

De Plantsoenen



In deze nieuwsbrief

Beste mevrouw, meneer,

U huurt bij ons een woning aan Lissabon-, Tirana-, Praag- of Ankaraplantsoen. Afgelopen jaar ontving u het conceptplan en het definitieve plan. Daar is voldoende draagvlak voor, en de uitvoering is onlangs gestart bij de eerste flat (Lissabonplantsoen)!

Herhaling van belangrijke informatie én nieuwe informatie

Een (groot) deel van de informatie in deze nieuwsbrief schreven we u al eerder. We herhalen het hier voor de zekerheid. Na het definitieve projectplan zijn er dingen veranderd of aangevuld. Zo is de planning verder uitgewerkt, komen er voorlopig geen benedenwoningen en zijn een paar werkzaamheden verplaatst naar een andere fase. Daarom is deze nieuwsbrief een aanvulling op het projectplan.

Tip: bewaar de nieuwsbrief dus goed.

Hieronder leest u kort wat u in deze nieuwsbrief kunt lezen, en op welke pagina('s):

Planning op hoofdlijnen

Hier leest u per flat van wanneer tot wanneer de binnen- en buitenwerkzaamheden duren.

Pagina 2

Werken in fases

Alle werkzaamheden zijn in 5 fasen verdeeld, zoals we al in het projectplan noemden. In dit stuk zetten we alles nog eens op een rijtje.

Pagina 3

Planning per flat

In deze tabel ziet u per flat op hoofdlijnen van wanneer tot wanneer elke fase duurt.

Pagina 5

Zo werken we door uw flatgebouw

Over de volgorde hoe we door het gebouw gaan, leest u in dit stuk nieuwsbrief.

Pagina 6

Werken in en vanuit uw woning

We moeten een aantal keer in of vanuit uw woning werken, zoals in het projectplan genoemd. In dit stuk van de nieuwsbrief zetten we het nogmaals op een rij.

Pagina 7

Even uit de woning

In dit stuk van de nieuwsbrief gaat het over logeerwoningen en rustwoningen, en over tegoedbonnen bij het wijkcentrum.

Pagina 8

Werken in bergingen en garages

Ook al komen er nu geen benedenwoningen; er moet wel in bergingen en garages worden gewerkt. Daarover leest u in dit stuk van de nieuwsbrief.

Pagina 9

Contact

Achterop staan onze contactgegevens. Ook die van Jan Willem Pansier, de bewonersbegeleider van Rutges die nieuw in het team is.

Achterop

Planning op hoofdlijnen

Algemene planning en volgorde flats

De totale aanpak van de 4 flats van 'De Plantsoenen' duurt in totaal bijna 3 jaar. Dat doen we in twee bouwstromen: een binnenstroom en een buitenstroom (dat scheelt in de totale doorlooptijd).

Hieronder ziet u de planning voor uw flat op hoofdlijnen, en de volgorde. Op de volgende pagina's leest u meer details per flat en per fase.

Flat	Start <u>binnenwerk</u>	Einde <u>binnenwerk</u>
Lissabonplantsoen	midden februari 2026	midden juni 2026
Tiranaplantsoen	1e helft juni 2026	1e helft oktober 2026
Praagplantsoen	eind september 2026	eind januari 2027
Ankaraplantsoen	begin januari 2027	eind januari 2027

Flat	Start <u>buitenwerk</u>	Eind <u>buitenwerk</u>
Lissabonplantsoen	midden april 2026	eind juli 2027
Tiranaplantsoen	2e helft augustus 2026	midden november 2027
Ankaraplantsoen	eind juni 2027	eind oktober 2028
Praagplantsoen	eind oktober 2027	2e helft december 2028

Opmerkingen bij de planning:

