

Renovatie van der Pekbuurt Blokken Rood Zwart Grijs



Inleiding

In het najaar van 2024 hebben we u tijdens een Bewonersbijeenkomst en in een Nieuwsbrief meer verteld over de renovatieplannen. Met een oproep om u aan te melden voor een Bewonerscommissie. Zodat we samen met enkele bewoners het plan voor uw woning verder kunnen uitwerken. In deze Nieuwsbrief vindt u een korte herhaling van het plan en een update over waar we nu staan.

Korte Terugblik

Hieronder informeren we u nogmaals wat we tijdens de bijeenkomst hebben verteld over het plan in hoofdlijnen, en wat u kunt verwachten.

Algemeen plan renovatie

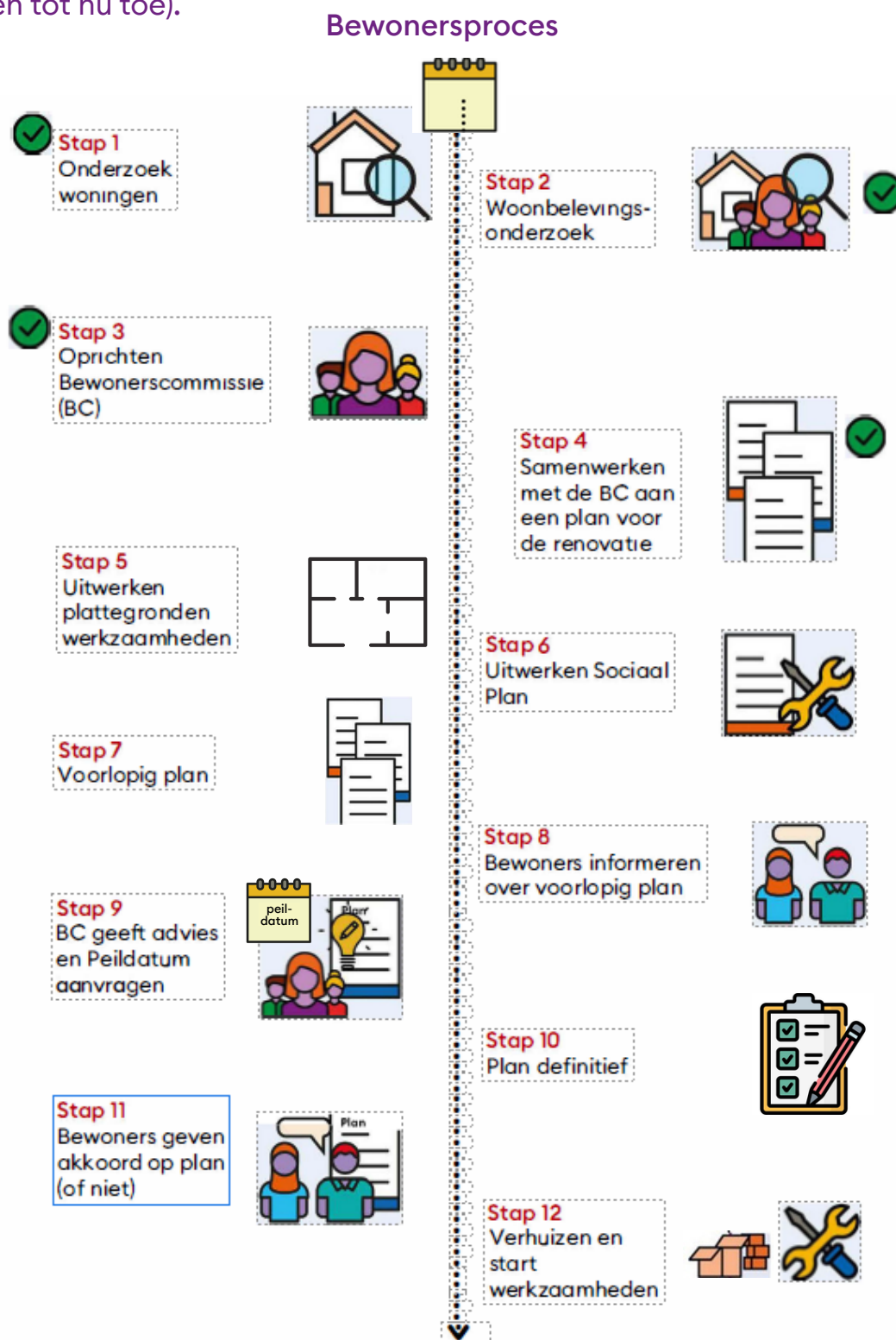
- Verbetering van interieur (badkamer, keuken, toilet)
- Wijziging indeling van de woningen
- We zorgen ervoor dat de installaties weer voldoen aan de huidige eisen/wensen
- Funderingsherstel waar nodig
- Betere isolatie (minimaal energielabel B)
- Betere geluidsisolatie
- Voor uw woning geldt beschermd stadsgezicht. Hier moeten we met de renovatie rekening mee houden. Dit betekent bijvoorbeeld dat we niet aan de buitenkant mogen isoleren.
- We bereiden de woningen voor op aardgasloos wonen



