

Verslag overleg BC Oranjebuurt 20 maart 2023



Deelnemers BC Oranjebuurt
VHH
Ymere: Projectteam
Woonbond
Van Jacqueline de Jong

Vergaderdatum 20 maart 2023
Locatie Kantoor Ymere, Burgemeester Pabstlaan 10 te
Hoofddorp
Tijd 19.00-21.00 uur

Onderwerp Bespreken uitslag woonbelevingsonderzoek

Agendapunten

1. Opening en mededelingen

- De procesmanager opent de vergadering en heet iedereen welkom.
- Er is een nieuw lid bij de VHH die vanavond voor het eerst aansluit. Er volgt een kort voorstelrondje.
- De Woonbond zal de uitslag van het woonbelevingsonderzoek nader toelichten en antwoord geven op vragen.

2. Woonbelevingsonderzoek

- Woonbelevingsonderzoek: vorige week heeft iedereen het rapport ontvangen. De respons was hoog, maar liefst 85% van de bewoners heeft de vragenlijst ingevuld.
- We nemen het rapport per onderdeel met elkaar door. Hieronder een korte samenvatting van zaken die opvallen.
- 85% van de bewoners vindt het goed dat er plannen worden gemaakt voor de Oranjebuurt. Ook zijn de bewoners tevreden over de ligging van de buurt en de grootte van de tuin, maar ze zijn niet tevreden over de staat van de woningen. Maar liefst 75% geeft de woning een onvoldoende (een 3,9). Ook hebben veel bewoners last van tocht, vocht en schimmel, maar ook van ongedierte zoals slakken en muizen. Ruim driekwart van de bewoners wil graag in de Oranjebuurt blijven wonen.
- De procesmanager geeft aan dat we een samenvatting van het rapport op zullen nemen in de eerstvolgende nieuwsbrief, zodat alle bewoners hierover geïnformeerd worden.
- De projectontwikkelaar deelt nogmaals mee dat de uitslag van het onderzoek een goed vertrekpunt is voor de verdere planvorming van het gebied.

3. Planning

De BC wil graag weten wat de verdere stappen in het proces zijn en wanneer duidelijk is waar de voorkeur van Ymere naar uitgaat (renovatie in bewoonde

staat, renovatie in onbewoonde staat of sloop/nieuwbouw). Er is nu nog geen keuze is gemaakt. Ymere is bezig met schrijven van een advies voor de directie van Ymere. De directie van Ymere neemt hierover in mei/juni '23 een besluit, dat noemen we het HBO besluit (Haalbaarheidsbesluit). Ymere wil graag voor die tijd de bewoners informeren, ook de BC adviseert niet te wachten totdat er een besluit is genomen, maar nu alvast de uitslag van het woonbelevingsonderzoek te delen met de bewoners. De voorkeur gaat uit om dit via een nieuwsbrief te doen en geen informatiebijeenkomst te organiseren.

We spreken het volgende met elkaar af:

Ymere stuurt binnen nu en 3 weken een nieuwsbrief naar alle bewoners met de volgende onderwerpen:

- Samenvatting woonbelevingsonderzoek
- Terugkoppeling technische onderzoeken
- Vooruitblik richting HBO besluit Ymere
- Globale planning en vervolgstappen

In het HBO besluit wordt er een keuze gemaakt, renovatie of sloop/nieuwbouw. Het projectteam is hiermee aan de slag en zal een voorkeursscenario opstellen. Het voorkeursscenario gaan we met de BC bespreken. De verwachting is dat we eind mei/begin juni '23 de bewoners kunnen informeren. De voorkeur gaat uit om dan een bewonersbijeenkomst te organiseren. Hoe we dit vorm gaan geven bespreken we op een later moment met de BC.

De BC adviseert Ymere om ook de drie bewoners van de koopwoningen (Prinses Irenestraat) op de hoogte te brengen van de plannen. Ymere geeft aan dat het belangrijk is dat we eerst de huurders informeren over de plannen en daarna de omwonenden. Deze kopers zullen we zeker niet vergeten.

Inplannen nieuw overleg

Zodra er weer nieuws is en/of het voorkeursscenario klaar is, zal Ymere een overleg met de BC en VHH inplannen. Uiteraard kan de BC of VHH altijd tussentijds contact opnemen als er vragen zijn.

4. Leefbaarheid

De BC spreekt haar zorgen uit over de tuinen bij de lege woningen. Er staan op dit moment 5 woningen leeg en in de tuinen van deze woningen is het een puinhoop. Ymere is hiermee bekend en geeft ook aan dat er al gesprekken met de gemeente gaande zijn. Ymere wil de lege woningen graag tijdelijk verhuren om de leefbaarheid in de wijk op orde te houden. Hiervoor heeft Ymere toestemming nodig van de gemeente. Mocht Ymere toestemming krijgen om de woningen tijdelijk te verhuren, dan zullen er wat kleine mutatiwerkzaamheden worden verricht om de woning weer bewoonbaar te maken. De BC wordt door Ymere geïnformeerd zodra bekend is wat het verhuurbeleid voor de leegkomende woningen gaat worden.

5. Rondvraag

Ymere deelt mee dat de BC ondersteuning kan krijgen van een externe partij, zoals De Woonbond of !Woon. Deze partij kan de BC bijv. adviseren en ondersteunen bij het schrijven van een advies of reactie aan Ymere. De procesmanager stelt voor dat de VHH dit bespreekt met de BC en hier later op terugkomt.

Ymere heeft de VHH een mail gestuurd om een participatieplan op te stellen. Zij zullen dit intern bespreken en in een volgend overleg op terugkomen. **Actie VHH**

Om 21 uur sluit Ymere de vergadering dankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en inbreng.