- De binnen- en buitenvolgorde verschillen. Want het binnenwerk van Lissabon-, Tirana- en Praagplantsoen is hetzelfde. Dat doen we eerst achter elkaar voordat we naar Ankaraplantsoen gaan. Het buitenwerk is voor elke flat hetzelfde; daarbij volgen we gewoon "van noord naar zuid" als route (dus van Lissabon- naar Tirana-, Ankara- en dan Praagplantsoen).
- De periodes tellen vanaf de eerste woning tot en met de laatste woning van de flat.
- Soms lijkt de ene aanpak langer te duren dan de andere. Dat komt door vakanties en feestdagen in die periode. In dit overzicht lijkt het soms ook langer dan 12 maanden te duren. Dat komt doordat we afronden op halve maanden. Een periode zoals [juni 2027 – mei 2028] kan in werkelijkheid [midden juni – begin mei] zijn.
Het binnenwerk van Tiranaplantsoen en Praagplantsoen lijkt langer te duren dan bij de andere flats. Dat komt doordat de zomervakantie (Tirana) en kerstvakantie (Praag) zijn meegerekend. Wees gerust: we starten niet kort voor de vakantie een nieuwe strang. Dat voorkomt dat bewoners een hele vakantieperiode in de logeerwoning zitten.
- De planning "Buiten" start met de eerste werkzaamheden aan de balkons, en loopt tot de laatste werkzaamheden in de algemene ruimten.
- Voor de balkons en galerijen werken we per twee flats. Hierbij gaan we na ongeveer 3 á 4 maanden met een aantal ploegen al van start in de volgende flat. We combineren Lissabonplantsoen met Tiranaplantsoen, en Ankaraplantsoen met Praagplantsoen.

Planning onder voorbehoud

Bij het halen van de plannings zijn we afhankelijk van een aantal dingen die we zo goed mogelijk inplannen maar niet 100% kunnen garanderen. Bijvoorbeeld 'werkbaar weer' (niet te ijskoud, bloedheet of drijfmat), voldoende materiaal en personeel, en flora- en faunaregels. U kunt dus geen rechten ontlenen aan de planning. Als er iets flink in de planning verandert, informeren wij u natuurlijk.

Werken in fases

Volgorde per flat

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden werken we in 5 werkstromen/fases. Deze kunnen (deels) tegelijk lopen; dat scheelt tijd. Bijvoorbeeld dat fase 2 al start als fase 1 nog bezig is, of dat we aan de ene kant iets afronden en de volgende fase aan de andere kant al kunnen starten.

Voordat uw flat start, krijgt u een planning die verder uitgewerkt is dan die op de vorige pagina.

In deze fases werken we in en aan uw flatgebouw:

(“Fase 0” uit het projectplan is al afgerond en wordt daarom niet hier genoemd. Want de cv-ketels in de ketelhuizen van Lissabon-, Tirana- en Praagplantsoen zijn al vernieuwd.)

Fase 1: In de woningen van Lissabon-, Tirana- en Praagplantsoen

- Verwijderen oude CV-leidingen en radiatoren. *
- Plaatsen nieuwe radiatoren plus leidingwerk.
- Plaatsen warmtekast.
- Aanpassen warm en koud waterleidingen.
- Verwijderen asbest rond buizen in leidingsschacht. **
- Plaatsen voorzetwanden voor- en achtergevels.
- Plaatsen nieuwe vensterbanken.
- Plaatsen nieuwe rioolstandleiding.
- Plaatsen nieuwe mechanische ventilatie.
- Controleren elektra (meterkast, leidingen, lichtpunten, stopcontacten).
- Verwijderen kookgasleiding & plaatsen perilex-stopcontact.
- Aanpak toiletruimte (nieuwe achterwand, nieuw sanitair en tegelwerk, verlaagd plafond).
- Klein herstelwerk keuken en/of badkamer (waar nodig).



U verblijft deze fase tijdelijk in een logeerkamer (= dringend advies).

Meterstanden warmteverbruik

Kort voordat uw oude radiatoren weggaan, noteren wij de stand van de koudwatermeter; de metertjes op de radiatoren worden op afstand uitgelezen.

De nieuwe koudwater-meter komt boven het toiletplafond (er komt een luikje, zodat u toch bij de meter kan), en in de nieuwe warmtekast zit straks één centrale verbruiksmeter.

