

Lieven de Keystraat e.o.

de buurt aan het woord



we werken aan een plan voor
onderhoud en verbeteringen aan uw
woning

Ymere

Ymere wil de woningen in uw buurt verbeteren

Er is nog geen plan en geen planning

Daar werken we dit jaar aan

Eerst wordt er geluisterd...

...naar de bewoners en de buurt

In deze nieuwsbrief leest u een samenvatting van alle gesprekken met de bewoners van de buurt. Deze gesprekken hebben we gevoerd op de Bruis Markt en tijdens de open dag 2 juli 2025 op het Hendrick de Keyserplantsoen. In dit boekje leest u ook het resultaat van het onderzoek van de TU Delft. Zij hebben de waarden van de buurt gemeten.

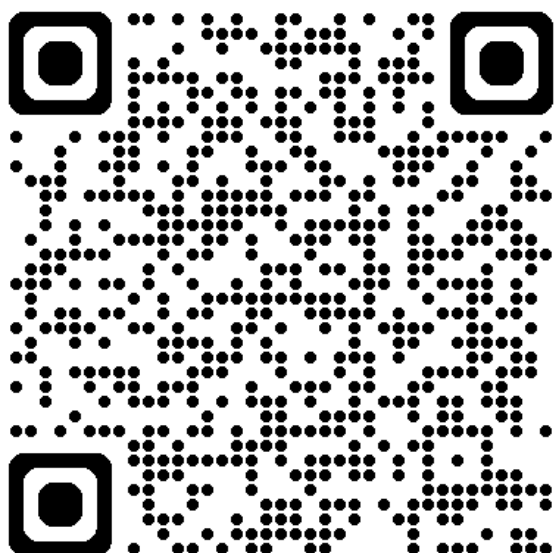
Groeten van het Projectteam van Ymere

De schetsen zijn van Arnold Homan. De foto's van de bewoners zijn tijdens de open dag gemaakt. Deze zijn gemaakt door Abel Ponger (Ymere) en met toestemming gepubliceerd. **Juli 2025**



Begin 2025 heeft de TU Delft een onderzoek gedaan in de Bouwmeesterbuurt. Met de Wijkwijzer is onderzocht wat de wijk bijzonder maakt. Door de ogen van bewoners en bezoekers. Op de volgende pagina's leest u een samenvatting van de resultaten.

Wilt u meer informatie over dit onderzoek? Of wilt u het volledige rapport inkijken. **Scan dan deze code met uw telefoon.**



Bouwmeesterbuurt

Groen: Van klein tot groot



Weids groen en water

Een belangrijk icoon van de Bouwmeesterbuurt is het groen: de leilindes, de tuinen en de plantsoenen. Ook de paden langs de Lage Vaart en het bos zijn belangrijk. Men waardeert de weidsheid van de buurt, het wandelen langs de vaart en het uitzicht. De nabijheid van water en natuur is bij het ontwerp van de wijk al herkend. De ontwerpers hebben goede toegangswegen naar de natuur aangelegd. Dit wordt door bewoners nog steeds breed gewaardeerd.

"De plantsoenen geven de buurt lucht, ruimte."

"Al het groen eromheen, vooral in de zomer is het bos hierbij mooi en groen"

"Mijn favoriete plek in de buurt is langs het water. Het is fijn en mooi om water te zien."



