

Project Maasstraat



Maasstraat 11 t/m 23,
Amstelkade 95 t/m 105,
Slingerbeekstraat 2 t/m 28,
Churchillaan 110 t/m 132

Ymere

Om u als bewoner op de hoogte te houden van de voortgang van het project ontvangt u van ons regelmatig een nieuwsbrief.

In deze eerste nieuwsbrief voor project Maasstraat geven we een terugkoppeling van de inloopbijeenkomst.

Doen we een aankondiging voor de start van het technisch onderzoek en het woonbelevingsonderzoek.

En we geven u een inkijkje in de planning en de stappen die we de komende tijd gaan doen.

Ook willen we graag weten hoe u het liefste op de hoogte gehouden wilt worden door Ymere over de voortgang van het project.

Inloopbijeenkomst 18 maart

De inloopbijeenkomst was het eerste moment om met elkaar kennis te maken. En u heeft daar goed gebruik van gemaakt, want de opkomst was druk bezocht. We kijken terug op een geslaagde middag en avond omdat wij velen van u hebben gesproken. Dat helpt ons om te bepalen waar we onze aandacht op moeten vestigen.

De meest voorkomende vragen gingen over of bewoners hun woning uit moeten en voor hoelang. En wanneer deze werkzaamheden gaan starten. Daarnaast zijn er ook zorgen over de gevolgen die de werkzaamheden gaan hebben op u als bewoner.

We staan nog aan het begin van het project. Dit is de fase waarin we vooral heel veel onderzoeken gaan doen. Door middel van het doen van onderzoeken krijgen we een goed beeld van wat de problemen zijn en hoe we die straks gaan aanpakken.

Helaas kunnen wij op dit moment veel vragen nog niet beantwoorden. Maar door u zo vroeg te betrekken hopen we, naast de onderzoeken, ook door uw informatie veel over het complex te weten te komen.

Technische onderzoeken

Tijdens de bijeenkomst konden bewoners zich opgeven voor het technisch onderzoek in de woning. We hebben veel aanvragen gehad. We bedanken de huurders die hebben meegewerkt aan dit onderzoek. De onderzoeken zijn inmiddels afgerond.

In de maanden mei en juni vinden er nog andere onderzoeken plaats. In mei doet aannemer Coen Hagedoorn onderzoek naar buitengevels met hoogwerker en in juni worden er funderingsputten gemaakt voor het funderingsonderzoek. Meer informatie over deze onderzoeken ontvangt u binnenkort.



Woonbelevingsonderzoek

We zijn benieuwd wat de bewoners vinden van de woning en de buurt. Woont u graag in de Rivierenbuurt? Heeft u klachten over uw woning? En wat vindt u dat er zou moeten gebeuren in uw woning?

Wij vinden uw mening belangrijk, daarom starten we in mei met een woonbelevingsonderzoek. U ontvangt binnenkort een vragenlijst met vragen over de woning en de buurt. De deelname aan dit onderzoek is vrijwillig en anoniem.

Heel fijn als u wilt meewerken. Uw reactie helpt ons bij het uitwerken van de juiste aanpak voor de woningen in uw complex.

Voorlopige planning

Let op; deze planning kan wijzigen om verschillende redenen; extra onderzoek nodig, extra overleg met de bewonerscommissie, slecht weer etc.

april 2025	1e bijeenkomst bewonerscommissie (BC)
mei 2025	Gevelonderzoek met hoogwerker
juni 2025	Funderingsonderzoek 4 putten
september-oktober 2025	Uitkomst onderzoeken bespreken met BC
november 2025	Bewonersbijeenkomst resultaten onderzoeken
januari t/m juni 2026	Maken plan van aanpak Ymere & BC



BELANGRIJK; oproep bewonersinformatie

Via de post of digitaal?

Gedurende het project houden we u op de hoogte via nieuwsbrieven en/of bijeenkomsten.

Voor ons is het handig om te weten hoe u geïnformeerd wilt worden. Via de mail of toch liever via de post of allebei? U kunt uw voorkeur doorgeven via de mail of even bellen met Karen.

Reparatieverzoek

Omdat we de aanpak van de woningen aan het voorbereiden zijn, doen we geen grote investeringen in het onderhoud, zoals schilderwerk e.d.

Wel moet uw woning wind- en waterdicht zijn. Ook kleine gebreken kunnen we oplossen. U kunt daarvoor een reparatieverzoek doen bij Ymere.

In het huurdersportaal MijnYmere maakt u snel en makkelijk een reparatieafpraak. U kunt de afspraak ook online verzetten en afzeggen.

Natuurlijk kunt u ook bellen of mailen met Ymere om uw reparatieverzoek door te geven.

T 088 000 89 00
Whats-app 06 1322 1220
www.ymere.nl

Bericht van de bewonerscommissie

Schrijf je nu in. Samen staan we sterker in ons woonblok!

De bewonerscommissie zet zich, geheel vrijwillig en door medebewoners gerund, in voor de belangen van alle huurders richting Ymere, zodat we samen meer invloed hebben op wat er in ons woonblok gebeurt.

Wil je op de hoogte blijven? Meld je dan aan via e-mail: info@BlokLoogman.nl

Contact met Ymere

Heeft u vragen over de nieuwsbrief? Laat het ons weten.

Karen Loquet, Projectassistent
T 06 1114 9605
E k.loquet@ymere.nl

Anja Bonnes, Procesmanager
T 06 3818 9428
E a.bonnes@ymere.nl

Ymere