

Oranjebuurt



Oranjestraat, Nassaustraet, Prins
Bernhardstraat, Prinses Margrietstraat,
Prinses Irenestraet en Prinses
Marijkestraat

Ymere

Beste bewoner(s).

De laatste projectupdate heeft u in februari ontvangen over de ontwikkelingen in de Oranjebuurt. Achter de schermen wordt door Ymere, de architect, het bouwbedrijf en de gemeente hard gewerkt. Onder andere aan het Sociaal Plan en de herhuisvestingsmogelijkheden. Ook is er overleg met de gemeente over het ingediende nieuwbouwplan. Via deze nieuwsbrief willen wij u bijpraten.

Het hele traject, zowel de planvorming als het bewonersproces, is een ingewikkeld proces met veel afhankelijkheden. In de regel duurt planvorming voor nieuwbouw en herhuisvesting lang, dat komt mede omdat we afhankelijk zijn van de gemeentelijke goedkeuring, per fase, op de planvorming. Wij begrijpen heel goed dat het voor u als bewoner lang duurt, maar we zijn ook van mening dat we de bewoners pas willen informeren als er meer duidelijkheid is over het plan en de herhuisvestingsmogelijkheden.

Planvorming nieuwbouw

Met de inzichten vanuit de participatie met de bewonerscommissie is er samen met de bouwer, architect en adviseurs een structuur ontwerp opgesteld. Dit is een plan op hoofdlijnen om de gemeente te laten zien wat het voorstel is voor de Oranjebuurt.

De gemeente is het plan momenteel aan het toetsen en wij verwachten net voor de zomer de gemeentelijke reactie te kunnen bespreken. Wij zullen u op dat moment opnieuw informeren.

Sociaal Plan

Samen met de bewonerscommissie, de Woonbond en VHH zijn we op dit moment bezig een Sociaal Plan, voor alle bewoners met een vast huurcontract, op te stellen. Als dit bijna af is heeft het projectteam van Ymere weer overleg met de bewonerscommissie. Dan bespreken we met hen o.a. het Sociaal Plan en verdere zaken rondom het bewonersproces en de planning.

Organiseren bewonersbijeenkomst

Wanneer er meer duidelijkheid is over de herhuisvestingsmogelijkheden en het nieuwbouwplan dan nodigen wij u uit voor een informatiebijeenkomst. We verwachten dat het concept Sociaal Plan dan ook gereed is, en aan u mee te kunnen geven. We kunnen nu nog geen toezegging doen over de datum.

Geen huurverhoging per 1 juli '25

Zoals u wellicht ook al via de media heeft gehoord gaat de jaarlijkse huurverhoging per 1 juli '25 niet door. Voor u betekent dit dat uw huurprijs tot aan de start van de sloop niet wordt verhoogd. Ook in het geval het nog langer gaat duren doet Ymere deze toezegging.

Contactgegevens

Uw contactpersonen

voor vragen over het project
Jacqueline de Jong, projectassistent
Telefoonnummer: 06 - 46 76 51 77
Email: j.de.jong@ymere.nl

Pascale Blits, woonmakelaar herhuisvesting
Telefoonnummer: 06 100 26 208
Email: p.blits@ymere.nl

voor vragen over het beheer en het groen in de wijk
Robin Spaans, wijkbeheerder
Telefoonnummer: 06 - 43 62 05 77
Email: robin.spaans@ymere.nl

Ymere Algemeen

Telefoonnummer: 088 - 000 89 00
Email: klantenservice@ymere.nl
Website: www.ymere.nl

VHH (Vereniging Huurders Haarlemmermeer)

Schillingweg 75, 2153 PL Nieuw Vennep
Telefoon: 0252 - 78 61 33
Email: info@vhh2000.nl

Woonbond

Anita Engbers
Telefoon: 06 - 86 83 50 07
Email: aengbers@woonbond.nl