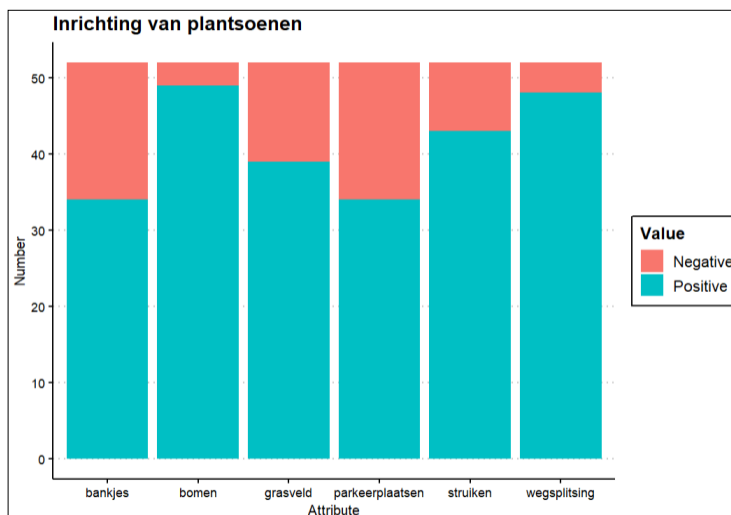
Een bewoner in zijn tuin in 1989.

Behoud en onderhoud

Behoud en goed onderhoud van het groen is belangrijk in de Bouwmeesterbuurt. Men geeft aan dat dit soms onvoldoende is. Ook zegt men dat het groen wat diverser kan zijn en sommigen zijn bang dat de open ruimte in de toekomst wordt 'volgebouwd'.



Bekijk het volledige rapport van het onderzoek op de website van de WijkWijzer



Bouwmeesterbuurt

Mijn eigen woning



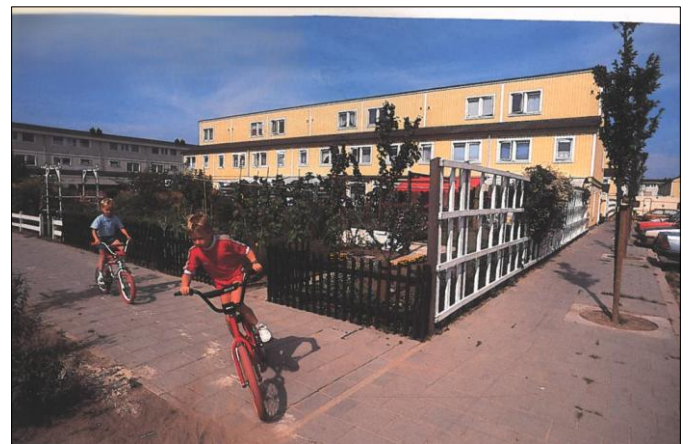
Een eigen plek onder de zon

Het hebben van een degelijke woning, een eigen plekje, is een belangrijke kwaliteit voor de bewoners. Voor veel van hen is de eigen woning het 'middelpunt' van de wijk. Men waardeert de ruime woningen met uitzicht op de grote tuin. Toen Almere in de jaren '70 werd aangewezen als groeikern, was het belangrijkste doel ook: degelijke eengezinswoningen waar mensen een eigen plek zouden hebben met rust, ruimte en groen. Die kwaliteit wordt ook nu nog gewaardeerd.

"Het hele huis is een plezier om in te vertoeven!"

"De tuin is in de zomer ook fijn en leuk omdat het een grote tuin is."

"Prima woning, zelf gezellig maken. Maar keuken en sanitair wel aan vervanging toe na 40 jaar."



