

Van der Pekbuurt



Nieuws en ontwikkelingen rondom de renovatie

Ymere



Inleiding

Zomergroet en bereikbaarheid

De zomer is begonnen. Een periode dat veel mensen wat rust pakken en gaan ontspannen. Of u nu thuisblijft, of eropuit trekt, wij hopen dat u geniet van de komende tijd.

Tijdens de bouwvak legt ook de aannemer tijdelijk het werk stil. Van 20 juli t/m 7 augustus vinden er daarom geen werkzaamheden plaats in de wijk. Is er tijdens deze periode sprake van een dringende situatie die niet kan wachten? Bel dan direct naar het algemene nummer van Ymere 088 000 89 00

Heeft u algemene vragen over de renovatie in de Van der Pekbuurt? Dan kunt u ons tijdens de zomerperiode bereiken via de contactgegevens onderaan deze nieuwsbrief.

Voor de huurders uit de Gele, Paarse, Groene, Blauwe, Rode, Grijs en Zwarte blokken is er ook de mogelijkheid om naar het wekelijkse spreekuur te komen op maandag en donderdag tussen 14:00 en 16:00 uur aan de Jasmijnstraat 16. U kunt hier onze woonmakelaars spreken en uw vragen over de renovatie stellen.

Wij wensen u een fijne en zonnige zomer toe!



Update over alle clusters



Update Bedrijfsruimtes

Oproep: bewoners gezocht voor een fotoreportage!

Voor de bouwdoeken in de Van der Pek-wijk zijn wij op zoek naar bewoners die willen meedoen aan een fotoreportage. Met deze foto's willen we laten zien wie de Van der Pek kleur geeft: de mensen die er wonen, werken en leven. Lijkt het u leuk om mee te doen? Neem dan contact met ons op via de contactgegevens op de laatste pagina.

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief nog vragen?

Op de laatste pagina leest u bij wie u terecht kunt.

Gele blokken

Uit het klanttevredenheidsonderzoek voor de Gele blokken, blijkt dat bewoners tevreden zijn met hun vernieuwde woning. De woningen krijgen gemiddeld een 8 en veel bewoners ervaren verbeteringen in comfort, veiligheid en kwaliteit.

Een aantal resultaten op een rij:

- 64% geeft een cijfer van 8 of hoger
- 95% voelt zich prettig thuis in de woning en buurt
- 93% is tevreden over de veiligheid van de woning

De resultaten laten zien dat de renovatie voor veel bewoners een positieve bijdrage heeft geleverd aan hun woonplezier en wooncomfort. Een mooi resultaat waar bewoners en betrokken partijen samen trots op zijn.



Paarse blokken

De renovatiewerkzaamheden in de Paarse blokken zijn in volle gang. Inmiddels zijn de eerste woningen aan de Malvastraat 1-15 opgeleverd en bewoond door (nieuwe) huurders. Ook worden enkele van de nieuw opgeleverde woningen tijdelijk gebruikt als wisselwoning voor bewoners uit andere blokken, zodat zij tijdens de werkzaamheden in de buurt kunnen blijven wonen. Op Malvastraat 1 HS en 1-1 zijn de nieuwe modelwoningen gevestigd.

Bij een aantal woningen in de Paarse blokken is helaas vertraging ontstaan. Dit komt doordat werkzaamheden van nutsbedrijven langer duren dan vooraf was gepland. Hierdoor schuift de oplevering van deze woningen op naar het najaar van 2026.

Groene en Blauwe blokken

In de Groene en Blauwe blokken wordt hard gewerkt aan de renovatie. In zowel het Groene als Blauwe cluster zijn alle woningen inmiddels leeg en zijn de werkzaamheden gestart.

Door de werkzaamheden is de Silenestraat momenteel afgesloten voor autoverkeer. Voetgangers kunnen de stoep aan de kant van het Gele blok nog wel gewoon gebruiken. We vragen iedereen rekening te houden met de tijdelijke verkeerssituatie. Zo zorgen we samen voor een veilige omgeving.

Rode, Zwarte en Grijsse blokken

Voor de Rode, Zwarte en Grijsse blokken is een belangrijke mijlpaal bereikt! Inmiddels heeft ruim 70% van de bewoners ingestemd met de renovatieplannen. Daarmee is het benodigde draagvlak behaald! Ook is de peildatum officieel vastgesteld. Dit betekent dat we de stadsvernieuwingsurgentie voor bewoners kunnen opvoeren in DAK. We willen alle bewoners, en in het bijzonder de bewonerscommissie, bedanken voor hun vertrouwen en betrokkenheid bij het plan.