U krijgt dit jaar dan één afrekening uit twee delen: 1) het deel voor de aanpak, en 2) het deel na de aanpak. (of misschien twee losse afrekeningen; eerst voor het ene deel en erna voor het andere deel.)

Saneren asbest

Het saneren van asbest gebeurt volgens de strenge regels die hiervoor gelden, bijvoorbeeld binnen een 'tent' waarin de lucht afgezogen wordt (voorbeeldplaatje op volgende pagina).

Nieuwe warmteleidingen vanaf ketelhuis naar de woningen

Voor Fase 1 plaatsen we deze leidingen. Ze gaan vanuit het ketelhuis naar boven (achter de liftschachten langs) naar het dak. Daarna gaan ze per strang (= verticale rij woningen) omlaag de warmtekasten in. Deze leidingen zijn goed geïsoleerd zodat we niet de buitenlucht verwarmen.

Fase 1: In de woningen van Ankaraplantsoen

- Plaatsen nieuwe mechanische ventilatiebox en ventielen
- Controleren elektra (meterkast, leidingen, lichtpunten, stopcontacten)
- Verwijderen kookgasleiding & plaatsen perilex-stopcontact
- Klein herstelwerk keuken, badkamer en/of toilet (waar nodig)



Buitenstroom voor alle vier de flats:

Fase 2: Balkons

- Dichtzetten balkondeuren *
- Slopen balkonvloeren en weer nieuwe vloeren en balkonhekken plaatsen.
- Aanbrengen isolatie en nieuwe gevelafwerking.
- Saneren asbest rond het glas. **
- Vervangen glas en draaiende delen.

Voor het saneren en het nieuwe glas werken we op 3 werkdagen in/vanuit uw woning.

- Schilderen kozijnen en draaiende delen.
- Inrichten van balkons als galerijen.
De privacyschermen tussen woningen worden daarom nog niet geplaatst. De deurbel bij de balkondeur wordt geplaatst.
- Om de nieuwe standers te plaatsen, moeten de bergingen aan de balkonkant leeg zijn.
- In fase 2 wordt ook de trap vanaf de 1e etage naar de begane grond vernieuwd, en worden de nieuwe entreeputen (balkonkant) geplaatst. De afwerking ervan is in fase 5.



Fase 3: Tijdelijke toegangen (balkonkant)

- Plaatsen tijdelijke lift en trappenhuisen
- Maken tijdelijke toegangen naar de bergingsgangen, scootmobielruimte, brievenbussen en intercom.
- U kunt met de bestaande intercom de tijdelijke toegang open doen.



Fase 4: Galerijen

- Dichtzetten voordeuren*.
- Slopen galerijvloeren en weer nieuwe vloeren en glazen hekken plaatsen.
- Aanbrengen isolatie en nieuwe gevelafwerking.
- Saneren asbest rond het glas. **
- Vervangen glas en draaiende delen.

Voor het saneren en het nieuwe glas werken we op 3 werkdagen in/vanuit uw woning.

- Schilderen kozijnen en draaiende delen.
- Opknappen trappenhuis en lifthallen (per entreehal) en puien entreehal (galerijkant).
- Om de nieuwe standers te plaatsen, moeten de bergingen en garages aan de galerijkant leeg zijn.

Als de galerijen klaar zijn:

- Plaatsen privacyschermen balkons.
- Weghalen tijdelijke lift, trappenhuisen en andere tijdelijke toegangen.

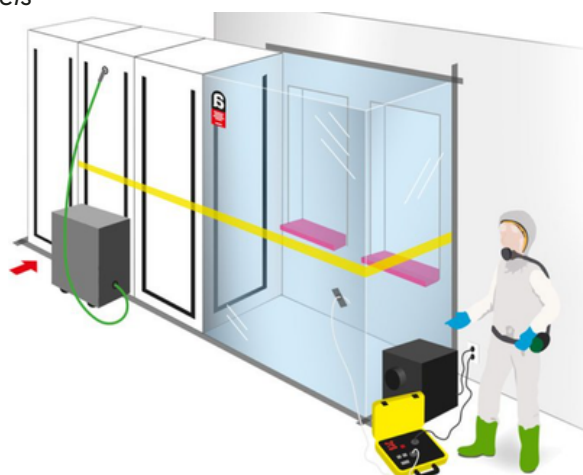


* = De deur gaat op slot, en er komt een balk aan de buitenkant.