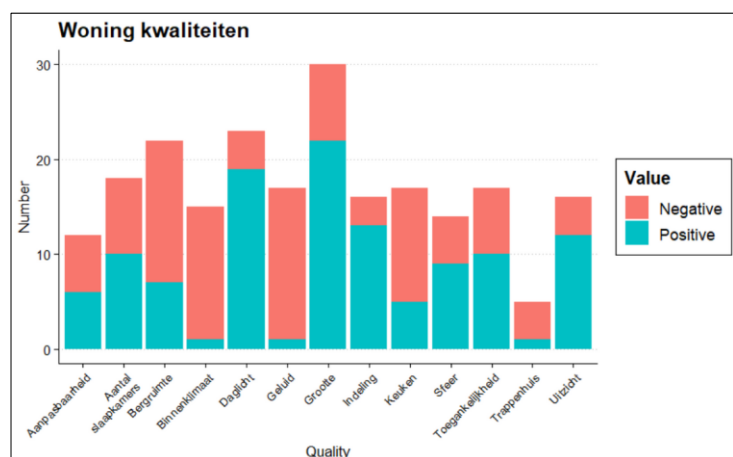
De Bouwmeesterbuurt in 1989

Onderhoud en vernieuwing

De waardering voor een degelijk huis betekent ook dat bewoners veel belang hechten aan de staat van de woning. De woningen zijn inmiddels bijna 40 jaar oud, en met name het comfort (geluid, verwarming, vocht, keuken, badkamer) moet volgens respondenten verbeterd worden.



Bekijk het volledige rapport van het onderzoek op de website van de WijkWijzer



Bouwmeesterbuurt

Kleurige houten gevels



Scandinavische gevels

De gekleurde houten gevels zijn volgens veel mensen het meest herkenbare kenmerk van de buurt. Het hout wordt zowel gewaardeerd als bekritiseerd. Volgens sommige geeft het hout een warme, vriendelijke uitstraling die doet denken aan Scandinavische dorpen. Vooral het rode hout vind men sfeerbepalend. Andere respondenten benoemen de problemen van het hout, zoals achterlopend schilderwerk en houtrot.

"De mooi rode Scandinavisch kleur als je de wijk in komt. Hopelijk blijft deze mooie kleur."

"Ik zie liever kunststof gevelbekleding met een moderne kleur."

"Het rode hout waar ik zelf in woon is een warme kleur. De rest is kil. Hout is altijd prima."



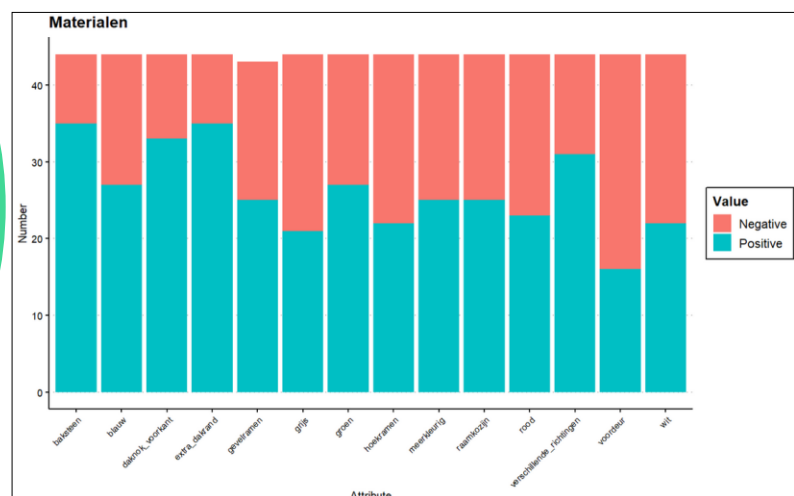
De originele kleuren van de buurt in 1989.

Mooi of niet?

De kleuren roepen ook verschillende reacties op: sommigen vinden de variatie in kleuren mooi, maar anderen willen graag meer samenhangende of modernere kleuren. De gekleurde, houten gevels zijn niet alleen een herkenbaar aspect van de Bouwmeesterbuurt, maar ook een onderwerp van discussie over identiteit, onderhoud en esthetiek in de wijk.



Bekijk het volledige rapport van het onderzoek op de website van de WijkWijzer





In juli 2025 was er een open dag aan het Hendrick de Keyserplein.

Bewoners gingen met elkaar in gesprek, met Ymere en met een tekenaar/architect Arnold Homan. Het gesprek ging over de wijk en de toekomst van de woning. Wat is goed en wanneer is het beter?

Dit is de rode lijn van de verhalen:

Kansen voor betere isolatie: Bewoners zien mogelijkheden om hun woning comfortabeler en energiezuiniger te maken. Met betere ventilatie op de bovenverdieping.