De eerste werkzaamheden in de Rode blokken starten begin 2027. Dit is het begin van weer een volgende fase van het project, waarin stap voor stap wordt gewerkt aan de vernieuwing van de wijk.

Lichtblauwe en Roze blokken

Ook voor de Lichtblauwe en Roze blokken wordt achter de schermen hard gewerkt aan de voorbereidingen van de renovatie. De gesprekken met de bewonerscommissie lopen inmiddels al enige tijd. Samen met hen wordt gekeken naar de plannen voor de renovatie, zodat deze zo goed mogelijk aansluiten bij de wensen en behoeften van bewoners. Zodra het projectplan gereed is, wordt deze verspreid onder de bewoners van de Lichtblauwe en Roze blokken.

De start bouw van de eerste blokken in Lichtblauw staat gepland (onder voorbehoud) voor begin 2028. Tot die tijd wordt gewerkt aan de verdere uitwerking van het projectplan, samen met de bewonerscommissie.

Oranje en Bruine blokken

Voor de Oranje en Bruine blokken zijn inmiddels ook de voorbereidingen opgestart. Deze blokken zijn de laatste twee clusters in de wijk. Voor de Oranje en Bruine blokken staan we nog aan het begin van het bewonerstraject. De komende periode wordt gewerkt aan het opstarten van de gesprekken met de bewonerscommissie en de verdere uitwerking van de renovatieplannen.



Update aanpak bedrijfsruimtes

Voortgang renovatie bedrijfsruimtes

In het noordelijke deel van de Van der Pekbuurt worden momenteel bijna 40 bedrijfsruimtes aangepakt. De planning van deze bedrijfsruimtes loopt zoveel mogelijk gelijk met die van de woningen, zodat de werkzaamheden zo efficiënt mogelijk verlopen.

Visie en strategie voor de Van der Pekstraat

Alle bewoners hebben in 2025 een enquête ontvangen met betrekking tot de toekomstige inrichting van de Van der Pekstraat. Van daaruit is, ook in samenwerking met de ondernemersvereniging en het stadsdeel, een plan gemaakt voor de werkzaamheden en het winkelaanbod. Met alle partijen samen werkt Ymere aan een toekomstbestendige en levendige winkelstraat.

Rol ondernemersvereniging

De ondernemersvereniging denkt actief mee over de selectie van nieuwe huurders. En de samenwerking met ondernemers in stadswijk Overhoeks wordt verder versterkt.

Hoe komt de verdeling er straks uit te zien?

- De Van der Pekstraat wordt een centralisatie van winkels, om een sterkere verbinding te maken met Overhoeks en Mosveld.
- Zo'n 7 nieuwe bedrijfsruimtes worden de komende jaren aan de Van der Pekstraat toegevoegd.
- Bedrijfsruimtes in zijstraten worden (met uitzondering van twee huisartsen) omgezet naar woningen.
- Bedrijfsruimtes in de hogere woonblokken krijgen een uitbouw, om nieuwe en bestaande ondernemers meer / betere ruimtes aan te bieden. De daken ervan worden voorzien van groen. Bewoners van de eerste verdieping kijken hierop uit.



Brinktoren Overhoeks, Amsterdam-Noord

Waar wordt nog meer aan gewerkt?

Aandacht voor bezoekers in de Van der Pekstraat

- Er komt een goede mix van winkels en voorzieningen (dagelijkse voorzieningen, trekkers en unieke sfeermakers).
- Betere verkeersveiligheid.
- Vergroening van de straat en mogelijkheden voor terrassen.
- Buurtactiviteiten en tijdelijke markten, samen met ondernemers en het stadsdeel.

Uitbreiding horeca

Er wordt ook gekeken naar uitbreiding van horeca op specifieke plekken. Voor de locatie Van der Pekstraat 114-118 hs zou een lunchcafé een mooie optie zijn. Koffiebar Boka's heeft hier bijvoorbeeld interesse in.

Verhuizingen en tijdelijke oplossingen

- Om de renovatie mogelijk te maken, zijn verschillende ondernemers tijdelijk verhuisd of krijgen zij een passende oplossing:
- De bedrijfsruimtes in het Paarse cluster worden naar verwachting in 2026 opgeleverd.
- In het Groene cluster zijn de eerste werkzaamheden gestart. Voor alle ondernemers in deze fase is in goed overleg een passende oplossing gevonden.

Welke bedrijven zijn (tijdelijk) verhuisd?