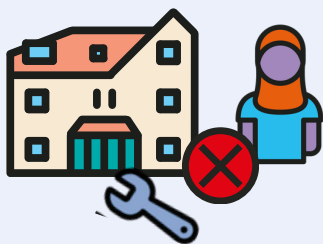
Bewonerscommissie en Bewonersproces

In gesprek met de Bewonerscommissie

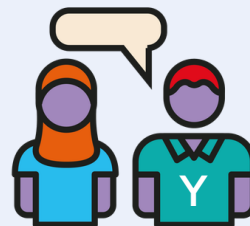
De Bewonerscommissie is in het najaar van 2024 opgericht. Inmiddels hebben er een paar overleggen plaatsgevonden. De onderwerpen die we onder andere bespreken gaan over de techniek en het verbeteren van de plattegronden. Hieronder ziet u welke stappen we samen gaan zetten om tot een compleet plan te komen voor uw woning (de groene vinkjes zijn de stappen tot nu toe).



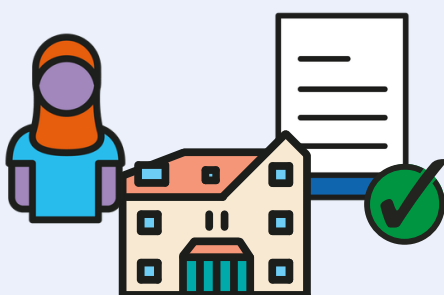
Wat betekent de renovatie op hoofdlijnen voor u?



U kunt niet in uw woning blijven tijdens de renovatie.



Na de renovatie kunt u kiezen: terug naar uw woning of ergens anders wonen.



Wilt u terug naar uw woning? Dan houdt u uw huurcontract...



... en krijgt u tijdens de renovatie een ander, tijdelijk huurhuis (wisselwoning) van Ymere...



... en u betaalt na de renovatie dezelfde huurprijs. U krijgt geen huurverhoging.



Voor speciale keuzes betaalt u (misschien) wél meer huur.

Let op: Heeft u een vrije sector huurcontract of jongerencontract? Dan gelden andere regels. Meer informatie? Zie hiervoor de contactgegevens op de laatste pagina van deze Nieuwsbrief.

Contact met ons

Heeft u na het lezen van deze Nieuwsbrief vragen?

Neem dan contact met ons op!

Anouk Wijk

Procesmanager

M: 06 245 44 163

E: anouk.wijk@ymere.nl

Wieteke Van Bladel

Projectassistent

M: 06 41 09 64 68

E: w.vanbladel@ymere.nl



Reparaties



Is er nu iets stuk aan uw woning?

U hoeft niet te wachten tot de renovatie, als u reparaties of klachten over uw woning heeft.

Reparaties melden

Plan een reparatie in via
www.mijnymere.nl

Of bel de Klantenservice via
telefoonnummer 088 000 89 00

Huurdersvereniging van der Pek

Het spreekuur is op aanvraag. Wilt u graag een afspraak inplannen? Stuur dan een e-mail naar: info@vdpekbuurt.nl

Bewonerscommissie (BC)

Bij vragen aan de BC kunt u mailen naar:
bewonerscommissierzg@volewijck.online