

Amsteldorp



Stand van zaken voortgang project

Ymere



Beste bewoner van Amsteldorp, beste huurder van Ymere,

In deze nieuwsbrief geven wij u een update namens het projectteam van Ymere.

Sloop en Nieuwbouw

De komende maanden maken we een plan voor de nieuwbouw in de twee sloopgebieden. De nieuwe woningen moeten goed passen bij hoe Amsteldorp nu is. Er komen dus geen hoge torens of grote muren. Wel wil Ymere 100 woningen bijbouwen (dit betekent in totaal ongeveer 181 nieuwbouw woningen).

Huurders in het sloopgebied willen duidelijkheid

De afgelopen maanden heeft Ymere vooral aandacht gegeven aan de huurders die direct te maken hebben met de sloop. Deze mensen wonen in het gebied waar de woningen gesloopt gaan worden. Ymere heeft met meer dan 50 huurders in het sloopgebied persoonlijke gesprekken gevoerd. Tijdens deze gesprekken werd opnieuw duidelijk hoe slecht de woningen eraan toe zijn. Veel mensen hebben last van vocht, tocht, schimmel en ongedierte. Huurders begrijpen niet waarom het allemaal zo lang duurt. Ze willen vooral snel duidelijkheid en een goed vooruitzicht.

Wat gaat Ymere doen?

Samen met de gemeente Amsterdam gaan we zoeken naar een goede en snelle oplossing voor de bewoners van het gebied waar huizen worden gesloopt. Dit is lastig, want iedereen heeft andere wensen. Ook zijn er veel verschillende belangen. Daarom is het moeilijk om een duidelijke planning te maken. Ymere wil hier eerlijk over zijn.

Plannen voor het sloopgebied Zuid

Dit gebied met de kleine huisjes en veel groen ligt naast de Fahrenheitsingel. Het is belangrijk voor iedereen – ook voor Ymere en de gemeente – om het groene karakter, de Japanse kersenbomen en de manier waarop de huizen in stroken zijn gebouwd, te behouden. Met deze ideeën gaan we naar de architect. We willen extra woningen bouwen. Denk hierbij aan gebouwen in stroken van ongeveer vier verdiepingen. Deze passen goed bij de rest van Amsteldorp en de omgeving. De nieuwe gebouwen worden hoger dan de huidige huizen, maar er blijft veel groen tussen de gebouwen.

Plannen voor het sloopgebied Oost

Ook de bewoners aan de oostkant van Amsteldorp hebben gehoord dat hun woningen worden gesloopt. Het gaat om het blok bij de fietsenstalling en het kleine blokje ernaast (zie kaartje). Dit gebied ligt aan de rand van het dorp en is geschikt voor een iets hoger gebouw. Het eerste idee is om een gebouw te maken dat aan de ene kant net zo hoog is als de Lobby Fizeau. Vanaf daar wordt het gebouw lager richting het centrum van het dorp. Binnenkort gaan we samen met een architect een eerste ontwerp maken. Ook hier willen we extra woningen bouwen die goed past bij hoe Amsteldorp nu is.

Informatie over de sloop

In maart hebben we u verteld welke woningen gesloopt gaan worden. Wilt u weten hoe we deze keuze hebben gemaakt? Neem dan contact met ons op via j.hoogendoorn@ymere.nl. Wij sturen u dan het document met de uitleg (het afwegingskader) toe.

Meedenken over de nieuwbouw

Ymere vindt het belangrijk dat bewoners en mensen uit de buurt kunnen meedenken over de nieuwbouwplannen. De komende maanden gaan we nadenken over hoe we dit het beste kunnen organiseren. We willen graag dat iedereen in de buurt die dat wil, mee kan doen.

Renovatie

De Welstandscommissie heeft een voorzichtig positief advies gegeven. In hun advies staat: “In principe akkoord met het isoleren van de woningen aan de buitenkant.” Dit betekent dat het projectteam na lange tijd weer verder kan met de voorbereiding van de renovatie. De eerste stap is het aanvragen van een vergunning om een modelwoning te maken. Als we toestemming krijgen, kunnen we deze woning bouwen. Zo kunt u zien hoe de woningen eruit gaan zien na de renovatie. Ook gaat het team verder met het uitwerken van de plannen en de onderzoeken. De bewonerscommissie blijft hierbij een belangrijk aanspreekpunt voor Ymere.

Bewonerscommissie

Ymere wil graag samen met de bewonerscommissie verder werken aan de plannen voor jullie woningen. We doen ons best om het gesprek weer op gang te brengen.

Contact

Project

De komende tijd houden we u op de hoogte van alle ontwikkelingen via nieuwsbrieven. Wilt u liever persoonlijk met ons praten? Bijvoorbeeld over de renovatie, de sloop en nieuwbouw, of als u ergens zorgen over heeft? Dat kan altijd. Neem dan contact op met projectassistent Joyce Hoogendoorn via 06 – 4611 9422 of j.hoogendoorn@ymere.nl.

Reparatieverzoeken

Ook al zijn er voorbereidingen voor een project, het dagelijks onderhoud gaat gewoon door. Een reparatieverzoek of schimmel-melding kunt u dus nog steeds gewoon bij ons melden. Ymere is hiervoor bereikbaar via telefoon en WhatsApp op telefoonnummer 088 000 8900 of via uw MijnYmere-account.

Wij wensen u een hele fijne zomerperiode toe en melden ons weer met een nieuwe nieuwsbrief medio september.

Namens het projectteam Amsteldorp Sofie Woldring, Kees van de Steeg, Marjolein van Zanten en Joyce Hoogendoorn