** = Het saneren van asbest gebeurt volgens de strenge regels die ervoor gelden, bijvoorbeeld binnen een 'tent' waarin de lucht afgezogen wordt. Hiernaast een voorbeeld van zo'n 'tent' in uw woning om het asbest veilig weg te halen.

Fase 5: Algemene ruimte

- Afronden opknappen entreehal
- Plaatsen videofoon in uw woning



Planning per flat

Eerder las u al de hoofdlijnen van de planning per flat, en welke fases er zijn.
Hieronder ziet per flat wanneer welke fase is.

Ook bij deze planningen gelden de voorbehouden die we op pagina 2 noemden.

<i>Flat</i> \ <i>Fase</i>	1 (woningen binnen)	<i>bouwplaats</i> & <i>bouwvoorbereidingen</i>
Lissabonplantsoen	midden februari 2026 tot en met midden juni 2026	november 2025 tot en met midden juni 2026
Tiranaplantsoen	1e helft juni 2026 tot en met 1e helft oktober 2026	midden april 2026 tot en met begin september 2026
Ankaraplantsoen	de hele maand januari 2027	midden februari 2027 tot en met eind juni 2027
Praagplantsoen	eind september 2026 tot en met eind januari 2027	midden juni 2027 tot en met eind oktober 2027

<i>Flat</i> \ <i>Fase</i>	2 (balkons)	3 (tijdelijke toegang)
Lissabonplantsoen	midden april 2026 tot en met 1e helft oktober 2026	eind september 2026 tot en met midden november 2026
Tiranaplantsoen	2e helft augustus 2026 tot en met begin februari 2027	2e helft januari 2027 tot en met midden maart 2027
Ankaraplantsoen	eind juni 2027 tot en met 2e helft december 2027	1e helft december 2027 tot en met midden februari 2028
Praagplantsoen	eind oktober 2027 tot en met 2e helft april 2028	1e helft april 2028 tot eind mei 2028

<i>Flat</i> \ <i>Fase</i>	4 (galerijen)	5 (algemene ruimten & afronden)
Lissabonplantsoen	begin december 2026 tot en met midden mei 2027	midden mei 2027 tot en met 2e helft juli 2027
Tiranaplantsoen	2e helft maart 2027 tot en met begin september 2027	begin september 2027 tot en met midden november 2027
Ankaraplantsoen	begin maart 2028 tot en met midden augustus 2028	midden augustus 2028 tot en met eind oktober 2028
Praagplantsoen	1e helft juni 2028 tot en met midden november 2028	midden november 2028 tot eind december 2028

Zo werken we door uw flatgebouw

Van boven naar beneden, en weer van beneden naar boven

- De binnenwerkzaamheden gaan per strang, van boven naar beneden (omdat leidingen en afvoeren van boven naar beneden lopen).
- Het weghalen van de balkons en galerijen gaat per etage van boven naar beneden.
- Als de oude vloeren weg zijn, plaatsen we de nieuwe constructie (staanders en consoles) in één werkstroom tegen de flat aan.
- Het plaatsen van de nieuwe balkon- en galerijvloeren gaat daarna van beneden naar boven.



Aanpak balkons en galerijen per twee flats

Het weghalen van de oude vloeren en daarna de nieuwe plaatsen, doen we per 2 flats (zie pagina 2). De bundeling is [Lissabonplantsoen met Tirana-plantsoen] en later [Ankaraplantsoen met Praagplantsoen]. Het gaat dan zo per 2 flats: [balkons flat 1 eraf, balkons flat 2 eraf, galerijen flat 1 eraf, galerijen flat 2 eraf]. Wanneer alle balkons van de ene flat eraf zijn, komt de bouwploeg daar al de nieuwe constructie en nieuwe balkons plaatsen. De volgorde is dan [balkons flat 1 erop, balkons flat 2 erop, galerijen flat 1 erop, galerijen flat 2 erop].