Goed onderhoud: Er is al lang geen goed onderhoud meer geweest. Dat zie je terug aan rotte plekken in kozijnen en planken. Ook zijn verzakkingen in de tuinen merkbaar door hoge opstap.

Toegankelijkheid van installaties verbeteren: Een aantal bewoners vindt de plek van de installaties onpraktisch. Er is behoefte aan een slimmere en meer bereikbare oplossing.

Ruimtes slimmer indelen: De keuken mag iets ruimer voor gezinnen. Er is een betere indeling mogelijk. Ook mag de zolder praktischer worden ingericht.

Heldere communicatie en samenwerking: Bewoners waarderen heldere communicatie over wie meedoet en wat er gebeurt. Er bestaat nog te veel onduidelijkheid over de woningen die in een VVE-blok zitten (met kopers).

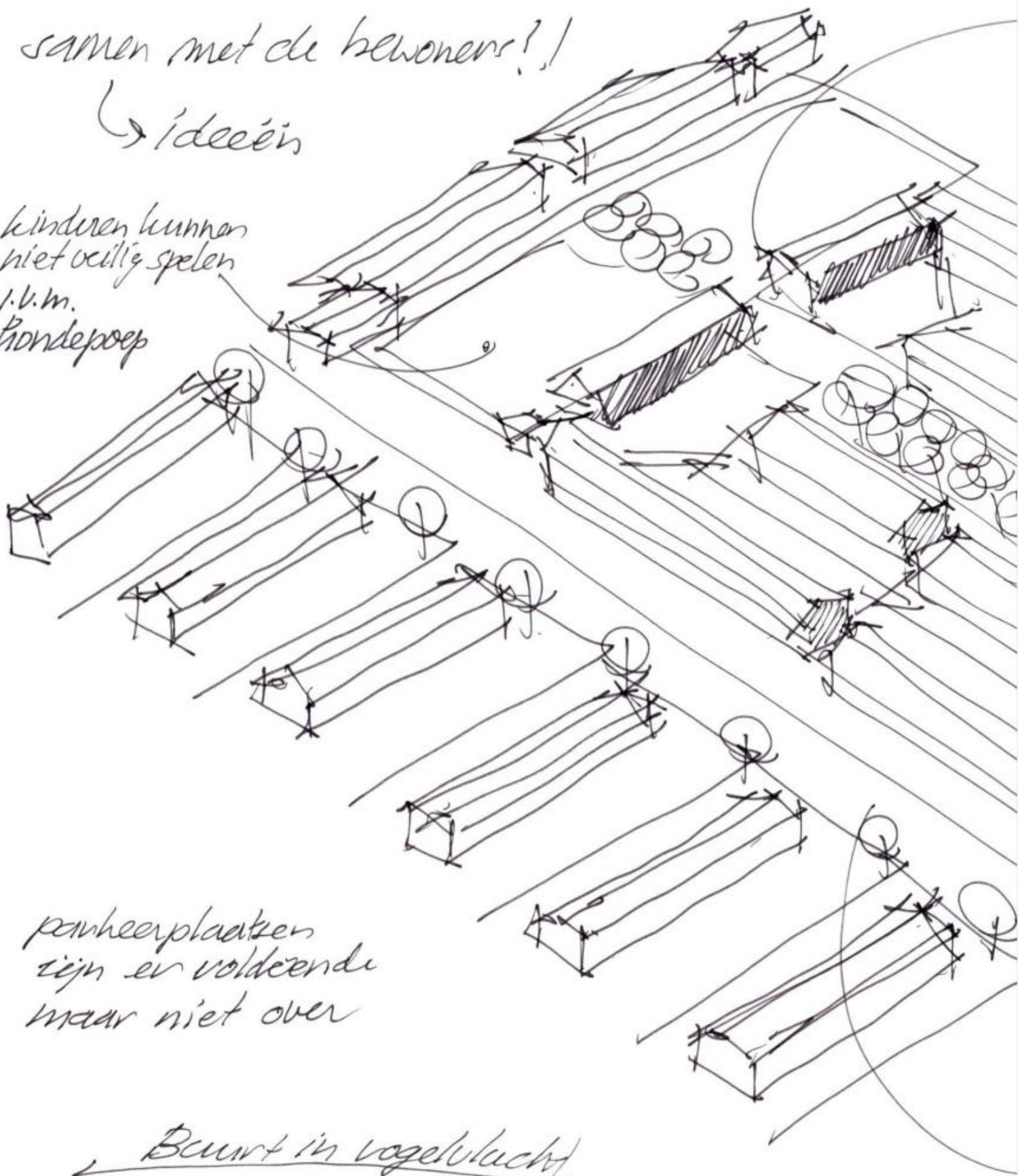
Praat met de gemeente: De woning is belangrijk, maar de omgeving ook. Betrek de gemeente bij het beter maken van de straten, stoepen, het groen en de veldjes.

