de periode van de huurgewenningsbijdrage is er wel sprake van de reguliere jaarlijkse huurverhoging.

Voorwaarden:

- De huursprong (verschil tussen uw huidige en nieuwe huur) is meer dan € 55,- per maand.
- Het (gezamenlijke) belastbare jaarinkomen ligt tussen de huurtoeslaggrens en € 57.872 (prijspeil 2026).
- U ontvangt geen huurtoeslag.
 - Indien u geen huurtoeslag ontvangt vanwege de hoogte van het eigen vermogen van het huishouden, dan komt u niet in aanmerking voor de huurgewenningsbijdrage.
- Het bedrag waarvoor u eventueel huurgewenning kunt ontvangen, is het verschil tussen de oude en de nieuwe huur, minus € 55. Deze bijdrage is in het eerste jaar 75% van dat verschil, in het tweede jaar 50% en in het derde jaar 25%.
- Als de nieuwe huur meer dan € 200 hóger is dan de oude huur, ontvangt u in die drie jaar 75%, 50% en 25% van de maximale bijdrage van € 145.

Voor meer informatie neem contact op met uw woonmakelaar!



Wanneer en hoe kunt u huurgewenning aanvragen?

Als u aan de voorwaarden voldoet en het nieuwe contract getekend hebt, kunt u bij Ymere de aanvraag indienen. U kunt uw aanvraag maximaal 6 maanden na het tekenen van het huurcontract indienen. Daarna vervalt deze mogelijkheid.

Laatste maand huurvrij

Bij definitief vertrek uit uw huidige woning, geeft Ymere u de huur van de laatste maand terug.

Vergoeding zelf aangebrachte veranderingen

Heeft u zelf veranderingen in uw woning aangebracht? Soms kunt u hiervoor een vergoeding krijgen. Dit geldt alleen voor veranderingen van de standaarduitrusting van een woning, zoals een keuken of een badkamer. Voor veranderingen aan zaken die niet tot de standaarduitrusting van de woning behoren, bijvoorbeeld een ingebouwde boekenkast, kunt u nooit een vergoeding krijgen.

Het bepalen van de vergoeding is altijd maatwerk! Als u denkt voor een vergoeding in aanmerking te komen, kunt u dat aan de woonmakelaar vragen. Meer informatie staat op de website van Ymere:



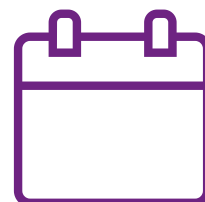
<https://www.ymere.nl/ik-huur/woning-veranderen/vergoeding-bij-vertrek/>

Extra vergoeding voor elektrisch koken

U krijgt € 600 voor een nieuw elektrisch kooktoestel en eventuele nieuwe pannen.



10. Voorlopige planning



April 2026

U ontvangt het definitieve Projectplan, de nieuwe plattegrond van de woning, aanvraagformulier Stadsvernieuwingsurgentie en de akkoordverklaring. Let op: belangrijk dat u het Projectplan goed doorleest en de akkoordverklaring op tijd invult en inlevert.

Ymere vraagt de peildatum aan bij de Gemeente.



April - Mei 2026

Ophalen 70% akkoord bij de bewoners. Ymere heeft minimaal 70% akkoord nodig om de renovatie uit te kunnen voeren.
Peildatum afgifte door de gemeente. Vanaf de peildatum voor uw cluster komt u in aanmerking voor de stadsvernieuwingsurgentie.

Mei - Juli 2026

Bij iedereen op huisbezoek, we beginnen bij Rood en daarna door naar Zwart & Grijs. Wij nemen contact met u op voor een afspraak.

Vanaf februari 2027

Feb: start renovatie eerste woningen Rode Blokken.
Apr: start renovatie eerste woningen Zwarte Blokken.
Okt: start renovatie eerste woningen Grijs Blokken.