Van links naar rechts werken

Bij zowel het binnenwerk als bij het buitenwerk beginnen we aan de kant van de Europaweg (winkelcentrum). We werken dan naar de Laan van Osnabrück toe.

Als u aan de galerijkant staat en naar de flat kijkt, gaan we dus van links naar rechts.

Kopgevels

We werken op verschillende momenten aan de kopgevels, niet gebonden aan een specifieke fase. Bijvoorbeeld om de oude gevelplaten weg te halen, isolatie te plaatsen, de zijramen te vervangen en de nieuwe afwerking aan te brengen. Als we ermee starten informeren we de bewoners op tijd.

Zo werken we en zo lang duurt het ongeveer per fase / strang

Let op:

- Fases kunnen tegelijk lopen. Bijvoorbeeld dat we al aan Fase 3 werken als Fase 2 nog bezig is, en met Fase 5 beginnen als Fase 4 nog bezig is.
- In de genoemde dagen of weken zijn weekenden en feestdagen niet meegeteld.
- Een strang binnenwerk starten we niet kort voor de zomervakantie of kerstvakantie. Dat voorkomt dat men onnodig lag in een logeerwoning zit (Lissabon-, Tirana- en Praagplantsoen).

Fase 1: In de woningen

Lissabon-, Tirana-, Praagplantsoen

- 12 werkdagen per woning
- per strang (6 woningen): 18 werkdagen
- totaal: ± 4 maanden

Later:

- 1 x 3 werkdagen: glas, ramen en deuren (zie fase 2)
- 1 x 3 werkdagen: glas, ramen en deuren (zie fase 4)

Ankaraplantsoen

- 3 werkdagen per woning
- totaal: ± 4 weken

Later:

- 1 x 3 werkdagen: glas, ramen en deuren (zie fase 2)
- 1 x 3 werkdagen: glas, ramen en deuren (zie fase 4)

Fase 2: Balkons

- per etage werken
- in totaal ± 20 weken

In deze periode komen wij op 3 werkdagen het glas en de draaiende delen (ramen en balkondeur(en)) vervangen.

Fase 3: Tijdelijke toegangen

- begane grond
- ± 2 weken

Fase 4: Galerijen

- per etage werken
- in totaal ± 20 weken

In deze periode komen wij op 3 werkdagen het glas en de draaiende delen (ramen en voordeur) vervangen.

Fase 5: Algemene ruimte

- per gebouw
- aanpak algemene ruimten & afrondende werkzaamheden
- ± 8 weken

Werken in en vanuit uw woning

Als we in en aan uw flat werken, werken we op een aantal doordeweekse dagen (van maandag tot en met vrijdag) in/vanuit uw woning. Het genoemde aantal werkdagen is zonder weekenddagen en feestdagen erin meegeteld. Wij komen op deze 3 momenten in/vanuit uw woning werken.

1e keer: binnenwerkzaamheden

- **Woningen Lissabon-, Tirana- en Praagplantsoen: 12 werkdagen**

Wij werken 12 doordeweekse dagen in uw woning. Die sluiten we zoveel mogelijk op elkaar aan (we werken niet door in het weekend). U verblijft deze keer in een logeerwoning is ons dringende advies.

- **Woningen Ankaraplantsoen: 3 werkdagen**

De werkzaamheden duren 3 doordeweekse dagen in uw woning. We proberen ze zoveel mogelijk te combineren om aaneengesloten te werken.

Let op: We werken doordeweeks, dus in de 12 werkdagen zijn geen weekenden meegeteld. Vrije feestdagen (zoals Pasen, Pinksteren, Hemelvaartsdag) zijn ook niet meegeteld. Op het huisbezoek hoort u precies van wanneer tot wanneer de binnenwerkzaamheden bij uw woning zijn.