grote pakket woningen aan ... park de 9

samen met de bewoners! /

↳ ideeën

kinderen kunnen
niet veilig spelen
i.v.m.
brondepoe



parkeerplaatsen
zijn er voldoende
maar niet over

Beurt in vogelvlucht

recreëren de buitenruimte aan ...

prullenbakken voor hondepoep

losse tegels

slecht loopbare,
voetpaden... andere
bewoners!

smalle doorgang was
niet oorspronkelijk rijweg
- moet vanwege brandweer
... geeft verkeersdrukte

"tegenwoordig duf ik

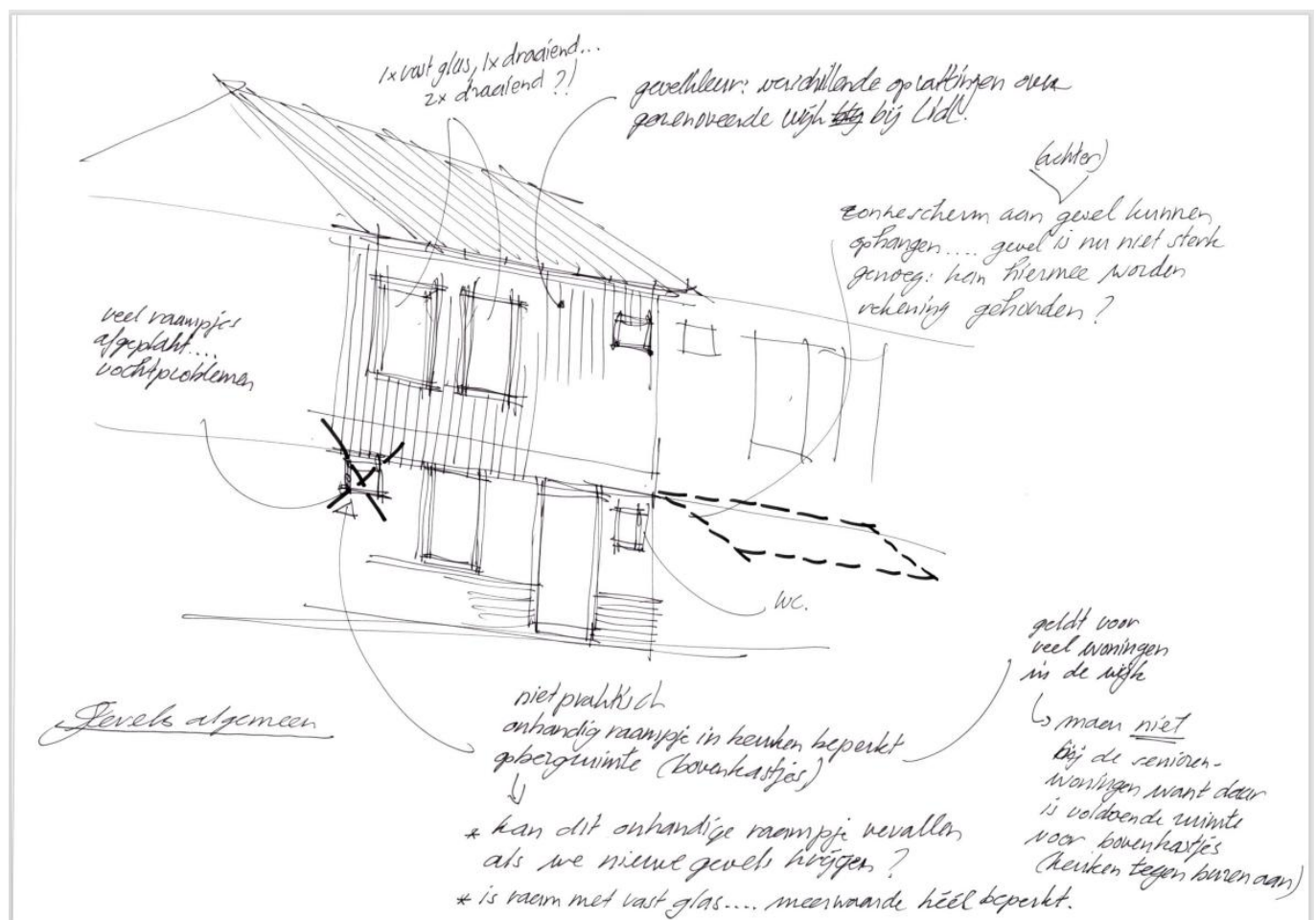
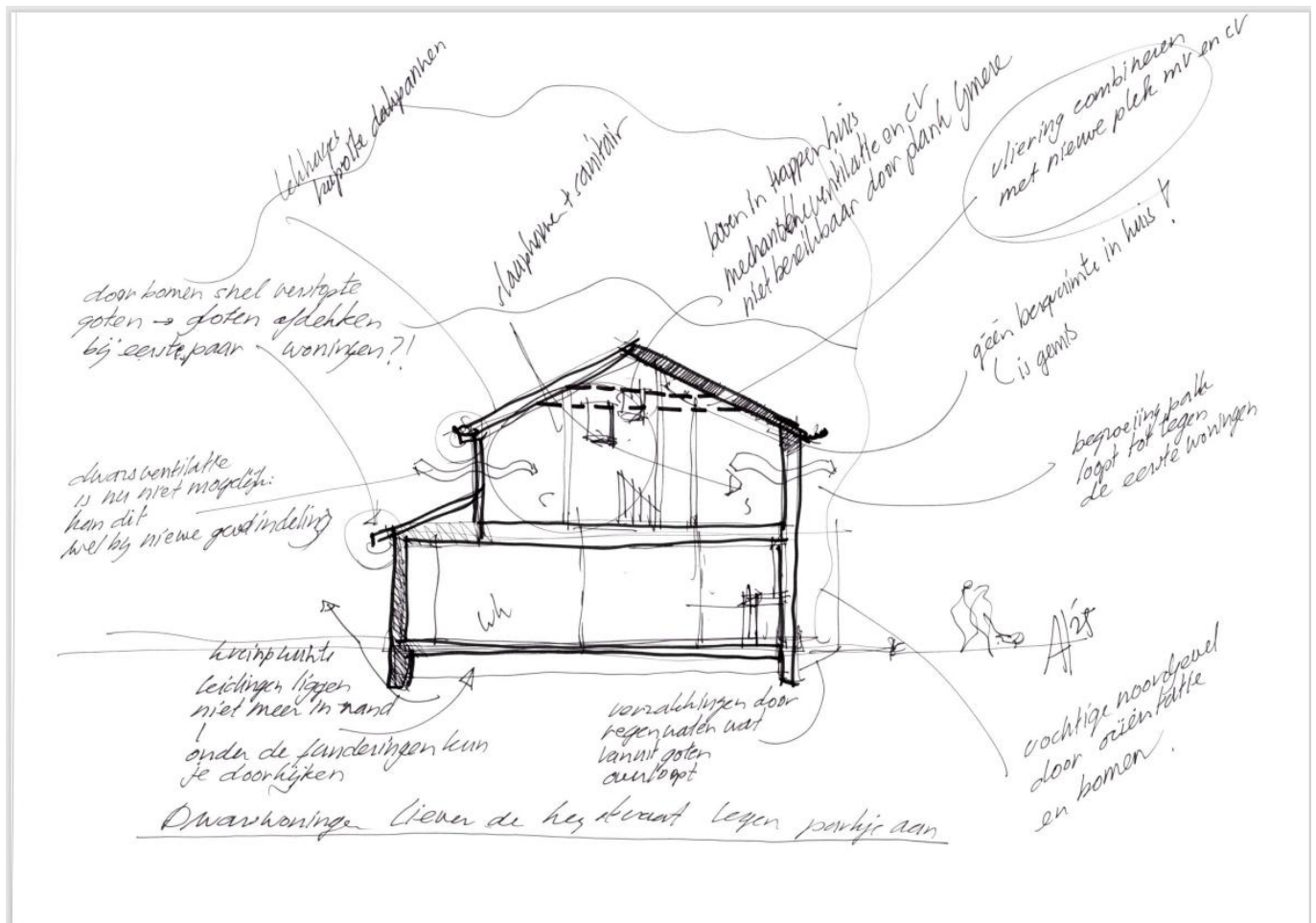
niet meer iemand aan te

