Nieuwsbrief nr. 14

Oktober 2026

Stadionbuurt



De werkzaamheden zijn gestart!

Ymere

LOGCHIES

De werkzaamheden zijn gestart!

Het heeft even geduurd, bewoners hebben er lang op moeten wachten. Maar we zijn blij dat we kunnen melden dat de onderhouds-en verduurzamingswerkzaamheden in de Stadionbuurt zijn gestart!

Zoals u waarschijnlijk al heeft gezien is het bouwterrein ingericht en zijn bij de eerste woningen op het Hygiëaplein de steigers geplaatst. Het echte werk gaat nu beginnen.

De komende jaren werken we in de wijk om alle 293 woningen op te knappen en te verduurzamen. We verwachten dat in het voorjaar van 2029 al het werk gereed zal zijn.

In deze nieuwsbrief vertellen we u meer over de planning en de bouwroute. Maar ook over de huisbezoeken aan de start van de werkzaamheden. En geven we u informatie over de verkeerssituatie op het Hygiëaplein.

Planning en bouwroute fase 1, 2, 3 en 4

Onderaan de pagina ziet u een foto van de planning en bouwroute. Deze planning is een voorlopige planning en kan wijzigen door slecht weer, vertraging in aanlevering van materialen of andere zaken op het werk. We houden u op de hoogte als deze planning wijzigt.

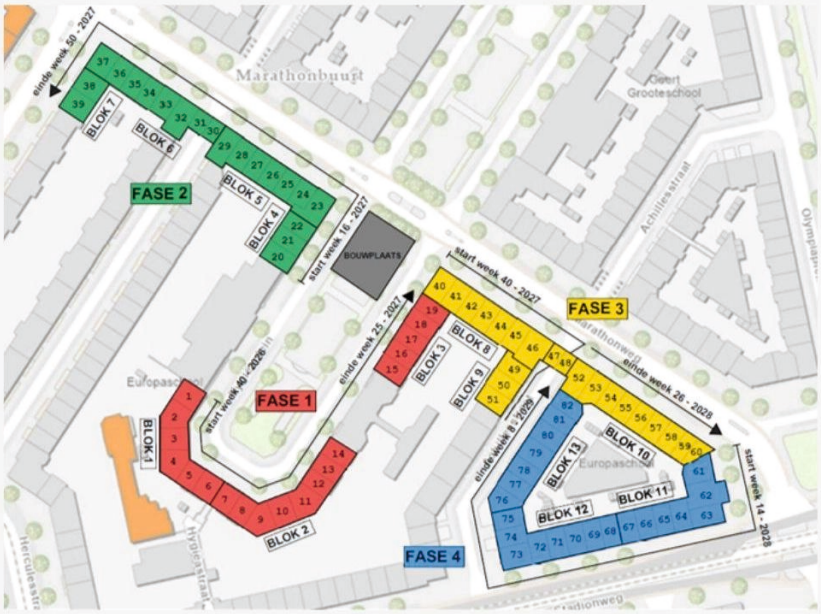
Fase	Startdatum fase	Einddatum fase
Fase 1 - rode blokken	begin oktober 2026	half juni 2027
Fase 2 - groene blokken	half april 2027	half december 2027
Fase 3 - gele blokken	eind september 2027	eind juni 2028
Fase 4 - blauwe blokken	eind maart 2027	half februari 2029

Start werkzaamheden fase 1 – rode blokken

Op dit moment zijn we gestart met de werkzaamheden op het Hygiëaplein (de rode blokken). Voordat we beginnen met de werkzaamheden in uw blok, nemen we eerst contact met u op. Dit doen wij op verschillende momenten.

Wanneer deze momenten zijn laten we u op tijd weten. U hoort dan wanneer de werkzaamheden gaan starten, welke werkzaamheden dat zijn, hoelang de werkzaamheden gaan duren en wat dit betekent voor u.

Planning en bouwroute fase 1, 2, 3 en 4



Buitenwerkzaamheden
We starten eerst met de buitenwerkzaamheden aan de gevel, het dak en in de kruipruimtes van de woningen op de begane grond. Het dak krijgt nieuwe dakpannen en wordt geïsoleerd. Ook de dakkapellen in de achtergevels worden vernieuwd. De gevels worden schoon gemaakt en voegwerk hersteld. Ook plaatsen we nieuwe kozijnen met HR++ glas. In de kruipruimtes wordt zwam weggehaald en de riolering vervangen.

Om de werkzaamheden goed uit te voeren worden alle woningen per blok in de steigers gezet. De steigers komen ook in de achtertuinen. Bewoners wordt gevraagd om ruimte vrij te maken in de achtertuin.

Werkzaamheden in de woning

14 weken voor start werkzaamheden
Ongeveer 14 weken voor de start van de werkzaamheden komen we opnieuw bij u langs voor een technisch onderzoek in uw woning. Tijdens het onderzoek nemen we proefmonsters o.a. van het plafond en we kijken in de kruipruimtes.

12 weken voor start werkzaamheden
In het sociale overleg, ongeveer 12 weken van tevoren, bespreken de bewonersbegeleiders met u de resultaten van de onderzoeken en wat dit betekent voor de werkzaamheden in uw woning. In het gesprek bespreken we uw persoonlijke situatie en nemen we de keuzes door als we in uw woning de badkamer, keuken en toilet gaan vervangen.