2e keer voor alle woningen: glas vervangen balkonkant (3 werkdagen)

- Op Dag 1 saneren we asbestkit en halen we het vaste glas eruit. Over afdekken leest u hieronder.
- Op Dag 2 plaatsen we het nieuwe vaste glas. En er wordt alvast geschilderd op de plekken waar het kozijn een 'kaal' is doordat de kit is weggehaald.
- Op Dag 3 vervangen we de draaiende delen (de openslaande ramen en balkondeur(en)).

U woont tijdens deze drie werkdagen in uw woning.

3e keer voor alle woningen: glas vervangen galerijkant (3 werkdagen)

- Op Dag 1 saneren we asbestkit en halen we het vaste glas eruit. Over afdekken leest u hieronder.
- Op Dag 2 plaatsen we het nieuwe vaste glas. En er wordt alvast geschilderd op de plekken waar het kozijn een 'kaal' is doordat de kit is weggehaald.
- Op Dag 3 vervangen we de draaiende delen (de openslaande ramen en voordeur).

U woont tijdens deze drie werkdagen in uw woning.

Afdekken kozijnen bij glasvervangning

Voordat het glas eruit gaat, zorgen we voor een luchtdichte afdekking van de kozijnen. Dat is op Dag 1 eerst een stevig folie vanwege de sanering. Als de sanering klaar is, komt er luchtdicht plexiglas aan de buitenkant van het kozijn. Dit plexiglas gaat weer weg op Dag 2 als het vaste glas erin zit.

Op dag 3 zit er weinig tijd tussen het weghalen van het oude draaiende deel en het plaatsen van het nieuwe draaiende deel.

Goed om te weten: we hebben het zo gepland dat het weghalen van het oude vaste glas op Dag 1 niet op een vrijdag wordt gedaan. Zo hoeft u niet het weekend in met plexiglas in uw kozijnen.

Werkruimte binnen bij glasvervangning

Het glaswerk doen we van buitenaf. Dan heeft u zo min mogelijk last van die werkzaamheden. Maar om glas en draaiende delen weg te halen zonder spullen erachter in de weg staan, is bij de ramen ongeveer 1 à 1,5 meter werkruimte nodig.

Uitloop werkzaamheden

Volgens de huidige planning duren de werkzaamheden in en aan de individuele woning in totaal:

- Lissabon-, Tirana- en Praagplantsoen: 18 doordeweekse werkdagen (waarbij we 3+3+12 aanhouden) en
- Ankaraplantsoen: 9 doordeweekse werkdagen (waarbij we 3+3+3 aanhouden).

Als we met een binnen-klus bezig zijn en er blijkt uitloop te zijn, dan informeren we de betreffende bewoners. Voor die uitloop geldt dan een 'uitloopvergoeding' van € 50,- per dag, waarover u meer leest in het projectplan.

Twee huisbezoeken

Ongeveer 4 tot 6 weken voordat we bij u komen werken, komen we op huisbezoek. De eerste keer voor het binnenwerk, de tweede keer voor het buitenwerk. U wordt door Ymere gebeld om een afspraak te maken. op het huisbezoek hoort u wanneer we bij u komen werken.

Even uit de woning

a. Logeerwoningen (Lissabon-, Tirana-, en Praagplantsoen)

Logeerwoningen per strang ...

Per strang begint iedere dag een nieuwe woning. Twaalf dagen later is de 1e woning dan klaar, terwijl de laatste woning in de strang dan nog een paar dagen bezig is. Per strang zijn we dan ongeveer 17 á 18 werkdagen bezig.

... is voordelig voor iedereen!

De logeerwoningen van één strang geven we in één keer uit. Dat maakt het overzichtelijker. En u kunt waarschijnlijk ietsje langer in uw logeerwoning zitten dan alleen de dagen dat we in uw woning werken. Dat scheelt (over)last voor u.