11. Handige adressen

Bewonerscommissie Rood, Zwart & Grijs

De Bewonerscommissie Rood, Zwart, Grijs vertegenwoordigt de bewoners uit de Rode, Zwarte en Grijs Blok. De Bewonerscommissie treedt op als overlegpartner van Ymere. U kunt de Bewonerscommissie bereiken via e-mail: bewonerscommissiezg@volewijck.online

Belastingdienst particulieren

U kunt huurtoeslag aanvragen met uw DigID via de website van de Belastingdienst.

Kingsfordweg 1
1043 GN Amsterdam
0800 0543
www.toeslagen.nl

Sociaal Loket Amsterdam

Bij het Sociaal Loket kunt u terecht met vragen over zorg, welzijn, zelfstandig wonen, urgentieverklaring, kwijtschelding, geldproblemen en minimaregeling. De medewerkers bieden informatie en advies en begeleiden u bij het indienen van aanvragen.

020 255 2916 (op werkdagen tussen 8.00 en 18.00 uur)

<https://www.amsterdam.nl/zorg-ondersteuning/sociaal-loket/>



Buurtteam (Volewijckers)

U gaat straks (tijdelijk) uw woning verlaten. Dat gaat gepaard met veel regelwerk en keuzes maken. Ymere helpt u daarbij, maar mogelijk heeft u meer hulp nodig dan wij u kunnen bieden. Heeft u meer hulp nodig of veel zorgen? Het buurtteam kan u op verschillende momenten en op verschillende manieren helpen. Zij ondersteunen u bij het vinden van een oplossing voor uw probleem. Ze denken met u mee en hebben de juiste kennis om u te ondersteunen. Of ze gaan met u op zoek naar hulp.

www.buurtteam.amsterdam.nl

WMO helpdesk

De WMO helpdesk is uw eerste informatiepunt voor aanvragen in het kader van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO). Heeft u lichamelijke beperkingen? Huishoudelijke hulp en grotere aanpassingen in uw woning vallen onder de WMO. Kleinere aanpassingen zoals het plaatsen van beugels en steunen, plaatsen van een verhoogde toiletspot of douchezitje, kunt u rechtstreeks bij Ymere of, als u verhuist naar een woning van een andere woningcorporatie, bij uw nieuwe woningcorporatie aanvragen.

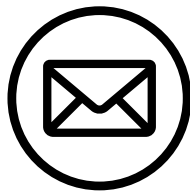
Voor algemene informatie over WMO voorzieningen kunt u terecht bij de WMO Helpdesk.

0800 06 43 (gratis) of via

<https://www.amsterdam.nl/zorg-ondersteuning/wmo/wmo-helpdesk/>



Contact



Heeft u vragen?

Neem dan contact met ons op!

Wij doen ons uiterste best u zo goed mogelijk te antwoorden.

Namens het hele projectteam en de Bewonerscommissie Rood, Zwart, Grijs,

Met vriendelijke groet,

Projectteam Rood, Zwart, Grijs
Van der Pekbuurt

Team Herhuisvesting

TEL: 088 080 6666

MAIL: herhuisvesting@ymere.nl

Vermeld altijd uw naam, adres en telefoonnummer in uw e-mail.

Overige vragen

Anouk Wijk

Procesmanager

M: 06 245 44 163

E: anouk.wijk@ymere.nl

Wieteke Van Bladel

Projectassistent

M: 06 41 09 64 68

E: w.vanbladel@ymere.nl

Is er nu iets stuk aan uw woning?

U hoeft niet te wachten tot de renovatie, als u reparaties of klachten over uw woning heeft.

Reparaties melden

Plan een reparatie in via

www.mijnymere.nl

Of bel de Klantenservice via

telefoonnummer 088 000 89 00

Bewonerscommissie Rood, Zwart, Grijs

Heeft u vragen? Stuur dan een e-mail naar:

bewonerscommissierzg@volewijck.online

Huurdersvereniging Van der Pekbuurt

Wilt u graag een afspraak inplannen?

Dat kan via het spreekuur op

aanvraag. Stuur dan een e-mail naar:

info@vdpekbuurt.nl

