

Van Der Pekbuurt Gele Blokken

Inleiding

U bent huurder van de Gele Blokken in de Van Der Pekbuurt. In Februari 2024 starten we met de renovatie van deze woningen. Via deze nieuwsbrief houden wij u graag op de hoogte met het laatste nieuws.

Het belangrijkste voor u om nu te weten en wat u tegen gaat komen in deze brief:



Een update over de wisselwoningen.



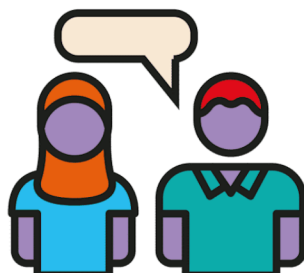
Werkzaamheden in de zomer en het weekend aan het startblokje.



De huidige planning



Contactgegevens van de woonmakelaars.



Contactgegevens van het Buurteam Volewijk.



Blijf klachten en reparaties melden!

Huurders die kiezen voor verhuizing

Inmiddels hebben 35 huurders van de Gele Blokken een andere woning gevonden met (semi) stadsvernieuwingsurgentie. Veel huishoudens hebben gekozen voor een gerenoveerde woning in de Gentiaan. Anderen hebben via WoningNet met Stadsvernieuwingsurgentie een nieuwe woning gevonden. Let op: Verhuist u naar een andere woning? Dan hoeft u de eerste verhuurnota van uw nieuwe woning pas te betalen, als u het eerste deel van de verhuiskostenvergoeding heeft ontvangen. Neem contact op met Bas, Rachid of Mike als u vragen hierover heeft.

Huurders die kiezen voor terugkeer

De meeste huurders hebben onze woonmakelaars Bas, Rachid of Mike op huisbezoek gehad. Tijdens het huisbezoek kregen huurders onder andere uitleg over de nieuwe plattegronden. De meeste mensen hebben toen de keuze voor hun plattegrond van de gerenoveerde woning al doorgegeven. Een volgende stap is de keuze voor de tegels van het toilet, de badkamer en keuken. U krijgt daarover in het najaar een brief van Ymere.

Wisselwoningen voor terugkeerders

Als u terugkeert na renovatie, zorgt Ymere voor een wisselwoning. Een wisselwoning is ongeveer van dezelfde grootte als uw huidige woning. Tijdens het huisbezoek van de woonmakelaar kunt u aangeven waar Ymere rekening mee moet houden bij het zoeken van uw wisselwoning. Bijvoorbeeld: dat u graag in de buurt wilt blijven wonen, omdat uw kinderen hier naar school gaan. U krijgt uiterlijk 2 weken voor de start van de renovatie een wisselwoning aangeboden. Waar mogelijk zullen wij u dit eerder aanbieden.

Werkzaamheden aan het Startblokje in de zomer en het weekend

Er wordt hard gewerkt aan de 8 woningen op Hagedoornweg 47 t/m 53. We verwachten dat de woningen na de zomer klaar zijn. Dat betekent dat de werkzaamheden nog doorgaan tijdens de zomervakantie. Er kan ook op zaterdag gewerkt worden. In het najaar organiseren we een kijkmoment voor iedereen. Zo krijgt u een goed beeld wat er gaat plaatsvinden tijdens de renovatie van uw woning. En kunt u zien wat we onderzocht hebben, zoals het effect van de nieuwe indelingen op bijvoorbeeld de bajonetskamer, en de proef met ander soort isolatie (PIR).



Planning

Wij begrijpen dat u graag wilt weten wat u de komende tijd kunt verwachten. Hieronder leest u wat we de komende maanden gaan doen.

Najaar 2023

Terugkeerders kiezen de tegels voor de het toilet, de badkamer en de keuken. U krijgt hierover een brief van Ymere.

Vanaf december 2023

De renovatie van de Gentiaan Blok 8 is klaar. Lege woningen worden aangeboden aan bewoners van de Gele Blokken. Een aantal woningen in dit blok reserveren we als wisselwoningen.

Februari 2024

De renovatie van de eerste woningen in de Gele Blokken start. De renovatie wordt per blokje gestart en opgeleverd. Per blokje zal de renovatie ongeveer 7 tot 9 maanden duren, afhankelijk van het aantal woningen, en of er funderingsherstel plaatsvindt. Zie op de volgende pagina de verwachte planning per blok.

Onze woonmakelaars zijn op maandagen en donderdagen aanwezig op het Meidoornplein

Wist u dat onze woonmakelaars van de afdeling Herhuisvesting iedere maandag en donderdag op het Meidoornplein 40 zitten van 13.00 tot 16.00 uur? U kunt hier terecht voor uw vragen over bijvoorbeeld de stadsvernieuwingssurgentie of WoningNet. U kunt ze ook zelf bereiken als u vragen heeft.