Hoeveel eerder u dan naar de logeerwoning kan omdat uw woning binnen de strang nog niet gestart is? Of hoeveel langer u er nog kan zitten omdat uw woning al wel klaar is maar de strang nog niet? Dat hangt ervan af als hoeveelste woning in de strang uw woning wordt aangepakt. Gaat u pas naar de logeerwoning als we bij uw woning starten of gaat u al terug als de strang nog niet klaar is? Er wordt onder/boven u gewerkt, dus ongemak en geluidshinder zijn niet uit te sluiten.

U kunt dus de hele periode van uw strang (17-18 werkdagen) de logeerwoning gebruiken (tenzij we een woning ietsje eerder dan nodig hebben voor de volgende gebruikers). Dat is uw keuze en u betaalt er geen 'huur' voor.

b. Rustwoningen (alle 4 flats)

Wordt er verderop in uw flat gewerkt en u wilt overdag even uitrusten van het project? Vraag dan bij de bewonersbegeleider(s) de sleutel van de rustwoning.

Tijdens het werken in het Ankaraplantsoen zijn er geen logeerwoningen. Wel zijn er een paar rustwoningen beschikbaar.

De rustwoning ligt in een andere flat, is gratis, ingericht en gestoffeerd. De rustwoning is niet voor één persoon of huishouden: de kans bestaat dat u de rustwoning deelt met andere project-bewoner(s).

De logeer- en rustwoningen zijn gestoffeerd en ingericht

U kunt dan bijvoorbeeld denken aan zeil/vinyl op de grond, verlichting en luxaflexen/lamellen, banken en stoelen, een eettafel met stoelen, bedden (80x200cm), een koelkast (met vriesvak), wasmachine (geen droger), een koffiezetapparaat en een waterkoker, een tv, stopzuiger, wasrek en een internetmodem. Kortom; dingen die u in veel "vakantiehuisjes" kunt vinden. Wel moet u zelf beddengoed, handdoeken en theedoeken, en schoonmaakspul meenemen. En andere dingen die u naar een "vakantiehuisje" zou meenemen.

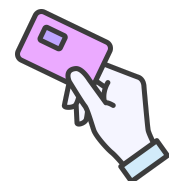
Let op: roken in de logeer- of rustwoning is niet toegestaan.

Heeft u een huisdier? Vertel het ons tijdens het huisbezoek, want we houden een paar woningen ervoor vrij. En heeft u een aanpassing (bijvoorbeeld beugel, opstap, hoger toilet) nodig in de logeerwoning, of gebruikt u een scootmobiel? Vertel dat tijdens het huisbezoek zodat wij er op tijd rekening mee kunnen houden.

c. Tegoedbonnen wijkcentrum

Net voorbij Praagplantsoen is het wijkcentrum De Wereld (achter de oranje/gele flat). Daar kunt u terecht voor activiteiten, maar ook voor een kopje koffie/thee of een glas fris, en op sommige dagen een lunch/maaltijd.

Als we aan de flat bezig zijn of u niet in de logeerwoning zit, wilt u misschien overdag wel even de drukte ontlopen. Daarom bieden wij u 'tegoedbonnen' voor het wijkcentrum. Die zijn (opgeteld) € 25,- per persoon, en geldig tot het einde van de werkzaamheden van uw flat. U krijgt de bonnen tijdens het huisbezoek van de buitenwerkzaamheden.



Werken in bergingen en garages

Zoals we u eind december lieten weten, komen er voorlopig geen benedenwoningen in Lissabon-, Tirana- en Praagplantsoen. Daardoor is de aanpak van bergingen anders dan in het projectplan, en werken we nu wel in en aan garages.

Dit doen we wel

Ook al komen er geen benedenwoningen; we moeten wel werken in bergingen en garages.

a. Schilderwerk buitendeuren

De buitendeuren van de bergingsgangen worden geschilderd. Ook de garagedeuren worden geschilderd. Die garagedeur moet dan openstaan, dus u hoort op tijd wanneer dat gedaan wordt.

