

Verslag BC Oranjebuurt - Ymere

7 september 2023



Genodigden BC Oranjebuurt
Ymere: Projectteam
VHH
Woonbond
Van Projectassistent

Vergaderdatum 7 september 2023
Locatie Ymere, Burg. Pabstlaan 10
Tijd 19.00-21.00 uur

Onderwerp Overleg BC Oranjebuurt - Ymere

Agendapunten

1. Opening en mededelingen

- Agenda wordt vastgesteld

1a. Uitnodiging bewonersbijeenkomst

- Vanwege afwezigheid van de projectassistent is alleen het emailadres van de procesmanager vermeld op de uitnodiging.
- Blad 2: het eerste stukje tekst “we gaan de woningen slopen” kan verkeerd vallen bij een aantal bewoners. Ymere gaat dit stukje tekst vriendelijker formuleren. **Actie Ymere**
- Ter informatie: een lid van de directieraad Ymere is tijdens een van de twee bijeenkomsten aanwezig.

2. Bewonersproces

2a. Informatie bijeenkomst 19 september. Ymere geeft een korte toelichting op het doel van de bijeenkomst. Er komen 4 of 5 tafels waar informatie ingewonnen kan worden over verschillende onderwerpen.

- *Tafel 1:* Het plan. Hier krijgen bewoners toelichting op de planning en de planvorming, wat is er al gedaan en welke stappen moeten er nog gedaan worden. Er komen wellicht energie neutrale woningen terug (gasloos). Er zullen schetsen klaarliggen hoe de nieuwbouw eruit kan komen te zien. En dat er voornamelijk laagbouw terugkomt.
- *Tafel 2:* Bewonersproces en planning. Bewoners kunnen hier terecht voor vragen over hoe het bewonersproces verloopt.
- *Tafel 3:* Herhuisvesting (woonmakelaar herhuisvesting). Bij deze tafel krijgen bewoners informatie over het verhuizen naar de wisselwoning, verhuiskostenvergoeding etc.
- *Tafel 4:* Dagelijks Beheer (Wijkbeheerder). Bewoners kunnen hier vragen stellen over leefbaarheid, overlast en andere van dit soort gerelateerde zaken.

- *Tafel 5:* BC/Woonbond/VHH. Er komt een bord met tekst BC Oranjebuurt, het logo en de namen van VHH en Woonbond. VHH zal foldermateriaal met informatie meenemen die bewoners mee kunnen nemen.

Tips van BC

- Advies om presentielijst neer te leggen: **actie Ymere**
- Advies om per tafel informatie neer te leggen, wat bewoners mee naar huis kunnen nemen. Procesmanager geeft aan dat we dit met de betreffende medewerkers gaan bespreken. **Actie Ymere**
- De bijeenkomsten zijn alleen voor de bewoners van de Oranjebuurt en niet voor omwonenden. De omwonenden betrekken we op een later moment, als er meer duidelijkheid is over het plan en de planning.
- Er is bewust gekozen om het niet plenair te organiseren. Ymere wil graag individuele bewoners spreken en antwoord geven op hun vragen. Praktijk leert dat er bij plenaire sessies vaak 1 of 2 bewoners zijn die de sessie verstoren of steeds het woord nemen. Vandaar dat er gekozen is voor een kleine, individuele sessie.
- Aandacht voor oudere/senioren in de wijk. En ook voor grote gezinnen.
- VHH zou het leuk vinden als bewoners die al lang in de wijk wonen, hun verhalen uit de wijk op papier zetten. Ymere vindt dit een heel goed idee en kan helpen bij de planvorming.

Vragen:

- Kunnen bewoners nu al verhuizen met voorrang en verhuiskostenvergoeding? Nee, bewoners die na de peildatum willen verhuizen, krijgen SV urgentie en verhuiskostenvergoeding. Als bewoners nu al willen verhuizen gelden deze regels niet.
- Bewoners maken zich ook zorgen of ze terug kunnen komen vanwege gezinssamenstelling of inkomen. Dit is een vraag voor Herhuisvesting.
- Komen er ook midden huur woningen? Dat is nu nog niet bekend.
- Hoe lang mag een bewoner in het buitenland of elders verblijven? Dat is een vraag voor afdeling Herhuisvesting. Op 19 september kan deze vraag gesteld worden aan de woonmakelaar Herhuisvesting.
- Is er in het nieuwe ontwerp rekening gehouden met woningen voor ouderen e/o senioren. Ja, hier is rekening mee gehouden. Nog niet tot in detail bekend, maar er is zeker rekening mee gehouden.
- Is er in het nieuwe plan ook rekening gehouden met ruimere (slaap)kamers voor (grote) gezinnen? De indeling of afmetingen zijn nog niet bekend.

2b. Leegstandsbeheer lege woningen: er staan ca. 5 of 6 woningen leeg. Ymere is in gesprek met de gemeente of we deze woningen tijdelijk mogen verhuren. De gemeente staat hier positief tegenover. Ymere gaat hier intern mee aan de slag. Er is nog niet bekend wat voor tijdelijke huurders terugkomen. Gemeente wil statushouders, Ymere liever niet. Dit moet Ymere nog verder intern en met de gemeente bespreken. Ook wordt gedacht aan “spoedzoekers” mensen die bijv. gescheiden zijn en op korte termijn een woning nodig hebben. Een andere optie is verhuur aan studenten. Zodra Ymere hier meer duidelijkheid over heeft, zullen we het de BC laten weten.

- Bij woningen die nu leegkomen, kunnen gordijnen voor de ramen blijven hangen en mag vloerbedekking blijven liggen. Bij de woningen die al leeg staan, wordt raambekleding opgehangen.

2c: Participatieplan: De Woonbond heeft het document pas deze week ontvangen en stelt voor hier op een later moment op terug te komen.

3. Vaststellen conceptverslag 1 juni '23

De BC zal (indien nodig) opmerkingen of wijzigingen per mail doorgeven. **Actie BC**

4. Planning

- Volgend overleg: Na de bewonersbijeenkomsten (19 september) zullen we een datum prikken voor een overleg. Verwachting is dit medio oktober '23 in te plannen.
- Ymere is nu bezig met de architecten selectie. We verwachten aan het eind van dit jaar meer duidelijkheid hierover te hebben. Daarna gaan we dit bespreken met de BC.
- Is er al duidelijkheid wanneer bewoners kunnen verhuizen? Antwoord: Dat kan pas als het plan definitief is en we 70% akkoord hebben op het plan. Ca. 1,5 jaar voor de sloop (2026) van de woningen, krijgen bewoners SV urgentie. Dit gebeurt ook in fases, niet alle woningen kunnen tegelijk gesloopt worden. Ymere stelt voor een planning zonder jaartallen op papier te zetten. **Actie Ymere**

5. Rondvraag

Geen