[Bas van den Berg](#)

Woonmakelaar

Tel: 06-11 14 96 00

Email: b.van.den.berg@ymere.nl

[Rachid Bouraajaj](#)

Woonmakelaar

Tel: 06-15 00 67 98

Email: r.bouaajaj@ymere.nl

[Mike Vermeulen](#)

Woonmakelaar

Tel: 06-81 93 88 84

Email: m.mike.vermeulen@ymere.nl

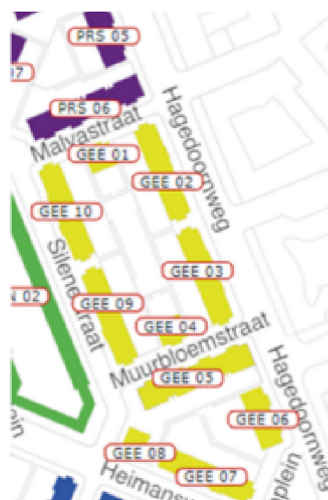


Verwachte planning per blokje

De renovatie wordt per blokje gestart en opgeleverd. Dat houdt in dat we starten met de werkzaamheden in blokje GEE01 en GEE10 in februari 2024, en vervolgens het volgende blokje GEE09 starten in maart 2024, etc. De renovatie per blokje duurt ongeveer 7 tot 9 maanden, afhankelijk van het aantal woningen in een blokje, en of er funderingsherstel plaatsvindt.

Hieronder staat de verwachte planning. Woont u bijvoorbeeld in blokje GEE07? Dan verwachten we dat u minimaal 2 weken voor maart 2024 de sleutel van uw wisselwoning krijgt.

Bloknummer	Start Bouw
GEE01	Feb 24
GEE10	Feb 24
GEE09	Maa 24
GEE07	Maa 24
GEE08	Apr 24
GEE02	Jun 24
GEE03	Jul 24
GEE05	Jul 24
GEE04	Sep 24
GEE06	Nov 24



Plattegrond Gele Blokken, genummerd

Buurtteam Amsterdam, altijd hulp dichtbij

Heeft u vragen over geld, wonen, gezondheid, zorg, veiligheid, werk of ontmoeten? Dan kunt u terecht bij Buurtteam Amsterdam. Bij u in de buurt zijn dat de medewerkers van Buurtteam Volewijck. Heeft u bijvoorbeeld hulp nodig bij het ordenen van uw administratie of bij het invullen van formulieren? Heeft u geldzorgen? Of heeft u in uw dagelijks leven extra zorg nodig? Wat uw situatie ook is: Buurtteam Volewijck kan u helpen. Door een luisterend oor te bieden. En ook met praktische ondersteuning. Zij bekijken samen met u wat u nodig heeft, zodat u zelf weer verder kunt. De hulp is gratis.

Kijk op hun website voor een overzicht van de spreekuren. Het kan zijn dat zij u gelijk helpen tijdens een van de inloopsprekken. Het kan ook zijn dat u eerst telefonisch of via de mail een afspraak moet maken.

Contactgegevens Buurtteam Volewijck:

Locatie: Hagedoornplein 1c

Tel: 020 435 45 55

E-mail: volewijck@buurtteamamsterdamnoord.nl

Overzichtsprekken: www.buurtteamamsterdam.nl/volewijck



Blijf niet zitten met een klacht!

Is er iets stuk in of aan uw woning of heeft u een andere klacht? Meld dit dan bij Ymere. Onze servicemonteurs helpen u graag. Zij pakken het onderhoud op totdat uw woning wordt gerenoveerd.

Reparatieverzoek maken?

Dat kan via www.ymere.nl/mijnymere of bel telefoonnummer 088 000 89 00



Handige weetjes

- Wist u dat de vergoeding voor het elektrisch koken €600 is? Hiervan kunt u bijvoorbeeld een inductieplaat kopen voor in uw keuken.
- Wist u dat de meeste pannen geschikt zijn voor koken op inductie? U kunt uw eigen pannen testen door een magneetje onder de pannen te houden. Blijft de magneet hangen? Dan is de pan geschikt voor koken op inductie.
- Op de projectensite Van Der Pek is ook veel informatie te vinden. Hier vindt u onder anderen een rubriek met veel gestelde vragen. U kunt deze vinden door te zoeken naar www.Ymere.nl/projecten/van-der-pekbuurt

Contactgegevens en Spreekuur

Heeft u vragen over de renovatie? Kom dan naar het spreekuur!
Het spreekuur wordt gehouden op iedere eerste maandag van de maand op Meidoornplein 40 tussen 17:00 en 19:00 uur.

Buiten het spreekuur om kunt u voor vragen altijd contact opnemen met:

Michelle Oudhuis

Procesmanager

Tel: 06-27 62 34 46

Email: m.oudhuis@ymere.nl



Lisanne Muskita

Projectassistent

Tel: 06-43 61 85 88

Email: lisanne.muskita@ymere.nl



De informatie in deze nieuwsbrief is voor huurders met een vast contract. Heeft u een tijdelijk huurcontract of huurt u via een (zorg)instantie, dan gelden er voor u mogelijk andere regels.