Royal Fish is tijdelijk verhuisd naar de overkant: naar Royal Med

Na de renovatie keert Royal Fish terug naar de oorspronkelijke locatie. De bedrijfsruimte van Royal Med komt dan vrij en hierin zal een andere ondernemer starten.

Kinki Kappers

Kinki Kappers is definitief verhuisd naar Overhoeks en keert niet terug naar de oorspronkelijke locatie.

Supermarkt Van der Pek

De supermarkt aan de Van der Pekstraat 84/86 keert na de renovatie terug naar de huidige locatie.

Kost en Inwoning

De conceptstore is tijdelijk weg, maar keert na renovatie terug naar Van der Pekstraat 120.

Stichting Rozenblad / SICAN

De Stichting is tijdelijk gevestigd aan de Van der Pekstraat 49.

Chateau Karlito

De wijnwinkel is tijdelijk verhuisd naar de Van der Pekstraat 39.

Zichtbaarheid tijdens de werkzaamheden

Bouwdoeken op de hekken

Om de ondernemers zichtbaar te houden tijdens de renovatie, worden bouwdoeken geplaatst aan de Van der Pekstraat, waarop te zien is waar ondernemers tijdelijk of definitief gevestigd zijn.

Extra tijdelijke voorzieningen

- Tijdelijke huisarts units

De huisartsenpraktijk aan de Heimansweg verhuist eind 2026 tijdelijk naar speciaal geplaatste units op het Meidoornplein. Na de renovatie keert de praktijk terug naar de huidige locatie.

- Tijdelijke winkelunits

Voor ondernemers zonder passende alternatieve ruimte wordt gekeken naar tijdelijke houten winkelunits op het middenstuk van de Van der Pekstraat. Deze worden mogelijk ingezet vanaf cluster Rood.

Vlaggen na afronding

Het gevelbeeld van de winkels wordt na de renovatie fraaier. Zodra een blok is opgeleverd, worden vlaggen aan de gevels aangebracht ter promotie van de ondernemer en winkelstraat.

Samenwerken aan een fijne buurt

De plannen en voortgang worden regelmatig geëvalueerd samen met de ondernemersvereniging en het stadsdeel. Het doel van alle maatregelen is een prettige, levendige en toekomstbestendige winkelstraat waar de Van der Pekbuurt en anderen graag komen en ondernemers goed kunnen functioneren.



Locatie Spreekuur

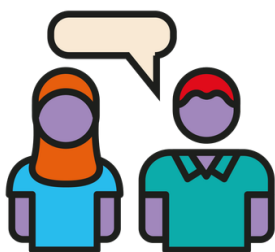
Ons spreekuur is inmiddels verhuisd naar een nieuwe locatie in de Van der Pekbuurt. Bewoners van de Gele, Paarse, Groene, Blauwe, Rode, Grijze en Zwarte blokken zijn van harte welkom aan de Jasmijnstraat 16HS. De spreekuurtijden zijn ongewijzigd en vinden plaats op maandag en donderdag van 14.00 tot 16.00 uur.

Heeft u vragen over de renovatie, uw woning of de planning? Kom dan gerust langs tijdens dit spreekuur. De woonmakelaars denken graag met u mee en helpen u waar mogelijk verder. Kunt u niet langskomen? Dan kunt u altijd telefonisch contact opnemen met uw woonmakelaar.

Contactgegevens

Algemene vragen

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief vragen? Dan kunt u bellen, appen of mailen met:



Wieteke van Bladel, Projectassistent Stedelijke Vernieuwing

T: 06 41 09 64 68

E: w.vanbladel@ymere.nl

Lisanne Muskita, Projectassistent Stedelijke Vernieuwing

T: 06 43 61 85 88

E: lisanne.muskita@ymere.nl

Blijf uw reparaties melden

Is er iets stuk in uw woning? Of heeft u een andere klacht?

Blijf er niet mee zitten en meld het ons! Onze servicemonteurs helpen u graag. Zij pakken het onderhoud op totdat we uw woning renoveren.

Vraag een reparatie aan via www.ymere.nl/mijnymere óf bel met 088 000 89 00

Nieuws ook per mail ontvangen?

Maak dan een account aan via www.mijnymere.nl. U wordt dan automatisch meegenomen in onze mailings.

Of geef uw mailadres door via de Ymere Klantenservice via
T: 088 000 89 00



Veelgestelde vragen over de renovatie



De informatie in deze nieuwsbrief is voor huurders met een vast contract. Heeft u een tijdelijk huurcontract of huurt u via een (zorg)instantie? Dan gelden voor u misschien andere regels.

