

De Plantsoenen



Beste bewoner(s),

Afgelopen zomer ontving u de laatste nieuwsbrief. In de tussentijd is er, achter de schermen, veel gebeurd. In deze nieuwsbrief geven wij u een update over het project.

Besluitvorming Ymere

In de vorige nieuwsbrief schreven we al dat de gemeente de omgevingsvergunning heeft verstrekt. Ondertussen heeft ook onze directie akkoord gegeven op het Uitvoeringsbesluit. Dat betekent dat alle stappen binnen Ymere zijn genomen om te gaan starten met het project.

Planning

We zijn druk bezig met het uitwerken van de planning. Op een aantal materialen zit een langere levertijd dan we bij de vorige melding dachten. Zodra wij de definitieve planning hebben ontvangen van de aannemer, zullen we u hierover informeren. De bewoners van het Lissabonplantsoen krijgen dan een extra brief over de planning van hun flat (op hoofdlijnen).

Bouwterrein Lissabonplantsoen

Als alles meezit dan starten we eind november/begin december met het inrichten van het bouwterrein bij het Lissabonplantsoen. Deze bewoners krijgen daar binnenkort meer informatie over.

Vervangen cv-ketels

Bij Tirana- en Lissabonplantsoen is de cv-ketel inmiddels vervangen. Volgens de huidige planning zijn de werkzaamheden voor het vervangen van de cv-ketel bij het Praagplantsoen, rond 20 november afgerond.

De stijgleidingen vanuit de bergingen naar de woningen moeten nog worden vervangen. Dat komt als we met uw flat bezig zijn. U hoort op tijd wanneer uw berging leeg moet zijn.

Ontwerp kopgevels

Ymere heeft een kunstenaar gevraagd om een ontwerp te maken voor op de kopgevels van de flats. Aan de kant van de Europaweg én aan de kant van Laan van Osnabrück komt een mooi ontwerp, dat aansluit op de kleuren van de flats. Zodra het ontwerp definitief is goedgekeurd, informeren wij u hierover.

Vooraankondiging aangepast ondertop voorstel

Op de akkoordverklaring in mei vroegen wij wat bewoners van het Lissabon-, Tirana- en Praagplantsoen van het voorstel vonden om extra woningen toe te voegen bij die flats.

Veel bewoners hebben tegen het voorstel gestemd, omdat men geen kleinere berging of extra drukte wilde. Ymere en de gemeente Haarlem willen nog graag woningen toevoegen. In overleg met de Projectcommissie en door hun advies hebben we het eerdere voorstel aangepast: minder woningen en meer ruimte voor bergingen. De laatste punten van het voorstel worden ondertussen afgerond. We denken u in november het voorstel te kunnen sturen, met een nieuwe akkoordverklaring voor een nieuwe stemronde.

Vooraankondiging MOM-Meting

Ymere wil graag weten hoe huurders over de aanstaande werkzaamheden en de woning denken. Daarom gaan we een enquête houden, de MOM Meting (Meten Op Maat). Alle bewoners worden tussen 3 november en 28 november gebeld door een onderzoeker van Markteffect. Het is een korte vragenlijst en wij stellen het op prijs als u meedoet. Alvast bedankt voor uw medewerking.



Contactgegevens

Ymere

Youri Buur - woonmakelaar Herhuisvesting
Telefoonnummer: 06 - 81 93 89 04
Email: youri.buur@ymere.nl

Jacqueline de Jong - project assistent
Telefoonnummer 088 - 080 6514
Email: j.de.jong@ymere.nl

Reparatieverzoeken kunt u melden via onze website

www.ymere.nl of via het algemene telefoonnummer : 088 - 000 89 00
Of via uw Mijn Ymere account

Overige contactgegevens

Huurdersvereniging De Waakvlam
Telefoonnummer 023 - 540 9041
Email: info@dewaakvlam.nl

Een nieuwe voordeur met een nieuwe deurklink

U krijgt tijdens het project in uw flat een nieuwe voordeur. In de proefwoning (Tiranaplantsoen 99) kon u zien dat daar het slot onder de deurklink zat. Vaak horen we dat bewoners een slot bóven de deurklink makkelijker vinden. Dat wordt nu aangepast. Op de foto's hieronder ziet u hoe het nieuwe slot en deurklink er dan uitzien.



deurklink gezien vanaf buiten (galerij)



deurklink gezien vanuit de woning