spreek op zijn/haar
gedrag"

samen de buiten-
ruimte aanpakken?

- bewoners?
- BRUIS?
- boomspiegel adopteren?

= signaal.



Hoe nu verder?

Er komt een plan om de woningen te onderhouden en te verbeteren. Dat doen we stapje voor stapje. We willen eerst weten hoe de woningen precies in elkaar zitten. We gaan technische onderzoeken doen. Dat doen we samen met aannemer Dura Vermeer. Door deze onderzoeken weten we veel beter wat er kan en wat er moet gebeuren.

In het kort

Dit jaar zijn er technische onderzoeken. We willen bij een aantal woningen binnenkijken. Dat doen we in lege woningen en bij woningen die bewoond zijn. Als we ook in uw woning binnen willen kijken dan bellen we u daar over.

In 2026 is er een voorlopig plan. Met de technische onderzoeken in de woningen en de verhalen uit de buurt komt er een plan. Een plan voor onderhoud en verbeteringen aan de woning. We verwachten dat dit plan er in 2026 is. We weten nog niet in welke maand.

We gaan met u in gesprek over het plan. Het maken van dit plan doen we stapje voor stapje. We willen ook weten wat u van het voorlopige plan vindt. Daarover blijven we met u en de buurt in gesprek. We willen de woningen onderhouden en verbeteren. Uiteindelijk moet de buurt instemmen met de voorgestelde verbeteringen.

Als het plan goed is dan bereiden we de werkzaamheden voor. We bestellen dan alle materialen, maken een uitgebreid bouwschema en zorgen ervoor dat alle bouwvakkers weten wat ze moeten doen. We komen dan bij u langs voor een persoonlijk gesprek om alles door te nemen. Maar dit verwachten we pas in 2027. Zover zijn we dus nog niet.

Via o.a. nieuwsbrieven houden we u op de hoogte van de voortgang

Contact

We vinden het belangrijk om in contact te blijven met u en uw burens. Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief vragen? Of kon u niet bij gesprekken aanwezig zijn, maar wilt u wel u verhaal of idee kwijt? Stuur ons gerust een e-mail met uw contactgegevens. Dan bellen we u op.

Abel Ponger

a.ponger@ymere.nl

Karen Loquet

k.loquet@ymere.nl