Hiernaast ziet u de kleur van de kozijnen en buitendeuren van de bergingsgangen en garagedeuren.



b. Aansluitingen nieuwe standleidingen

In de woningen komen nieuwe standleidingen voor de verwarming en de riolering. De nieuwe riolering in uw woning moet aangesloten worden op het riool onder de straat. Die aansluiting is per strang in een berging of garage. Is dat uw berging of garage? Dan informeren wij u op tijd wanneer wij er komen werken.

c. Nieuwe constructie aan fundering vastmaken

De nieuwe staanders van de constructie (waaraan de nieuwe balkon- en galerijvloeren komen) moet worden vastgezet op de fundering.

d. Isolatie onderkant 1e etage

Het woningblok wordt per flat rondom geïsoleerd. Zo komt er een dik pakket isolatie tegen de gevels en krijgt u nieuw dubbelglas (HR++-isolatieglas). De dakisolatie voldoet nog en blijft liggen. Zo is de flat bijna rondom geïsoleerd. Alleen aan de onderkant van de 1e etage moet nog geïsoleerd worden. Nu daar geen woningen (met vloerisolatie) komen, moet de isolatie voor de onderkant van de 1e etage dus tegen de berging plafonds komen.

e. Plaatsen nieuwe lampen bergingsgangen

Nadat er isolatie tegen de plafonds zit, komen er in de bergingsgangen nieuwe lampen.

Dit doen we niet

De bergingen en garages blijven waar ze zijn, en aan de maat verandert niets. Ook de binnenmuren en binnendeuren blijven zoals ze nu zijn.

In sommige bergingen zit een stopcontact. Meestal aangesloten op de centrale elektrameter, waaraan iedereen meebetaalt. Dat vinden we niet eerlijk, dus halen we ze weg. Ook onveilige stopcontacten halen we weg.

Werken in bergingen en garages

Werkruimte maken

Voor het schilderwerk moet de garagedeur open zijn. En voor de werkzaamheden b, c en d moeten we in bergingen en garages zijn en er is dan werkruimte nodig. Bijvoorbeeld waar de leidingen en standers komen. Dan is er werkruimte nodig, en ruimte vanaf het plafond als we isolatiemateriaal gaan plaatsen.

Tijdelijke opslag

We zorgen voor een tijdelijke, persoonlijke opslagruimte. Die kunt u kort gebruiken voor uw spullen als we in uw berging of garage moeten werken.

Als er een tijdelijke, gedeelde fietsenberging nodig blijkt, dan zorgen we daarvoor.

Opruimdagen

Per flat zorgen we aan het begin voor een paar 'opruimdagen' waarop er grofvuil-containers komen.

Grofvuil laten ophalen

Heeft u op een ander moment grofvuil dat weg kan? Zet dat niet zo op straat of op het bouwterrein, maar

- laat het ophalen op afspraak via spaarland.nl of 023 751 7200 (optie 1), of
- breng het naar het milieuplein (Ir. Lelyweg 55) in de Waarderpolder.

Planning

U krijgt ongeveer 4 weken voordat we in uw berging of bergingsgang moeten zijn een brief over de planning en benodigde werkruimte.



Contact

Vanuit Ymere was er al een bewonersbegeleider (Youri Buur). Sinds januari 2026 ook vanuit Rutges: Jan Willem Pansier. Alle contactgegevens staan hieronder

Project

Bewonersbegeleider Ymere
Telefoonnummer:
E-mail:

Youri Buur
06 81 93 89 04
youri.buur@ymere.nl

Bewonersbegeleider Rutges
Telefoonnummer:
E-mail:

Jan Willem Pansier
06 1321 5503
jwpansier@rutges.nl



Youri Buur



Jan Willem Pansier

Heeft u andere projectvragen maar niet over úw woning?
neem dan contact op met Jacqueline de Jong via 06 4676 5177 of j.de.jong@ymere.nl.

Projectcommissie

U kunt vragen voor de projectcommissie sturen aan pcdeplantsoenen@gmail.com.

Andere vragen aan Ymere

telefoonnummer 088 000 8900 + uw MijnYmere-account.

Spaarnelanden (laten ophalen grofvuil)

www.spaarnelanden.nl en 023 751 7200 (optie 1).
Zelf brengen: Ir. Lelyweg 55 (Waarderpolder).