

Project Maasstraat



Maasstraat 11 t/m 23,
Amstelkade 95 t/m 105,
Slingerbeekstraat 2 t/m 28,
Churchillaan 110 t/m 132

Ymere

Terugblik

In de vorige nieuwsbrief vertelden we u over de onderzoeken die we gingen doen naar de technische staat van de gebouwen en de woningen. We hebben u ook gevraagd om mee te doen aan het woonbelevingsonderzoek omdat wij benieuwd zijn naar wat bewoners van hun woningen vinden.

In deze nieuwsbrief delen we met u de resultaten uit het woonbelevingsonderzoek. Geven we een verslag van het bezoek van de bewonerscommissie aan project Lekstraat, een ander project van Ymere. En informeren we u over de planning en de volgende stappen in het project.

Fundering & technisch onderzoek

De onderzoeken naar de fundering en de technische opnames in de woningen zijn afgerond. De resultaten kwamen voor en na de zomervakantie binnen. De uitkomst bespreken we in het projectteam.

- Wat betekenen de resultaten?
- Is er extra onderzoek nodig?
- Kunnen we al enkele scenario's voor een aanpak maken?

De volgende stap is de uitkomsten en de mogelijke scenario's te bespreken met de bewonerscommissie. Daarna delen we deze met alle huurders. Wij verwachten in november of december hiervoor een bewonersbijeenkomst te organiseren.



Resultaten woonbelevingsonderzoek

In juli hebben we een woonbelevingsonderzoek gedaan bij alle bewoners van de Maasstraat, Amstelkade, Slingerbeekstraat en Churchill-laan. Ruim 40% van de bewoners heeft de vragenlijst ingevuld (50 adressen). Hartelijk dank voor het meedoen met dit onderzoek.

Het is een mooi resultaat maar er is niet voldoende respons om hier conclusies aan te verbinden. Met de uitkomsten hebben we wel een beeld gekregen van wat de bewoners die de vragenlijst hebben ingevuld belangrijk vinden.

Dit zijn de uitkomsten

Bewoners zijn tevreden over:

- De woning (bewoners op de begane grond zijn zeer tevreden (7,3), bewoners op de 1e en 2e verdieping zijn minder tevreden. Zij geven hun woning een 5,8 en 6,8).
- De buurt, het uitzicht op water en groen.
- De kijktuin.
- Het aanbod van winkels in de buurt.

Bewoners zijn minder tevreden over:

- Woning is verouderd, veel gebreken.
- Schimmel -, vocht- en lekkage klachten.
- Woning blijft lang warm op zonnige dagen (bewoners op de 2e verdieping ervaren meer hitte in de woning).
- Moeilijk om bij hitte de woning te koelen.
- Geluidsoverlast van naaste burens en van buiten.
- Overlast van muizen.
- Veel woningen vertonen scheuren, die in de loop van de jaren erger zijn geworden.
- Enkele woningen (14 adressen) ervaart ook scheefstand in de woning.

Op de volgende pagina lees u meer over de uitslag van het woonbelevingsonderzoek.

Samenvatting resultaten bewonersonderzoek

U bent tevreden over



Uw woning

Bewoners op de begane grond zijn het meest tevreden over hun woning.



De buurt: uitzicht op water en groen



De kijktuin



Winkels in de buurt

U bent minder tevreden over



Woning verouderd, veel gebreken



Schimmel, vocht en lekkages



Warmte

Woning blijft lang warm op zonnige dagen en is moeilijk te koelen. Vooral in de bovenste woningen.



Geluidsoverlast

Van naaste buren en van buiten



Overlast van muizen



Scheuren



Scheefzakken



Bezoek bewonerscommissie project Lekstraat

Op 28 augustus bezocht de bewonerscommissie een ander project van Ymere in de Lekstraat. In ons project Lekstraat is een renovatie zo groot dat alle bewoners tijdelijk moeten verhuizen naar een wisselwoning.

Voor ons project in de Maasstraat en omgeving is het totaal nog niet zeker hoe groot de aanpak gaat worden. De rondleiding is vooral bedoeld om de BC een indruk te geven wat een hele grote renovatie in kan houden.

De commissie kreeg een rondleiding van de uitvoerder van Coen Hagedoorn Bouw. Hij vertelde over de werkzaamheden en wat een groot project zoals deze inhoudt en de commissie kon de woningen die in uitvoering waren bekijken.

De commissie was zeer tevreden over het bezoek aan het project Lekstraat. De rondleiding gaf een goed beeld van de werkzaamheden en heeft veel vragen die nu leven beantwoord. En het gaat de BC helpen om hun adviserende taak binnen project Maasstraat nog beter te kunnen uitvoeren.

Bericht van de bewonerscommissie

De bewonerscommissie zet zich in om de belangen van de bewoners in dit complex zo goed mogelijk te behartigen.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie neem dan contact op met bewonerscommissie Blok Loogman via e-mail: info@BlokLoogman.nl

Voorlopige planning

Let op; deze planning kan wijzigen om verschillende redenen; extra onderzoek nodig, extra overleg met de bewonerscommissie, slecht weer etc.

september 2025	Resultaten woonbelevings onderzoek bespreken met BC
september 2025	Resultaten woonbelevings onderzoek delen met bewoners in de nieuwsbrief
november 2025	Resultaten technische onderzoeken bespreken met BC
november - december 2025	Bewonersbijeenkomst delen resultaten technische onderzoeken
vanaf februari 2026	Maken plan van aanpak Ymere & BC



Even voorstellen

Wijkbeheerder Jan-Willem Harteveld

Als wijkbeheerder is Jan-Willem de ogen en oren van de buurt, hij kent uw wijk dan ook goed. Samen met de bewoners wil hij zorgen voor een veilige buurt waar u en uw burens prettig wonen.

Zijn er problemen of vragen van bewoners dan pakt hij die op en zorgt hij voor een goede oplossing. Daarbij heeft hij veel contact met gemeente, zorgverleners en politie.

Heeft u vragen over:

- Het beheer van de woningen
- Overlast in de buurt
- Reparatiemeldingen
- Het maken van een praatje

Dan kunt u terecht bij Jan-Willem Harteveld. Hij is bereikbaar via:

Telefoon: 06-2020 0618

E-mail: j.harteveld@ymere.nl

Wijkkantoor: Frans Halsstraat 37a (open van 8:00 tot 17:00 uur)

Reparatieverzoek

We vinden het belangrijk dat u niet wacht op de aanpak vanuit het project maar dat u de reparatieverzoeken gewoon blijft melden.

Heeft u nu lekkage, vocht of schimmel klachten of andere reparaties meldt dit bij Ymere. U kunt een reparatieverzoek doen via:

MijnYmere: www.ymere.nl/mijnYmere

Telefoon: 088 000 89 00

WhatsApp: 06 1322 1220

Contact met Ymere

Heeft u vragen over de nieuwsbrief?
Laat het ons weten.

Karen Loquet, Projectassistent

T 06 1114 9605

E k.loquet@ymere.nl

Anja Bonnes, Procesmanager

T 06 3818 9428

E a.bonnes@ymere.nl