Nieuwsbrief nr. 7 oktober 2025

Hoptille

Hoogbouw & Laagbouw

Ymere

De bewoners van de hoogbouw hebben bericht gekregen van Ymere dat hun woning wordt vervangen voor nieuwbouw.

Voor de woningen in de laagbouw weten we nog niet wat we gaan doen. Wel dat er iets gedaan moet worden aan de technische problemen die er zijn, zoals vochtoverlast, schimmel, tocht en koude.

In overleg met de bewonerscommissie, de gemeente en de bewoners van de laagbouw onderzoekt Ymere wat de juiste aanpak is. Grootschalig renoveren of misschien ook sloop/nieuwbouw.

Gebiedsvisie Hoptille

Hoogbouw en Laagbouw

De hoogbouw en laagbouw vormen nu één buurtje. De aanpak van de één, beïnvloedt de ander. Daarom worden de mogelijkheden voor aanpak van hoogbouw en laagbouw samen uitgewerkt. Dit noemen we een gebiedsvisie.

In deze gebiedsvisie houden we rekening met het besluit dat de hoogbouw wordt vervangen door nieuwbouw en dat er voor de laagbouw nog een keuze gemaakt moet worden.

In de bewonersbijeenkomst op 16 juni hebben we toegelicht wat we doen om de gebiedsvisie te maken. In de nieuwsbrief ziet u de belangrijkste stappen terug in de planning.

3 voorstellen opstellen

In oktober hebben we de uitgangspunten die we samen met de bewonerscommissie en de gemeente hebben opgesteld in 3 voorstellen uitgewerkt.

Voorstel 1:
Hoogbouw - nieuwbouw
Laagbouw - renovatie

Voorstel 2:
Hoogbouw - nieuwbouw minimaal
Laagbouw - nieuwbouw minimaal
In dit voorstel bouwen we terug op de plek waar de woningen nu ook staan.

Voorstel 3:
Hoogbouw - nieuwbouw uitgebreid
Laagbouw - nieuwbouw uitgebreid
In dit voorstel wordt de hele buurt inclusief de parkeergarage opnieuw ingericht.

In oktober en november bespreken we welk voorstel het meest kansrijk is voor onze huurders, Ymere en gemeente. Dit wordt het voorstel dat onze voorkeur heeft.

Bewonersbijeenkomst hoogbouw en laagbouw

In december organiseren we voor alle bewoners van Hoptille een inloopbijeenkomst om iedereen bij te praten. U ontvangt hier binnenkort een uitnodiging voor.

Opkomst bewonersbijeenkomst laagbouw

Op 16 juni jl. hebben we een inloopbijeenkomst georganiseerd voor de bewoners van de laagbouw. Op de bijeenkomst konden de bewoners vragen stellen aan het projectteam over de voortgang van de plannen over de laagbouw en over de maatregelen die Ymere op korte termijn gaat uitvoeren.

De bijeenkomst is goed bezocht. Velen van u zijn naar de bijeenkomst gekomen en hebben het projectteam gesproken.

Een grote groep bewoners heeft deelgenomen aan het groepsgesprek van Ymere en de gemeente. Belangrijke gesprekspunten van de bewoners waren hoe ze het wonen in Hoptille ervaren; de saamhorigheid, de overlast en het parkeerbeleid. Maar ook de angst voor wat er komen gaat en wat Ymere gaat doen.

Voorlopige planning

Let op; deze planning kan wijzigen om verschillende redenen; extra onderzoek nodig, extra overleg met de bewonerscommissie en/of gemeente, etc.

september 2025	Opstellen en uitwerken 3 voorstellen
oktober - november 2025	Voorstellen bespreken met bewonerscommissie en de gemeente.
november - december 2025	Uitwerken voorkeursscenario
december 2025	Inloopbijeenkomst voor hoogbouw en laagbouw. Bewoners informeren over het voorstel dat onze voorkeur heeft
januari 2026	Directie Ymere informeren over het voorstel dat onze voorkeur heeft

Het gevelstenen project

Gevelstenen maken

Mirjam Aalbers maakt gevelstenen samen met de bewoners van Hoptille. Dat doet zij elke zaterdag van 10:00 t/m 13:00 uur in Hoptille.

De gevelstenen krijgen straks een mooie plek in de nieuwbouw van Hoptille.

Vindt u het leuk om ook een gevelsteen te maken meldt u dan aan bij Mirjam Aalbers via de email **degoudenvijver@gmail.com**.

Nieuwe wijkbeheerder Hoptille

Per 1 september start Steven Dragtenstein als nieuwe wijkbeheerder voor Hoptille. Hij neemt de werkzaamheden over van Geurswine.

Geurswine Angela blijft bij Ymere werken, maar gaat aan het werk in een ander gebied.

Wij zijn Geurswine dankbaar voor al het werk dat hij in de afgelopen jaren voor Hoptille heeft verzet. En de contacten die hij met onze huurders heeft opgebouwd. Wij wensen hem veel succes toe op zijn nieuwe stek!

Heeft u een nieuw telefoonnummer of e-mail adres?

Geef het door aan ons.
Om u op de hoogte te houden van de voortgang over de plannen van hoogbouw en laagbouw ontvangt u onder andere de nieuwsbrief. Om u goed te kunnen bereiken is het belangrijk dat we de juiste contactgegevens hebben.

Heeft u een nieuw telefoonnummer of e-mailadres geef dat dan aan ons door. Dit kan bij Karen Loquet. De contactgegevens staan hiernonder.

Reparatieverzoeken

We vinden het belangrijk dat u niet wacht op de aanpak vanuit het project maar dat u de reparatieverzoeken gewoon blijft melden.

Heeft u nu lekkage, vocht of schimmel klachten of andere reparaties meldt dit bij Ymere. U kunt een reparatieverzoek doen via:

MijnYmere: www.ymere.nl/mijnYmere
Telefoon: 088 000 89 00
WhatsApp: 06 1322 1220

Contact met Ymere

Heeft u vragen over de nieuwsbrief?
Laat het ons weten.

Karen Loquet, Projectassistent
T 06 1114 9605
E k.loquet@ymere.nl

Anja Bonnes, Procesmanager
T 06 3818 9428
E a.bonnes@ymere.nl