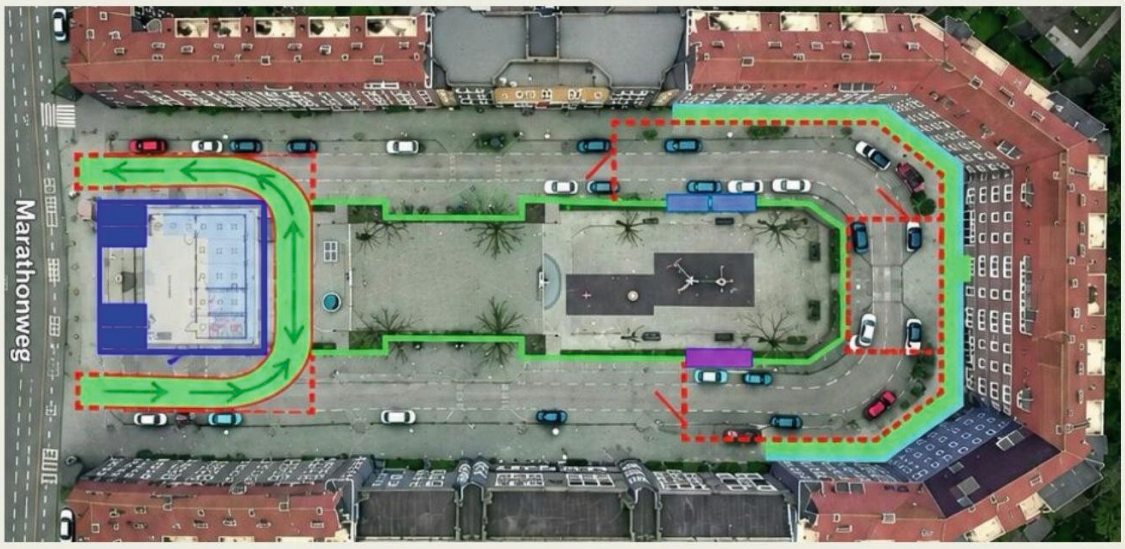
6 weken voor start werkzaamheden
Het persoonlijke startgesprek is 6 weken voor start van de werkzaamheden. In dit huisbezoek bespreekt de bewonersbegeleider met u de planning en hoort u naar welke logeerwoning u gaat. Ook neemt hij of zij de afspraken die met u gemaakt zijn door zodat u goed weet wat er in uw woning gaat gebeuren.

Rustwoning
Tijdens de werkzaamheden is er in de buurt een rustwoning beschikbaar voor bewoners. U kunt hier gebruik van maken wanneer u (veel) overlast ervaart van de buitenwerkzaamheden. In de rustwoning is een woonkamer voor algemeen gebruik waar u kunt verblijven. En er zijn twee slaapkamers ingericht om thuis te werken. Wilt u gebruik maken van de rustwoning, bespreek het met Robert en Raj.

Verkeerssituatie Hygiëaplein
Vanwege de werkzaamheden is de verkeerssituatie op het Hygiëaplein tijdelijk aangepast. Het verkeer wordt via een eenrichtingsroute rondom het plein geleid, zoals met de groene pijlen op de afbeelding hieronder is aangegeven.

De rood gestippelde zones geven de werkgebieden aan. Wij verzoeken alle weggebruikers de aangegeven rijrichting te volgen en rekening te houden met bouwverkeer en mogelijke verkeershinder. Zo houden we de omgeving voor iedereen veilig en bereikbaar.

Tijdelijk eenrichtingsverkeer Hygiëaplein





Bewonersbegeleiders Raj, Susanne en Robert

Even voorstellen:

Uw bewonersbegeleiders Stadionbuurt

Tijdens de werkzaamheden in de Stadionbuurt staan de bewonersbegeleiders Susanne Hollekamp en Raj van Dijk van Logchies en Robert Verbeem van Ymere voor u klaar. Zij begeleiden u tijdens het project en helpen u bij vragen over de werkzaamheden in en rondom uw woning.

Susanne is vooral uw eerste aanspreekpunt voor het plannen en begeleiden van de voorbereidende onderzoeken in uw woning.

Bij **Raj** kunt u terecht voor vragen over planning, bewonerscommunicatie en informatie over de buiten- en binnen werkzaamheden.

Robert is uw aanspreekpunt voor vragen over de planning, logeerwoningen en het uitbetalen van de vergoedingen.

Spreekuur elke woensdagmiddag

We kunnen ons voorstellen dat wanneer de werkzaamheden gaan beginnen dit een spannende tijd is voor u. We doen ons best om u hierin zo goed mogelijk te begeleiden, Heeft u vragen of zorgen? Kom dan naar het spreekuur.

Het spreekuur is **elke woensdag van 14.00 uur tot 15.00 uur op Marathonweg 50.**
Robbert en Raj zijn daar aanwezig om al uw vragen te beantwoorden en met u mee te denken.

Momenteel wordt het spreekuur op woensdag goed bezocht. Denkt u dat u voor uw vragen meer dan 10 minuten nodig heeft, maak dan een aparte afspraak met Robert of Raj. Op die manier voorkomen we dat andere bewoners lang moeten wachten.

Contactpersonen Stadionbuurt
Robert Verbeem (Ymere)
T 06 34 96 27 56
E r.verbeem@ymere.nl

Raj van Dijk (Logchies)
Suzanne Hollekamp (Logchies)
T 06 24 29 32 26
E stadionbuurt@logchies.nl

Algemene vragen of reparatie verzoeken
T 088 000 89 00
whats-app 06 1322 1220
www.ymere.nl

Projectwebsite Stadionbuurt
www.ymere.nl/stadionbuurt

Ymere