

Hof van Descartes



David Humehof - Schopenhauerhof -
Herderhof - Hegelhof - Immanuel
Kanthof

Ymere

In deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken op dit moment.

Inmiddels zijn van 7 blokken de woningen opgeleverd

De levendigheid komt weer terug in het Hof van Descartes. De meeste bewoners geven bij de bewonersbegeleiders aan blij te zijn met hun gerenoveerde woning. Vooral de warmte wordt als heel prettig ervaren.

Ook zijn inmiddels al twee blokken voorzien van kunst op de zijgevel aan de kant van de Burgemeester

Röellstraat. Er is inmiddels een start gemaakt met het beschilderen van de derde gevel. De letter E. Vanwege de vele regen die er valt is het nog onbekend of hij af komt in november. Lukt dat niet, dan wordt de beschildering, ook die van de vierde gevel, in het voorjaar afgemaakt.

Bij de Schopenhauerhof 47 t/m 73 (blok2), de Hegelhof 45 t/m 77 (blok 4) en de Herderhof 47 t/m 73 (blok 6) worden binnenkort nog de halmuren betegeld.



Afhandeling opleverklachten

De bewonerscommissie heeft aan Ymere een overzicht gegeven van door hen opgehaalde klachten. Als deze klachten nog niet bekend zijn, of nog niet zijn afgehandeld, worden ze (opnieuw) opgepakt. Als u een opleverklacht heeft, kunt u dit melden bij de afdeling Nazorg van Ymere via: Nazorg@ymere.nl. Het is de bedoeling dat een opleverklacht binnen 10 werkdagen door Dura Vermeer wordt afgehandeld. Het kan voorkomen dat er iets besteld moet worden, dan kan het langer duren. Heeft u het idee dat uw klacht niet goed, of niet op tijd wordt opgepakt, dan vragen wij u om uw klacht nog een keer bij Nazorg te melden. De projectmanager van Ymere zal dan met Dura Vermeer meekijken naar deze klachten.

Servicekosten voor de algemene tuin

De huurders die wel terugkeren in de Hof van Descartes, maar een nieuw huurcontract krijgen omdat ze naar een andere woning gaan verhuizen (de doorstromers), gaan servicekosten betalen voor o.a. de algemene tuin.

De tuinen zullen afgesloten worden door middel van een hek met een tuinpoortje, waarvan alleen de omwonenden van de tuin een sleutel krijgen. De hoogte van het hek bedraagt 1,20 meter. Het eerste jaar zullen de meeste onderhoudskosten in de aanlegkosten zitten. Ook zijn de tuinen nog niet geheel voorzien van een hek. Bij de jaarlijkse afrekening van de servicekosten zal daarom een groot deel van de betaalde servicekosten voor de tuin weer worden terugbetaald aan de huurder.

Garageboxen zullen bij de eerste verhuur worden toegewezen aan doorstromers of terugkeerders

Er blijven vier garages over in de Hof van Descartes die verhuurd kunnen worden. Deze garages zitten aan de Schopenhauerhof 59, 61 en 75 en aan de Herderhof 75. Op verzoek van de bewonerscommissie is besloten dat de terugkeerders en doorstromers eenmalig in aanmerking kunnen komen voor het huren van één van de vier garages die beschikbaar zijn in de Hof van Descartes.

Als u terugkeerder of doorstromer bent en u wilt graag een garage huren, meldt u dan voor 28 november a.s. aan bij Marieke van Leeuwen via m.van.leeuwen@ymere.nl.

De huur van een garage bedraagt € 150,00 per maand. De garages hebben geen aansluiting op elektra en water. De garageboxen komen vanaf medio december beschikbaar.

De verdeling van de garageboxen zal door middel van loting, in aanwezigheid van de bewonerscommissie, worden toegewezen.

Problemen met zonnepanelen

Het blijkt dat huurders soms problemen hebben met hun gehuurde zonnepanelen. U kunt dit doorgeven aan de firma Iederzon via het contactformulier op hun site (<https://iederzon.nl>) of op werkdagen bellen via 020-72 39 293.

Overlast van vuil, geluid of gedrag

Wij doen nogmaals een beroep op u om samen te zorgen voor een fijne leefomgeving voor alle bewoners. Ruim uw afval op via de vuilcontainers en leg uw grofvuil alleen op de daarvoor bestemde plaats vanaf de avond voordat het wordt opgehaald. Als u het daar eerder neerlegt, zal het zich sneller verspreiden door de wijk, wat niet fijn is voor anderen.

Houdt ook rekening met anderen. Wat voor u acceptabel is, kan als overlast worden ervaren door uw burens. Probeer daarom, als dat nodig is, afspraken met elkaar te maken, zodat iedereen fijn kan wonen in de Hof van Descartes!

Planning

Inmiddels zijn de eerste 7 blokken opgeleverd aan de bewoners. Hieronder vindt u de planning van de laatste 2 blokken.

Deze planning is onder voorbehoud. Er kunnen altijd omstandigheden zijn waardoor de oplevering iets later wordt, dan gepland. U krijgt van onze woonmakelaars een schriftelijke bevestiging van de inmeetdag en de oplevering.

Blok	Straat	Inmeten van de woning	Oplevering woning aan Ymere in de week van:
8	Immanuel Kanthof 13 t/m 21	28-11-2023	8-12-2023
9	Immanuel Kanthof 2 t/m 12	30-01-2024	16-02-2024

Heeft u vragen?

Voor algemene vragen over deze nieuwsbrief of de renovatieplannen kunt u terecht bij: Marieke van Leeuwen, projectassistente, via m.van.leeuwen@ymere.nl of via 06-5028 4240.

Voor vragen over het terugverhuizen naar uw woning, of het opleveren van de wisselwoning, kunt u terecht bij de afdeling herhuisvesting:

Fran van der Kroft, bewonersbegeleider, via f.van.der.kroft@ymere.nl of via 06-4361 8452

Milena Alves, bewonersbegeleider, via m.alves@ymere.nl of via 06-8193 8905.

Enes Zildzovic, bewonersbegeleider, via E.Zildzovic@ymere.nl of via 06-29200227.

Voor technische vragen kunt u mailen naar descartes@duravermeer.nl.

Als u contact wilt met de bewonerscommissie kunt u hen mailen via: Bwc.hofvandescartes@gmail.com

